



**GMINA BOGATYNIA**  
ul. Daszyńskiego 1  
59-920 Bogatynia  
tel. (75) 7733961  
fax. (75) 7733961 wew.42

---

Nr zamówienia:

IZP.271.47.2011

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PRZEPROWADZONEGO ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH  
( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. )

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni.**

Wspólny Słownik Zamówień – CPV

45 11 12 40-2

45 24 20 00-5

45 11 27 10-5

45 11 27 20-8

45 24 64 00-7

**ZATWIERDZAM**

**Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia**

**mgr Andrzej Grzmielewicz**

*Bogatynia, dnia 26.09.2011r.*

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Bogatynia  
**REGON:** 230821517  
**NIP:** 615-18-10-987.  
**Miejscowość** 59-920 Bogatynia  
**Adres:** ul. Daszyńskiego 1  
**Strona internetowa:** [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl)  
**Godziny urzędowania:** poniedziałek w godzinach 7.30 - 17.<sup>00</sup>  
od wtorku do czwartku, w godzinach 7.30 - 15.<sup>30</sup>  
**piątek** w godzinach 7.30 - 14.<sup>00</sup>  
Tel./fax.: 75 77 25 370 ( 371, 372) fax. 75 77 25 379

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni, ul. Daszyńskiego 1,  
50-920 Bogatynia

znak postępowania: **IZP. 271.16.2011.**

### **Zawartość specyfikacji:**

<b>Część I</b>	<b>Instrukcja dla Wykonawców</b>
<b>Część II</b>	<b>Formularz oferty wraz załącznikami</b>
<b>Część III</b>	<b>Projekt umowy</b>

Integralną częścią SIWZ są niżej wymienione załączniki:

1. dokumentacja projektowa odtworzenia rowu melioracyjnego R1 na odcinku od kompleksu kąpielowego Zalewu przy ul. Kąpielowej do rzeki Miedzianka w Bogatyni, opracowana przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EKO-KARAT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze, w skład której wchodzi:
  - 1) projekt budowlany
  - 2) projekt wykonawczy
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - 4) operat dendrologiczny
  - 5) przedmiar robót - pomocniczo
2. dokumentacja projektowa remontu urządzeń wodnych wraz z oceną stanu technicznego opracowana przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EKO-KARAT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze, w skład której wchodzi:
  - 1) projekt budowlany
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
  - 3) Operat wodno-prawny na szczególne korzystanie z wód
  - 4) przedmiar robót - pomocniczo
3. inwentaryzacja zieleni wykonana przez Zakład Ochrony Środowiska „DECYBEL” z Jeleniej Góry
4. dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektowe „FORUM – PROJEKT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Mickiewicza 25B w skład której wchodzi :
  - 1) projekt budowlany
  - 2) projekt budowlany zamienny
  - 3) projekt wykonawczy
  - 4) przedmiary robót – pomocniczo
5. pozwolenie na budowę z dn. 1.06.2009 r. znak II BS.7351 Bo-210/D-239/4080/09
6. zamienne pozwolenie na budowę z dn. 01.09.2011 r. znak Bo 210.D239.09.Dz.5.2011

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 46 ponumerowanych stron

# Część I Instrukcja dla Wykonawców

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

### Gmina Bogatynia

#### adres :

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

ul. Daszyńskiego 1

59-920 Bogatynia

telefon -075 77 33 961 fax. 075 33 961 wew. 42 ,

adres internetowy: [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego – ustawa Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. ) , zwanej dalej „Ustawą”.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy tj. poniżej 4 845 000 euro

3. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych Nr **254891-2011** z dnia 26.09.2011r.
- strona internetowa Zamawiającego – [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl).
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni przy ul. Kąpielowej - zakres której obejmuje realizację następujących zakresów robót:

### 3.1. część I. - Odtworzenie rowu melioracyjnego R1 na odcinku od kompleksu kąpielowego zalewu przy ul. Kąpielowej do rzeki Miedzianki w Bogatyni.

Projekt przewiduje:

- 1) wykonanie odbudowy rowu melioracyjnego R–1 wraz z dopływami „A” i „B” na całej długości z wyłączeniem odcinka, będącego na terenie parkingu TESCO
- 2) pogłębienie rowów, wyrównanie spadku dna i wykonanie projektowanych ubezpieczeń brzegowych
- 3) stabilizacja skarp rowu R–1 czterema typami ubezpieczeń tj. murami oporowymi, murem oporowym i skarpowym, murami skarpowymi i narzutem kamiennym
- 4) wyprofilowanie koryta właściwego oraz obsianie mieszanką traw dopływów „A” i „B”
- 5) ubezpieczenie narzutem kamiennym z kamienia łamanego gr. 0,3m dna rowu R–1 na całej długości
- 6) wykonanie nowych przepustów ramowych – skrzynkowych o świetle 250x120cm w miejscu istniejących przepustów  $\varnothing$  1000
- 7) remont istniejących ubezpieczeń brzegowych,
- 8) remont przyczółków mostu przy ulicy Nadbrzeżnej
- 9) remont niecki wypadowej przy wylocie z kompleksu kąpielowego przy ulicy Kąpielowej,
- 10) odmulenie istniejącego przepustu pod torami PKP w km0+425,5÷0+500
- 11) przeprowadzenie wycinki drzew i krzaków wraz z karczowaniem pni, kolidujących z przedmiotową inwestycją.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową odtworzenia rowu melioracyjnego R1 na odcinku od kompleksu kąpielowego Zalewu przy ul. Kąpielowej do

rzeki Miedzianka w Bogatyni, opracowaną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EKO-KARAT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze, w skład której wchodzi:

- a) projekt budowlany
- b) projekt wykonawczy
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- d) operat dendrologiczny

Zamawiający dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskał zaświadczenie z dnia 02.06.2011 r. znak BS.6746.Bo309.3042.2011 wydane przez Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu.

Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedmiotowym zakresem inwestycji i ujętych w operacie dendrologicznym.

### **3.2. Część II - Remont zabudowy regulacyjnej i stawów rekreacyjnych na dz. 21 przy ul. Kąpielowej w Bogatyni.**

3.2.1. W skład obiektów objętych zamówieniem wchodzi:

- staw zachodni w km 1+687 rowu nr 1,
- staw wschodni w km 2+044 rowu nr 1,
- mnich piętrząco – spustowy w km 1+687 rowu nr 1,
- mnich piętrząco – spustowy w km 2+044 rowu nr 1,
- wylot rowu nr 1 ze stawu zachodniego,
- wszystkie wloty rowów do stawu zachodniego i wschodniego,
- odcinki ujściowe rowów nr 1, 2, 3.

Właścicielem ww. obiektów jest Gmina Bogatynia.

3.2.1. Zakres robót **części II** obejmuje:

#### **1) Roboty przygotowawcze w zakresie których wchodzi:**

- a) organizacja zaplecza techniczno-socjalnego,
- b) wycinka drzew, krzewów i karczowanie pni w zakresie objętym poniższą dokumentacją.

#### **2) Roboty podstawowe, w zakresie których wchodzi:**

- a) opróżnienie i odmulenie stawów wraz z wywozem urobku i odpadów,
- b) remont mniczków piętrząco – spustowych,
- c) remont wlotu rowu nr 3 do stawu zachodniego,
- d) remont wlotu nr 1 do stawu zachodniego,
- e) remont wlotu nr 2 do stawu wschodniego,
- f) remont odcinka ujściowego rowu nr 2,
- g) remont wylotu nr 2 ze stawu leśnego,
- h) remont odcinka ujściowego rowu nr 1 powyżej stawu wschodniego.

#### **3) Prace porządkowe po przeprowadzonych robotach remontowych oraz wywóz i utylizacja odpadów.**

Gmina Bogatynia uzyskała pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wody powierzchniowej dla potrzeb stawów rekreacyjnych wydane dnia 1.10.2008 r. znak II BS.6223-37/5959/08 oraz zezwolenie Starosty Zgorzeleckiego na wycinkę drzew i krzewów nr WIŚM.7635-6/09 z dnia 12.01.2009 r.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z:

- a) Projektem budowlanym remontu urządzeń wodnych wraz z oceną stanu technicznego
- b) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- c) Operatem wodno-prawnym na szczególne korzystanie z wód

opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowo – Usługowe „EKO-KARAT” s.c., na które zamawiający dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

#### **Uwaga**

**Z zakresu zamówienia należy wyłączyć wykonanie barier ochronnych w obrębie mnichów i grobli (prace te zostaną wykonane w ramach budowy kompleksu rekreacyjnego, które ujęte są w dokumentacji, specyfikacji i przedmiarze robót).**

### **3.2.3. Część III. Wykonanie czynności pielęgnacyjnych w zakresie karczowania pni i przetrzebiecia krzewów na terenie rekreacyjno-parkowym na dz. Nr 21 przy ul. Kąpielowej.**

Zakres prac obejmuje:

1) Karczowanie pni 152 szt. drzew, w tym: 139 szt. o średnicy do 35 cm, 10 szt. o średnicy od 35 do 55 cm i 3 szt. o średnicy powyżej 56 cm.

2) przetrzebiecie warstwy krzewów we wskazanych w inwentaryzacji zieleni sektorach o powierzchni 2,7 ha.

Powyższe prace pielęgnacyjne należy wykonać zgodnie z inwentaryzacją zieleni wykonaną przez Zakład Ochrony Środowiska „DECYBEL” z Jeleniej Góry oraz zezwoleniem na wycinkę drzew wydanym przez Burmistrza Miasta Zgorzelec dn. 12.01.2009 znak WIŚM.7635-6/09.

Z zakresu podanego w inwentaryzacji zieleni zostały wykarczowane pnie topoli. Pozostałe gatunki zostały wycięte i należy je uwzględnić do karczowania.

### **3.2.4. Część IV - Budowa kompleksu rekreacyjnego zalewu.**

Zakres robót obejmuje :

1) budowę budynków lokalu gastronomicznego i zaplecza magazynowo-sanitarnego

2) budowę amfiteatru

3) zagospodarowanie terenu, a w tym:

a) przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego w zakresie budowy nowych ciągów pieszych i jezdnych, placu manewrowego oraz stanowiska realizacyjnego;

b) budowę parkingów dla samochodów osobowych (łącznie 52 stanowiska postojowe+ 12 stanowisk postojowych przeznaczonych dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne) i busów – 6 stanowisk

c) przebudowę Placu Centralnego - wymiana nawierzchni, balustrad oraz budowa fontanny z kaskadą wodną oraz nowych schodów terenowych;

d) budowę terenowych urządzeń rekreacji i wypoczynku (plac zabaw, urządzenia ścieżki zdrowia, stanowisko grillowe i pod ognisko, ławki, klomby kwiatowe, altana drewniana)

e) budowę kładki pieszej oraz przebudowę istniejącej kładki na wyspę;

f) budowę schodów terenowych wraz z balustradami oraz przebudowę schodów istniejących;

g) wydzielenie części terenu na plażę piaszczystą – w systemie tarasowym;

h) częściowe ogrodzenie terenu;

i) utwardzenie nawierzchni części sektora B, zagospodarowanie jako przyrodnicza ścieżka edukacyjna z licznymi nasadzeniami roślinnymi i parterami kwiatowymi

j) przebudowę istniejącego parkingu zlokalizowanego na terenie KS2 obejmującej: rozbiórkę istniejącej nawierzchni (trylinka betonowa) oraz wysepek trawnikowych, utwardzenie nawierzchni parkingu – krata zielona (geokomórka), zagospodarowanie części terenu KS2 jako przyrodniczej ścieżki edukacyjnej;

k) nasadzenia drzew, krzewów, bylin oraz zakładanie trawników.

Zakres przedsięwzięcia nie obejmuje zasilania w wodę i energię elektryczną; teren nie jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną i elektroenergetyczną.

Szczegółowy zakres prac części IV został określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe „FORUM – PROJEKT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Mickiewicza 25B w skład której wchodzi :

1) projekt budowlany

2) projekt budowlany zamienny

3) projekt wykonawczy

Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę z dn. 1.06.2009 r. znak II BS.7351 Bo-210/D-239/4080/09 oraz zamienne pozwolenie na budowę z dn. 01.09.2011 r. znak Bo -210.D239.09.Dz.5.2011

### 3.2.5. Część V - Pielęgnacja drzew, krzewów i bylin

Wykonywana będzie sukcesywnie w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego **części IV** przedmiotu zamówienia. W ramach tej części zostanie wykonana pielęgnacja drzew, krzewów i bylin, w zakres której wchodzi następujące czynności:

- 1) utrzymanie krzewów we właściwym stanie estetycznym i zdrowotnym
- 2) sadzenie, przesadzanie i karczowanie (w razie potrzeb)
- 3) wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i odmładzających
- 4) czyszczenie krzewów z liści i gałęzi
- 5) podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, korowanie skupin krzewów
- 6) ochrona przed szkodnikami i chorobami
- 7) wymiana drzew, krzewów oraz bylin, które nie zachowały żywotności oraz roślin jednorocznych
- 8) wygrabianie skupin krzewów
- 9) zabezpieczanie drzew i krzewów osłonami z siatki.

4. Zobowiązuje się Wykonawcę robót do dokonania, przed rozpoczęciem robót, powiadomienia użytkownika stawu rybnego położonego na rowie R1 (ul. Daszyńskiego) poniżej obszaru inwestycji o planowanym zrzućciu wody. W przypadku konieczności wejścia na tereny przyległe do działek objętych planowaną inwestycją Wykonawca winien dokonać uzgodnień z właścicielami tych działek na zajęcie czasowe gruntów. Uzgodnienia powinny zawierać zapisy odnośnie ewentualnych odszkodowań, za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania. Odpowiednie środki na realizację uzgodnień oraz wypłatę ewentualnych odszkodowań należy przewidzieć w ryczałtowej cenie ofertowej.

Uzgodnienia oraz oświadczenia o braku roszczeń, z tytułu zajęć czasowych w wyniku przeprowadzonych robót, powinny być załączone do Operatu Powykonawczego. Obowiązkiem wykonawcy jest współpraca z Polskim Związkiem Wędkarskim w czasie odrybiania stawów przed ich oczyszczeniem.

Dłuzycze drzew przewidzianych do wycinki nie przedstawiają wartości jako materiał budulcowy a jedynie mogą być wykorzystane jako materiał opałowy. Wykonawca jest zobligowany do rozliczenia się z Zamawiającym z drewna pozyskanego w wyniku wycinki, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### 3.3. Warunek dotyczący przedmiotu zamówienia:

**Wymagany okres gwarancji dla elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punktach 3.1. do 3.2):**

- 1) **na wykonane roboty ( materiały i robociznę) części I i II przedmiotu zamówienia wymienionych w punktach 3.1. do 3.2)- wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- 2) **na wykonane roboty ( materiały i robociznę) części IV (oprócz nasadzeń) – 60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- 3) **na dokonane nasadzenia - wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych wchodzących w zakres części IV i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego

## 4. Informacja dotycząca ofert częściowych i wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa art.67 ust.1 pkt 6 Ustawy.

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW, UMOWY RAMOWEJ, ZALICZKI ORAZ WYMAGAŃ ,O KTÓRYCH MOWA W ART.29 UST 4**

- 6.1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej
- 6.2. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz zawarcia umowy ramowej.
- 6.3. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

## **7. Informacja dotycząca Podwykonawców**

Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom.

## **8. Termin wykonania zamówienia**

Termin obowiązywania umowy – 48 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy w tym:

- 1) pożądaný termin realizacji części **I, II i III** – **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy
- 2) wymagany termin realizacji części **IV** – **24 miesiące** od dnia zawarcia umowy
- 3) wymagany termin realizacji części **V** - 24 miesiące od dnia odbioru końcowego części I – IV.

## **9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy wykażą , że : spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

**9.1.** posiadania wiedzy i doświadczenia na potwierdzenie, których **udokumentują** wykonanie **tj. zakończenie** w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie niżej wymienionych robót:

**1)** minimum robotę budowlaną (zakończoną) zrealizowaną jedną umową obejmującą swoim w zakresie renowację zbiorników, urządzeń wodnych lub melioracji (w tym: czyszczenie zbiorników lub cieków wodnych, naprawę lub budowę śluz, miechów, jazów, progów wodnych itp.) o wartości brutto minimum 2 mln zł;

Wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi, że roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru robót);  
oraz

**2)** minimum jedną robotę budowlaną w zakresie budowy, przebudowy obiektów kubaturowych użyteczności publicznej ( np. amfiteatr, restauracja, szkoła, itp) o wartości brutto nie mniejszej niż 4 mln zł;

Wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi, że roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru robót);  
oraz

**3)** co najmniej jedno zamówienie w zakresie budowy lub modernizacji terenu zieleni (typu park, skwer, teren rekreacyjny itp) o wartości brutto minimum 2 mln zł; Wykazane przez Wykonawcę usługi i roboty budowlane muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane należycie a roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru robót);

Zamawiający dopuszcza wykonanie wyżej wymienionych zakresów robót oddzielnie ( każdy zakres w ramach jednej umowy) lub w ramach jednej umowy ( wszystkie zakresy)

**9.2.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, na potwierdzenie którego wykażą , że dysponują **niżej wymienionymi osobami** zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi wpisanymi na okręgową listę członków samorządu zawodowego – Okręgowej Izby Inżynierów, które będą posiadać określone przepisami Prawa budowlanego uprawnienia budowlane w specjalności :

**1) Kierownik Budowy – posiadający :**

- a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b) doświadczenie zawodowe – należy wykazać posiadanie co najmniej 3 letniego doświadczenia w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w robotach konstrukcyjno-budowlanych

**2) Kierownik Robót Melioracyjnych – posiadający:**

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wodno-melioracyjnej lub równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów ;
- b) doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w robotach melioracyjnych;

**3) Kierownik Robót drogowych - posiadający:**

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów ;
- b) doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w robotach drogowych.

**4) Kierownik Robót Sanitarnych – posiadający:**

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów do powyższych ;
- b) doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w robotach w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych.

**5) Kierownik Robót Elektrycznych**



a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych lub równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

b) doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w robotach w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

#### **6) Kierownik Prac Ogrodniczych - posiadający:**

a) wykształcenie (kierunkowe) wyższe ogrodnicze lub architekta krajobrazu lub posiadający uprawnienia Inspektora Nadzoru Prac na Terenach Zieleni.

b) doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie w wykonawstwie w zakresie zakładania lub utrzymania zieleni.

**9.3** sytuacji ekonomicznej i finansowej, na potwierdzenie tego warunku Wykonawcy są zobowiązani wykazać, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **2 000 000,00** złotych (słownie : dwa miliony).

**9.4.** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 10 SIWZ.

**9.5.** Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. formuły **spełnia/nie spełnia**.

### **10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ W OFERCIE WYKONAWCY**

#### **10.1. Dokumenty jakie muszą złożyć Wykonawcy w niniejszym postępowaniu:**

10.1.1. Wypełniony Formularz ofertowy (załącznik nr 1 Część II SIWZ),

10.1.2. Pełnomocnictwo dla reprezentanta - dotyczy podmiotów występujących wspólnie (np konsorcja i spółki cywilne) oraz przypadku opisanego w pkt 14.5. SIWZ .

#### **10.2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 9 SIWZ oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy - Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia w ofercie następujących dokumentów i oświadczeń:**

##### **10.2.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

1) **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

2) **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w ppkt 9.1. 1 - 3 SIWZ, wykonanych( zakończonych) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości umownej brutto, daty i miejsca wykonania, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ.

3) dokumenty potwierdzającego, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone np. referencje;.

**4) wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą kierowały robotami budowlanymi (sporządzony wg załącznika nr 5 do niniejszej specyfikacji -zawierający informacje wymagane w tym załączniku);**

**5) oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SIWZ;

**6) opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 2 000 000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).*

#### **10.2.2.W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

7) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ.

8) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

9) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

10) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

11) Aktualną Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 do 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej **niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.

12) Aktualną Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy (podmioty zbiorowe), wystawioną nie wcześniej **niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**

**10.3. Zgodnie z art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na**

**okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia ,w szczególności przedstawiając w tym celu oryginały niżej wymienionych dokumentów:**

- 1) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu **polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów;**
- 2) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega **na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów;**

#### **10.4. W stosunku do dokumentów i oświadczeń wymienionych w punkcie 10.1. i 10.2. Zamawiający stawia następujące wymogi formalne:**

10.4.1. Dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy **za wyjątkiem formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ, pełnomocnictwa które winny być złożone w formie oryginałów.**

10.4.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 10.3. kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

**Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).** Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.

10.4.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.4.4. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez niniejszą SIWZ muszą zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle wg warunków i postanowień w nich zawartych . Miejsca wykropkowane przeznaczone do wypełnienia muszą zostać prawidłowo wypełnione. W przypadku gdy jakkolwiek część wymaganych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on w danym miejscu „nie dotyczy”.

#### **10.4.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:**

1) o których mowa w ppkt 10.2.2- 8), 9), 10),11),12) niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,  
b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie

10.3.5. Dokument, o których mowa w ppkt. 10.2.2 pppkt 7), 10) ,11) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokumenty wymienione w pppkt 10.2.2. 8),9) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

10.3.6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 10.3.5. , zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ppkt. 10.3.5. stosuje się odpowiednio.

10.3.7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej , osoby o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej, wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

#### **Uwaga:**

**Zamawiający zaleca dołączenie do oferty aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) , w przypadku Wykonawców którzy prowadzą działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej i posiadają taki wpis.**

#### **10.5. Wymagania dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

10.5.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub Pełnomocnictwa podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych przedsiębiorców i mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;

10.5.2. Każdy z nich oddzielnie udokumentował, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

10.5.3. Wykonawcy występujący wspólnie muszą wykazać, że spełniają łącznie warunek dotyczący doświadczenia określonego w punkcie 9.1).

10.5.4 Wykonawcy występujący wspólnie w sumie spełniali wymagane warunki w zakresie potencjału ekonomicznego, finansowego i technicznego oraz dysponowały osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

10.5.5. Składając ofertę wspólnie (**art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych**) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

- 1) następujące dokumenty i oświadczenia:
  - oferta,

- wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca wykaz
- wykonanych robót budowlanych ,
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu podanych w art. 22 ust. 1 ustawy (*Załącznik Nr 2 do SIWZ*),

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.**

- 2) następujące dokumenty i oświadczenia:
- **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru;
  - zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego;
  - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
  - aktualną Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4 do 8 ustawy,
  - aktualną Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy (podmioty zbiorowe),
- składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.**

**10.5.6. Jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał Umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie, która zawierała będzie zobowiązanie tych podmiotów do solidarnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz:**

- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu niniejszego zamówienia;
- 2) określenia zakresu działania poszczególnych stron umowy;
- 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotowego zamówienia.

## **11. Informacje o sposobie porozumiewania się stron oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów.**

11.1. W prowadzonym postępowaniu przekazywanie przez Wykonawców i Zamawiającego wszelkich oświadczeń, zawiadomień oraz informacji będzie odbywało się na piśmie: pocztą lub faksem. W sytuacji gdy Wykonawca nie posiada numeru faksu lub faks Wykonawcy jest uszkodzony **dopuszcza się** przekazywanie przez Zamawiającego zawiadomień ( skany pism) za pomocą poczty elektronicznej .

11.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub warunkowo poczty elektronicznej uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Na żądanie drugiej strony należy niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania faksu lub emaila. Wysłanie faksu nie zwalnia od obowiązku przesłania dokumentów pocztą.

**Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.**

## **12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- **Teresa Morawska** – sprawy formalno – prawne – tel. 75 77 25 373, fax 75 77 25 379 codziennie w dni robocze od godz. 8.00 do 14.00.

### 13. Termin związania ofertą

13.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, licząc od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z dniem otwarcia ofert.

13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej **na 3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

13.3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

13.4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy tylko Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13.5. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

### 14. Opis sposobu przygotowania ofert

14.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

14.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.3. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były trwale spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),

14.4. Zaleca się aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,

14.5. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

14.6. Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę (y) upoważnioną (e) do reprezentowania Wykonawcy wynikającą wprost z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub w przypadku spółki cywilnej z umowy spółki.

Wykonawca może upoważnić inną osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

**W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy musi być udokumentowane stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.**

14.7. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w Formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w PLN.

14.8. Zaleca się złożenie oferty opakowanej w sposób uniemożliwiający przypadkowe jej otwarcie – przy zachowaniu poniższych zasad:

14.8.1. Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu ( np. koperta) zaadresowanym i opisanym wg treści:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat – Zamawiający :**

.....  
**OFERTA NA : Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

\_\_\_ . \_\_\_ . \_\_\_ r. godz. \_\_\_ . \_\_\_

14.9. Tajemnica przedsiębiorstwa:

14.9.1. jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie) lub oprócz oryginału oferty dołączyć również „wyciąg” – kopię tej części, która nie jest objęta tajemnicą przedsiębiorstwa i na pisemny wniosek może być udostępniana innym Wykonawcą do wglądu. Każda zapisana strona kopii musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

14.9.2. zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

14.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie ma wpływu na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.

14.11. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej ofert zostaną one wszystkie odrzucone.

14.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14.13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14.14. Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.

## 15. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

### 15.1. Miejsce oraz termin składania ofert

15.1.1. Ofertę należy złożyć/przesłać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Daszyńskiego 1, w BOI - pokój nr 5. Termin składania ofert upływa **14.10.2011r., o godz. 10:30.**

15.1.2. Każdy Wykonawca składający ofertę może otrzymać od Zamawiającego potwierdzenie z numerem wpływu, jakim została oznakowana oferta.

15.1.3. Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym w pkt 15.1.1. terminie, zostaną bezzwłocznie zwrócone Wykonawcy. Oferty przesłane faxem nie będą rozpatrywane.

### 15.2. Zmiana i wycofanie oferty

15.2.1. Wykonawca zgodnie z art. 84 ustawy może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,

15.2.2. O wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed wyznaczonym upływem terminu składania ofert,

**Wycofanie oferty jest skuteczne do terminu wyznaczonego do składania ofert**

15.2.3. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty należy złożyć w miejscu wskazanym w pkt.15.1.1. w formie zgodnej z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 14.8.1. niniejszej SIWZ - oznaczając kopertę odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,

15.2.4. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

### 15.3. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

15.3.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.10.2011r., o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego, ul. Daszyńskiego 1, pok. 12, I piętro.

15.3.2. Otwarcie ofert jest jawne. Część jawna obejmuje podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie otwarcie ofert i odczytanie: nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, informacji dotyczących ceny, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji.

15.3.3. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” otwierane będą w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

15.3.4. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

## 16. Opis sposobu obliczenia ceny

16.1. Wykonawca określi w formularzu oferty **cenę oferty brutto** w złotych polskich, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) w rozbiciu na wartość netto oraz wartość i wysokość podatku VAT



16.2. Wynagrodzenie określone w ust. 16.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, odpowiadającym zakresom robót przedstawionych w dokumentacjach projektowych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zakresom przedstawionym w pkt.3 SIWZ. Zawiera ono między innymi koszty związane z:

- a) robotami budowlanymi i innymi czynnościami wynikającymi z dokumentacji projektowych, specyfikacji wykonania i odbioru robót, opisów;
- b) transportem i przyjęciem na zorganizowane wysypisko gruzu i wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
- c) robotami przygotowawczymi i porządkowymi;
- d) zabezpieczeniem placu budowy z jego oznakowaniem w dzień i w nocy;
- f) nadzorem osób biorących udział w trakcie realizacji zadania;
- g) pielęgnacją i ochroną dokonanych nasadzeń w trakcie wykonywania robót (do odbioru końcowego)
- h) obsługą geodezyjną i hydrologiczną;
- i) utrzymaniem zaplecza budowy ze zużyciem energii elektrycznej i wody;
- j) odbiorem wykonywanych robót;
- k) wykonaniem dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji oraz wszelkimi innymi kosztami mogącymi powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

16.3. Cenę oferty należy ustalić w formie **wynagrodzenia ryczałtowego** (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowych (część I, część II i IV oraz opisów przedmiotu zamówienia dla części III i V, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające **wprost z dokumentacji projektowych i innych dokumentów jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia.**

**Skutki finansowe jakichkolwiek błędów dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**

**W związku z powyższym Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

16.4. Zamawiający **nie wymaga** złożenia w ofercie kosztorysu ofertowego.

Załączone do SIWZ przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowych lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, **Dokumentacja geotechniczna nie obejmuje terenu posadowienia moła. W związku z tym wykonawca winien przewidzieć koszty, które mogą z tego powodu powstać (koszt badań dodatkowych, materiałów i robót budowlanych) zgodnie z projektem wykonawczym- opis pkt 5.**

**Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

16.5. Wytworzone odpady i materiały z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy, który ma obowiązek je zagospodarować lub poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mają one być na koszt wykonawcy transportowane i poddane odzyskowi lub utylizacji w miejscach do tego przeznaczonych (zgodnie z przepisami), co winno być potwierdzone stosownymi dokumentami

Koszty wywozu osadów z pogłębiania i oczyszczania stawów należy skalkulować w oparciu o rzeczywistą planowaną odległość do miejsca ich utylizacji.

Zamawiający informuje, że na terenie gminy Bogatynia funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych; w sprawach ceny, rodzaju odpadów i możliwości ich przyjęcia należy kontaktować się z zarządcą składowiska, którym jest Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kilińskiego 17 w Bogatyni, tel. 075-77 32 028. Działalność gospodarczą w zakresie odbioru odpadów budowlanych prowadzi GRUZBET Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10 B, 59-921 Porajów

W przypadku braku możliwości przyjęcia odpadów na składowisko w Bogatyni Wykonawca winien przewidzieć koszt transport, składowania i utylizacji odpadów na inne wybrane wysypisko i w każdym z tych przypadków ująć je w cenie ryczałtowej.

16.6. Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Przedmiot zamówienia określony w częściach I, II, III IV, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Zamawiający **nie wymaga** złożenia w ofercie Harmonogramu.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu.

Nieprzedłożenie Harmonogramu do dnia zawarcia umowy będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał podział robót na poszczególne części oraz na odcinki/ elementy robót podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. Sporządzony Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z Dokumentacjami projektowymi i STWiORB.

16.7 Prawidłowe ustalenie **stawki** podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.

## **17. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między stronami**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia odbywać będą się w złotych polskich.

## **18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny**

18.1. Po ocenie spełnienia warunków oraz formalnej poprawności ofert, Komisja Przetargowa dokona oceny ofert - wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium wyboru:

**Cena ofertowa (brutto) - waga 100 %**

18.2. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane w odniesieniu do wymienionego kryterium. Najtańsza cena ofertowa brutto otrzyma maksymalną ilość punktów określonych poniżej przez Zamawiającego, natomiast pozostałym Wykonawcom zostanie przyznana odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.

18.3. Ocena ofert będzie się odbywała wg następującej zasady:  
Ocena punktowa kryterium ceny (Kc) dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 10$$

W zakresie kryterium (cena ofertowa brutto) oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

18.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru (uzyskała największą ilość punktów) – oferta z najniższą ceną ofertową.

18.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie (tej samej ilości punktów), Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach.

## 19. Wymagania dotyczące wadium

### 19.1. Wysokość wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium przetargowego do dnia wyznaczonego jako termin do składania ofert do godziny 10:30 w wysokości **200 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy).

### 19.2. Forma wadium

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

#### 19.2.1. Pieniądzu -

Przelewem na podany niżej rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni. **Pieniądze muszą wpłynąć na rachunek Zamawiającego nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert do godz.10:30.**

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający informuje Wykonawców o konieczności złożenia dyspozycji z odpowiednim wyprzedzeniem.

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddz. Bogatynia w Bogatyni,  
ul. II Armii WP nr 1**

numer konta bankowego: **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**

z oznaczeniem:

**Przetarg nieograniczony na rewitalizację kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni.**

19.2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

19.2.3. Gwarancjach bankowych;

19.2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;

19.2.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

19.3. Oryginał poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy przesłać / złożyć do Zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem **”Oryginał wadium przetargowego”** w terminie określonym na składanie ofert, natomiast kserokopię poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

19.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

19.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

19.5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;

19.5.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

19.5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ( np. nie dostarczy Harmonogramu).

19.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

19.7. Wykonawcy , którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było żądane.

19.8. Wadium niezwłocznie zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

19.9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę , któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

19.9. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z rachunku bieżącego Zamawiającego i pomniejszone zostanie o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

19.10. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

## **20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

20.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

20.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

20.3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

20.3.1. Pieniądzu;

20.3.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

20.3.3. Gwarancjach bankowych;

20.3.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;

20.3.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na konto Zamawiającego numer konta bankowego:  
**21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddz. Bogatynia w Bogatyni,  
ul. II Armii WP nr 1**

Na przelewie należy umieścić informację: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na **Przetarg nieograniczony na rewitalizację kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni.**

20.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

20.6. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia wykonania umowy na dwie części:

20.6.1. 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania zamówienia oraz uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

20.6.2. 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady.

## **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych tj: **odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga** na orzeczenie KIO.

W **niniejszym postępowaniu** - zgodnie z przepisem art.180 ust.2 - **odwołanie przysługuje wyłącznie** wobec niżej wymienionych czynności:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty Wykonawcy

Zasady i terminy wnoszenia i rozpatrywania odwołań oraz skarg zostały szczegółowo określone w dziale VI ustawy.

W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także niżej wymienione przepisy Wykonawcze: -

1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. Nr 48, poz. 280).

2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 41, poz. 238).

## **22. Pozostałe informacje**

22.1. Jawność ofert a tajemnica przedsiębiorstwa:

22.1.1. Oferty, z zastrzeżeniem pkt 22.1.2, są jawne od chwili ich otwarcia.

22.1.2. Nie podlegają udostępnieniu informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w stosunku do których Wykonawca skutecznie zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

22.1.3. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów Ustawy lub odrębnych przepisów, oferta jego podlegać będzie odrzuceniu. W szczególności odrzuceniu podlegać będzie oferta, w której wszystkie informacje zostały uznane przez Wykonawcę, jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

22.2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny z tym, że załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

22.3. Wyjaśnienia treści oferty i oczywiste omyłki w tekście oferty:

22.3.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;

22.3.2. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Stronami negocjacji dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywanie w niej jakichkolwiek zmian, z zastrzeżeniem pkt 22.3.4;

22.3.3. W przypadku, gdy oferta zawierać będzie rażąco niską cenę, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wyjaśnienie, w określonym terminie, elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;

22.3.4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. (art. 87 ust.2 ustawy PZP)

#### **22.4. Uzupelnienie oferty:**

Zamawiający wezwie Wykonawców którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, **nie później niż na dzień, w którym upłynął termin składania ofert.**

#### **22.5 Wybór Wykonawcy:**

22.5.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty o:

1) wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną Wykonawcom;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

4) terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

**22.5.2.** Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie:

1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (o ile było wymagane),

2) dostarczyć Zamawiającemu **następujące dokumenty** :

- Harmonogram rzeczowo-finansowym, nieprzedłożenie Harmonogramu do dnia zawarcia umowy będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) - w przypadku gdy nie załączył przedmiotowego zaświadczenia w ofercie przetargowej;
- dokumenty stwierdzające, że osoby wykazane przez Wykonawcę w ofercie, które będą kierowały robotami budowlanymi posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach określonych w warunku – ppkt 9.1.pkt 2) SIWZ.;
- aktualne zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wpisaniu na listę członków izby samorządu zawodowego ww. osoby, wykazane przez Wykonawcę. w ofercie ( kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem),

**22.6.3.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy ( o ile było wymagane), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

**22.6.4 Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

22.6.4.1. Termin wykonania przedmiotu umowy dla części I, II i III może ulec zmianie w przypadku wystąpienia przypadków wynikających z:

- 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych ( np. niskie dobowe temperatury , długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji technicznej – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
  - 3) działania siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, niezależnie od stron, na których powstanie strony nie miały wpływu i których powstaniu nie mogły zapobiec; za siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy uważa się również klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty, uzgodnienia pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów mające wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - 4) jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub zamawiający dokonał istotnej zmiany technologii wykonywania robót,
- W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy i wprowadzą je pisemnym aneksem do umowy.

22.6.4.2) Zmiana ceny w przypadku gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT. Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy.

## OFERTA

**Zamawiający  
Gmina Bogatynia  
ul. Daszyńskiego 1  
59-920 Bogatynia**

Nazwa Wykonawcy/Lidera .....

ulica ..... nr domu ..... kod .....

miejsowość ..... powiat .....

województwo .....

tel. ...., fax. ....

e - mail: .....

NIP ....., REGON .....

zarejestrowana(y) w / wpisany do .....

pod nr.....

kapitał zakładowy: .....zł. \*

*\* dotyczy spółek kapitałowych*

**Pozostali uczestnicy podmiotu występującego wspólnie\*:**

Nazwa Partnera.....

ulica ..... nr domu .....kod .....

miejsowość ..... powiat .....

województwo .....

tel. ...., fax. ....

NIP ....., REGON .....

zarejestrowana(y) w / wpisany do .....

pod nr.....

kapitał zakładowy: .....zł. \*

*\* dotyczy spółek kapitałowych*

*\* W przypadku gdy Wykonawca w postępowaniu o zamówienie publiczne występuje jako samodzielny podmiot należy wpisać „nie dotyczy”*

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr .....-2011oferujemy wykonanie **rewitalizacji**



kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za :

**wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł**

**słownie: ..... zł**

**w tym netto: ..... zł**

**słownie: ..... zł**

**podatek wg stawki .....% VAT**

**w wysokości .....zł**

**słownie: ..... zł**

Szczegółowa kalkulacja ceny ryczałtowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia:

**1) część I. - Odtworzenie rowu melioracyjnego R1 na odcinku od kompleksu kąpielowego zalewu przy ul. Kąpielowej do rzeki Miedzianki w Bogatyni**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...%

**2) Część II - Remont zabudowy regulacyjnej i stawów rekreacyjnych na dz. 21 przy ul. Kąpielowej w Bogatyni**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...%

**3) Część III. Wykonanie czynności pielęgnacyjnych w zakresie karczowania pni i przetrzebienia krzewów na terenie rekreacyjno-parkowym na dz. Nr 21 przy ul. Kąpielowej.**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...%

**4) Budowa kompleksu rekreacyjnego zalewu ogółem:**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...% w tym :

**4.1.) budowa budynków lokalu gastronomicznego i zaplecza magazynowo-sanitarnego**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

**4.2) budowa amfiteatru**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

**4.3.) zagospodarowanie terenu**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

**5. Część V - Pielęgnacja drzew, krzewów i bylin przez okres 24 miesięcy ogółem:**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

Oświadczam (my), że:

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie .....miesiący licząc od dnia podpisania umowy w tym :

a) termin realizacji części **I, II i III** – ..... **miesiący** od dnia zawarcia umowy

2) termin realizacji **części IV** – ..... **miesiące** od dnia zawarcia umowy (**wymagany 24 miesiące**)

3) termin realizacji prac ( sukcesywnie ) **część V** - ..... miesiące od dnia odbioru końcowego części IV(**wymagany 24 miesiące**)

2. Do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy upoważnieni zostali na podstawie pełnomocnictwa (w załączeniu)<sup>1</sup>:

1. \_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko, stanowisko)

2. \_\_\_\_\_

1/ Należy wypełnić w przypadku, ustanowienia pełnomocnika do podpisywania oferty w imieniu Wykonawcy, tj. osoby, której upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika bezpośrednio z dokumentów Wykonawcy załączonych do oferty.

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie .....

b) wykonanie .....

5. Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

5.1. Informujemy, że zwrot wadium wniesionego w pieniądzu powinien nastąpić przelewem na konto bankowe znajdujące się w ..... nr konta .....

6. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść żądane przez Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł co stanowi 5% ceny ofertowej brutto w formie ....., (należy wybrać właściwą formę, dopuszczalne formy zostały określone w pkt 20.3 SIWZ)

7. „Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) została zawarta na stronie ..... oferty”.

8. Zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium( o ile jest wymagane) przepada. Niniejsza oferta składa się z następujących dokumentów:

Niniejsza oferta składa się z następujących dokumentów:  
(Należy wymienić wszystkie dokumenty składające się na ofertę) :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Oferta składa się z ..... ponumerowanych stron.

Podpisano .....

Imiona i Nazwiska, podpisy osób  
upoważnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 2 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O  
SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1  
USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Wykonawca/wykonawcy.....

Oświadczenie <sup>1</sup>

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **rewitalizację kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni** „

zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2007.223.1655 ze zm.) oświadczam/my że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1tj:

- 1) *Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) *Posiadam/my wiedzę i doświadczenie;*
- 3) *Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4) *Spełniam/my warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej*

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka/*

---

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

*Załącznik nr 3 do SIWZ*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Wykonawca.....

.....

Oświadczenie<sup>2</sup>

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **rewitalizację kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni**

oświadczam/my że :

nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1i 1a ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn. \_ . \_ . \_

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć*

---

<sup>2</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

**Załącznik nr 4 Wykaz robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia zgodnie z warunkiem określonym w ppkt 9.1, zrealizowanych w okresie pięciu lat przed dniem, w którym upływa termin składania ofert. Wykazane roboty muszą być poparte dokumentami, potwierdzającym że roboty te zostały wykonane należycie np. referencje**

Lp.	Nazwa i lokalizacja zadania	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

....., dn. \_ \_ . \_ \_ .2011

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka/*

## WYKAZ OSÓB,

jakimi dysponuje (lub będzie miał udostępnione) Wykonawca, o kwalifikacjach określonych w ppk 9.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Nazwa Wykonawcy .....

<b>Rodzaj uprawnień budowlanych i specjalność</b>  wykształcenie, rodzaj uprawnień	Imię i nazwisko osoby, i informacja o podstawie do dysponowania	Informacje na temat doświadczenia zawodowego z podaniem -nazw i zakresów robót dla których wykonywane były czynności nadzoru lub kierowania robotami oraz -Zamawiającego oraz - dat ich wykonania	Numer uprawnień, data ich wydania, zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał, oraz nr ewidencyjny przynależności do Właściwej Izby Samorządu Zawodowego
<b>Kierownik Budowy</b> Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... .....	pracownik własny/ udostępniony*		
<b>Kierownik Robót Melioracyjnych</b> Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... .....	pracownik własny/ udostępniony*		
<b>Kierownik Robót drogowych</b> Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... .....	pracownik własny/ udostępniony*		
<b>Kierownik Robót Sanitarnych</b> Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... .....	pracownik własny/ udostępniony*		

<b>Kierownik Robót Elektrycznych</b>  Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... .....	pracownik własny/ udostępniony*		
<b>Kierownik Prac Ogrodniczych</b>  <b>wykształcenie</b> ..... .....  <b>uprawnienia</b> ..... ..... .....	pracownik własny/ udostępniony*		

**Uwaga:**

1.1.W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia.

**1.2. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.**

.....  
*Podpisy osób uprawnionych  
 do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy*



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O POSIADANIU  
WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ PRZEZ OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W  
WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca.....

.....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **rewitalizację kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni** „

oświadczam/my że :

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane w niniejszym postępowaniu uprawnienia - określone w wykazie osób , którymi dysponuję/my.

....., dn. \_ \_ . \_ \_ .2011

.....

*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka*

**Umowa Nr IZP.272. . .2011**

zawarta w dniu .....2011r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia w imieniu, której działa  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia – mgr Andrzej Grzmielewicz  
zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. .... zarejestrowanym/wpisanym.....,  
NIP ....., Regon....., wysokość kapitału zakładowego w  
całości wpłaconego.....zł, ( o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:  
.....  
zwanym w tekście „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie: przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. ), strony zgodnie postanawiają:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać rewitalizację kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni przy ul. Kąpielowej obejmującą swoim zakresem realizację następujących części przedmiotu zamówienia :

**1.1. część I - Odtworzenie rowu melioracyjnego R1 na odcinku od kompleksu kąpielowego zalewu przy ul. Kąpielowej do rzeki Miedzianki w Bogatyni - obejmująca swoim zakresem:**

- 1) wykonanie odbudowy rowu melioracyjnego R–1 wraz z dopływami „A” i „B” na całej długości z wyłączeniem odcinka, będącego na terenie parkingu TESCO;
- 2) pogłębienie rowów, wyrównanie spadku dna i wykonanie projektowanych ubezpieczeń brzegowych;
- 3) stabilizację skarp rowu R–1 czterema typami ubezpieczeń tj. murami oporowymi, murem oporowym i skarpowym, murami skarpowymi i narzutem kamiennym;
- 4) wyprofilowanie koryta właściwego oraz obsianie mieszanką traw dopływów „A” i „B”;
- 5) ubezpieczenie narzutem kamiennym z kamienia łamanego gr. 0,3m dna rowu R–1 na całej długości;
- 6) wykonanie nowych przepustów ramowych – skrzynkowych o świetle 250x120cm w miejscu istniejących przepustów  $\phi$  1000;
- 7) remont istniejących ubezpieczeń brzegowych;
- 8) remont przyczółków mostu przy ulicy Nadbrzeżnej
- 9) remont niecki wypadowej przy wylocie z kompleksu kąpielowego przy ulicy Kąpielowej;
- 10) odmulenie istniejącego przepustu pod torami PKP w km0+425,5÷0+500;
- 11) przeprowadzenie wycinki drzew i krzaków wraz z karczowaniem pni, kolidujących z przedmiotową inwestycją.

1.1.1 Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej części I i sposób jej wykonania został określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EKO-KARAT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze, w skład której wchodzi

- a) projekt budowlany
- b) projekt wykonawczy
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- d) operat dendrologiczny - stanowiących integralną część niniejszej umowy

**1.2. Część II - Remont zabudowy regulacyjnej i stawów rekreacyjnych na dz. 21 przy ul. Kąpielowej w Bogatyni - obejmująca swoim zakresem:**

**1) Roboty przygotowawcze w zakres których wchodzi:**

- a) organizacja zaplecza techniczno-socjalnego,;
- b) wycinka drzew, krzewów i karczowanie pni w zakresie objętym poniższą dokumentacją.

**2) Roboty podstawowe, w zakres których wchodzi:**

- a) opróżnienie i odmulenie stawów wraz z wywozem urobku i odpadów,
- b) remont mniczków piętrząco – spustowych,
- c) remont wlotu rowu nr 3 do stawu zachodniego,
- d) remont wlotu nr 1 do stawu zachodniego,
- e) remont wlotu nr 2 do stawu wschodniego,
- f) remont odcinka ujściowego rowu nr 2,
- g) remont wylotu nr 2 ze stawu leśnego,
- h) remont odcinka ujściowego rowu nr 1 powyżej stawu wschodniego.

**3) Prace porządkowe po przeprowadzonych robotach remontowych oraz wywóz i utylizacja odpadów.**

1.2.1 Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej części II i sposób jej wykonania został określony w dokumentacji projektowej opracowaną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EKO-KARAT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze, w skład której wchodzi:

- 1) projekt budowlany remontu urządzeń wodnych wraz z oceną stanu technicznego;
- 2) specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót;
- 3) operat wodno-prawnym na szczególne korzystanie z wód -stanowiących integralną część niniejszej umowy

**1.3. Część III. Wykonanie czynności pielęgnacyjnych w zakresie karczowania pni i przetrzebiecia krzewów na terenie rekreacyjno-parkowym na dz. Nr 21 przy ul. Kąpielowej w Bogatyni – obejmujących swoim zakresem:**

1) karczowanie pni 152 szt. drzew, w tym: 139 szt. o średnicy do 35 cm, 10 szt. o średnicy od 35 do 55 cm i 3 szt. o średnicy powyżej 56 cm.

2) przetrzebiecie warstwy krzewów we wskazanych w inwentaryzacji zieleni sektorach o powierzchni 2,7 ha.

Powyższe prace pielęgnacyjne należy wykonać zgodnie z inwentaryzacją zieleni wykonaną przez Zakład Ochrony Środowiska „DECYBEL” z Jeleniej Góry oraz zezwoleniem na wycinkę drzew wydanym przez Burmistrza Miasta Zgorzelec dn. 12.01.2009 znak WIŚM.7635-6/09.

**1.4. Część IV - Budowa kompleksu rekreacyjnego zalewu - obejmującą swoim zakresem:**

- 1) budowę budynków lokalu gastronomicznego i zaplecza magazynowo-sanitarnego;
- 2) budowę amfiteatru;
- 3) zagospodarowanie terenu, w zakres którego wchodzi m.in.:
  - a) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego w zakresie budowy nowych ciągów pieszych i jezdnych, placu manewrowego oraz stanowiska realizacyjnego;
  - b) budowa parkingów dla samochodów osobowych (łącznie 52 stanowiska postojowe+ 12 stanowisk postojowych przeznaczonych dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne) i busów – 6 stanowisk;
  - c) przebudowa Placu Centralnego - wymiana nawierzchni, balustrad oraz budowa fontanny z kaskadą wodną oraz nowych schodów terenowych;
  - d) budowa terenowych urządzeń rekreacji i wypoczynku (plac zabaw, urządzenia ścieżki zdrowia, stanowisko grillowe i pod ognisko, ławki, klomby kwiatowe, altana drewniana);
  - e) budowa kładki pieszej oraz przebudowa istniejącej kładki na wyspę;
  - f) budowa schodów terenowych wraz z balustradami oraz przebudowę schodów istniejących;
  - g) wydzielenie części terenu na plażę piaszczystą – w systemie tarasowym;
  - h) częściowe ogrodzenie terenu;

- i) utwardzenie nawierzchni części sektora B, zagospodarowanie jako przyrodnicza ścieżka edukacyjna z licznymi nasadzeniami roślinnymi i parterami kwiatowymi
- j) przebudowa istniejącego parkingu zlokalizowanego na terenie KS2 obejmującej: rozbiórkę istniejącej nawierzchni (trylinka betonowa) oraz wysepek trawnikowych, utwardzenie nawierzchni parkingu – krata zielona (geokomórka), zagospodarowanie części terenu KS2 jako przyrodniczej ścieżki edukacyjnej;
- k) nasadzenia drzew, krzewów, bylin oraz zakładanie trawników.

1.4.1. Szczegółowy zakres prac części IV został określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe „FORUM – PROJEKT” s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Mickiewicza 25B w skład której wchodzi :

- 1) projekt budowlany
- 2) projekt budowlany zamienny
- 3) projekt wykonawczy
- 4) specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót - stanowiących integralną część niniejszej umowy.

#### **1.5. Część V - Pielęgnacja drzew, krzewów i bylin – obejmująca swoim zakresem:**

- 1) utrzymanie krzewów we właściwym stanie estetycznym i zdrowotnym
- 2) sadzenie, przesadzanie i karczowanie (w razie potrzeb);
- 3) wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i odmładzających;
- 4) czyszczenie krzewów z liści i gałęzi;
- 5) podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, korowanie skupin krzewów
- 6) ochrona przed szkodnikami i chorobami;
- 7) wymianę drzew, krzewów oraz bylin, które nie zachowały żywotności oraz roślin jednorocznych;
- 8) wygrabianie skupin krzewów;
- 9) zabezpieczanie drzew i krzewów osłonami z siatki.

1.5.1. Prace pielęgnacyjne, o których mowa powyżej winny być wykonywane sukcesywnie w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego **części IV** przedmiotu niniejszej umowy , o której w pkt 1.4 niniejszego paragrafu. Prace winny być prowadzone zgodnie z terminami agrotechnicznymi określonymi dla pielęgnacji drzew i krzewów.

## **§ 2**

Strony ustalają, że:

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 48 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy w tym

1.1. termin realizacji części **I, II i III** ,o których mowa § 1 ust 1 pkt 1.1., 1.2. i 1.3 –.....  
**miesiące** od dnia zawarcia umowy

1.2. termin realizacji części IV, o której mowa § 1 ust 1 pkt 1.4 – **24 miesiące** od dnia podpisania umowy;

1.3. termin realizacji części V, o której mowa § 1 ust 1 pkt 1.5 - **24 miesiące** od dnia odbioru końcowego części IV przedmiotu niniejszej umowy.

2. Termin ustalony w ust. **1 pkt 1.1.** może ulec zmianie w razie wystąpienia przypadków wynikających z:

2.1. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

2.2. wystąpienia warunków atmosferycznych ( np. niskie dobowe temperatury , długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji technicznej – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;

2.3. działania siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, niezależnie od stron, na których powstanie strony nie miały wpływu i których powstaniu nie mogły zapobiec; za siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy uważa się również klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje, akty pochodzące, uzgodnienia od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów mające wpływ na terminowość wykonywania robót;

2.4. jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub zamawiający dokonał istotnej zmiany technologii wykonywania robót,

3. W przedstawionych w ust.2 przypadkach wystąpienia opóźnień na wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży umowny termin realizacji przedmiotu umowy o okres wstrzymania realizacji robót bez naliczania kar umownych.

Maksymalny okres zmiany terminu zakończenia robót powinien być równy okresowi przerwy lub przestoju. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony ustala nowe terminy wykonania przedmiotu umowy i wprowadzą je pisemnym aneksem do umowy

4. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;

5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy.

### § 3

#### **Obowiązki stron umowy:**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1.1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacjami technicznymi , o których mowa w § 1 ust. 1 oraz opisami zawartymi w SIWZ jak również aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;

1.2. zorganizowanie placu budowy, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, zabezpieczeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy . Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;

1.3.dokonanie, przed rozpoczęciem robót, powiadomienia użytkownika stawu rybnego położonego na rowie R1 (ul. Daszyńskiego) poniżej obszaru inwestycji o planowanym zrzucie wody.

1.4. dokonanie uzgodnień z właścicielami działek na zajęcie czasowe gruntów - w przypadku konieczności wejścia na tereny przyległe do działek objętych planowaną inwestycją . Uzgodnienia powinny zawierać zapisy odnośnie ewentualnych odszkodowań, za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania właścicielom przyległych działek.

1.5. wypłata ewentualnych odszkodowań za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania właścicielom przyległych działek.

1.6. załączenie do Operatu Powykonawczego uzgodnień oraz oświadczeń o braku roszczeń, z tytułu zajęć czasowych w wyniku przeprowadzonych robót;

1.7.współpraca Wykonawcy z Polskim Związkiem Wędkarskim w czasie odrybiania stawów przed ich oczyszczeniem;

1.8. rozliczenie się z Zamawiającym z drewna pozyskanego w wyniku wycinki, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru;

1.9. bieżąca pielęgnacja i ochrona dokonanych nasadzeń w trakcie wykonywania robót ( do odbioru końcowego)

1.10. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;

1.11. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

1.12.przestrzeganie przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

1.13. prowadzenie robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków dostępu, użytkowania lub zajmowania przejść;

1.14. współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego;

1.15. przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przez Zamawiającego;

1.16. zgłaszanie wykonanych robót do odbioru;

1.17. zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

1.18. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

1.19. zapewnienie sprzętu i materiałów odpowiadających co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2006r. Nr 156, poz.118 ze zm.);

1.20. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dzieci i innych osób przebywających na terenie obiektu szkoły oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie robót zapewniające bezkonfliktową działalność placówki i prowadzenie procesu dydaktycznego.. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;

1.21. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego;

1.22. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;

1.23. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;

1.24. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;

1.25. zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających ;

1.26. przygotowanie wykonanych robót i wymaganych dokumentów do dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego;

1.27. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;

1.28. posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;

1.29. umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;

1.30. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.

## **2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

2.1. przekazanie Wykonawcy po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowych w dniu podpisania umowy;

2.2. przekazanie dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy;

2.3. przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2.4. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego ;

2.5. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem;

2.6. sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i wystawianych faktur;

2.7. terminowe regulowanie należności Wykonawcy;

2.8. dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2.9. dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

## § 4

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości .....zł brutto (słownie złotych: .....);

w tym:

a) wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: .....),

b) podatek VAT w wysokości .....zł. (słownie złotych: .....),  
wg stawki ....%.

2. Szczegółowa kalkulacja ceny ryczałtowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia przedstawia się następująco:

### **1) część I. - Odtworzenie rowu melioracyjnego R1 na odcinku od kompleksu kąpielowego zalewu przy ul. Kąpielowej do rzeki Miedzianki w Bogatyni**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...%

### **2) Część II - Remont zabudowy regulacyjnej i stawów rekreacyjnych na dz. 21 przy ul. Kąpielowej w Bogatyni**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...%

### **3) Część III. Wykonanie czynności pielęgnacyjnych w zakresie karczowania pni i przetrzebienia krzewów na terenie rekreacyjno-parkowym na dz. Nr 21 przy ul. Kąpielowej.**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...%

### **4) Budowa kompleksu rekreacyjnego zalewu ogółem:**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w tym:

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

- podatek VAT wg stawki ...% **w tym :**

#### **4.1. budowa budynków lokalu gastronomicznego i zaplecza magazynowo-sanitarnego**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

#### **4.2 budowę amfiteatru**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

#### **4.3. zagospodarowanie terenu**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

### **5. Część V - Pielęgnacja drzew, krzewów i bylin przez okres 24 miesięcy ogółem:**

cena ryczałtowa brutto w wysokości – ..... zł

- wynagrodzenie netto - ..... zł. ( słownie złotych .....)

w tym należny podatek VAT w wysokości.....%

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części , o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu są **wynagrodzeniami ryczałtowymi**

kompletnymi, jednoznacznymi i ostatecznymi. Wynagrodzenia te obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym., jak również m.in. koszty związane z :

- a) robotami budowlanymi i innymi czynnościami wynikającymi z dokumentacji projektowych, specyfikacji wykonania i odbioru robót , opisów ;
- b). transportem i przyjęciem na zorganizowane wysypisko gruzu i wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
- c) robotami przygotowawczymi i porządkowymi;
- d) zabezpieczeniem placu budowy z jego oznakowaniem w dzień i w nocy;
- e) nadzorem osób biorących udział w trakcie realizacji zadania;
- f)pielęgnacją i ochroną dokonanych nasadzeń w trakcie wykonywania robót ( do odbioru końcowego)
- g) obsługą geodezyjną i hydrologiczną;
- h) utrzymaniem zaplecza budowy ze zużyciem energii elektrycznej i wody;
- i) odbiorem wykonywanych robót;
- j) związane z realizacją uzgodnień oraz wypłatą ewentualnych odszkodowań właścicielom działek przylegających do terenu inwestycji;
- k) wykonaniem dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji oraz wszelkimi innymi kosztami mogącymi powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3.Wynagrodzenie określone w ust.1 i ust 2 obejmuje również ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu .

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1 za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie części zamówienia, o których mowa § 4 ust 2 pkt 1, 2, 3, 4 płatne będzie w transzach, jednak nie częściej jak raz w miesiącu, za wykonany i odebrany zakres robót danej części robót, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. Poszczególne transze, o których mowa w ust. 1 będą płatne po wykonaniu danego zakresu robót i jego sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być zgodne z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3.Rozliczenie za wykonanie prac, o których mowa w § 4 ust 2 pkt 5, nastąpi w czterech równych transzach płatnych 2 razy w roku – po zrealizowaniu usług za każde kolejne półrocze.

Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru zrealizowanej w danym półroczu usługi bez uwag.

4. Po wykonaniu i odbiorze części zakresów robót , o których mowa w ust.1 **Wykonawca** każdorazowo wystawi i przekaże **Zamawiającemu** fakturę VAT wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.



5. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy obejmującego części I do IV, o których mowa w mowa § 4 ust 2 pkt 1, 2, 3, 4, Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi uwzględniającymi rozliczenie płatności za części, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.

6. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy obejmującego część, o której mowa w mowa § 4 ust 2 pkt 5 Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem końcowym odbioru usług i dokumentami rozliczeniowymi uwzględniającymi rozliczenie płatności za transze, o których mowa w ust. 3.

7. Faktury **Wykonawcy** będą realizowane przez **Zamawiającego** w formie przelewu na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** faktury VAT z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.

8. **Wykonawca**, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987

## § 6

1. Przy wykonywaniu robót stosowane będą następujące odbiory:

1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - polegające na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych elementów robót przed ich zakryciem;

1.2. odbiory częściowe, jednak nie częściej jak raz w miesiącu oceniające jakość oraz ilość wykonanych robót,

1.3. odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych całości robót.

Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone na piśmie. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

1.4. odbiór ostateczny tuż przed upływem okresu gwarancji polegający na ocenie jakości wykonanych robót w okresie trwania gwarancji.

2. Po zakończeniu, każdej przedstawionej do rozliczenia części lub całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie.

3. Roboty budowlane dla których strony ustaliły odbiory częściowe zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie do 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru częściowego i końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie umową.

5. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

6. W czynnościach odbioru częściowego i końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

7. Na conajmniej 3 dni przed dniem odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości

wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, oraz świadectwa wykonanych prób.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierać wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego i końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy .

11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

11.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

11.2. niedające się do usunięcia, to Zamawiający może:

jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

## § 7

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1.1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1.1.1. za zwłokę w oddaniu poszczególnych części przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej części określonego w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3 4 - dla każdej oddawanej części przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % umownego brutto określonego w § 4 ust.2 dla każdej części , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.

1.1.3. za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji części I do IV z winy **Wykonawcy** - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;

1.1.4. za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji części V z winy **Wykonawcy** - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;

1.2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1.2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2 dla odbieranej części przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

1.2.2. za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji części I do IV z winy **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

1.1.3. za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji części V z winy **Zamawiającego** - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** w razie zwłoki w zapłacie kary przez **Wykonawcę** może potrącić należną mu

karę z należności **Wykonawcy**. **Wykonawca** w przypadku zwłoki **Zamawiającego** może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## § 8

1. **Wykonawca** składa **Zamawiającemu** oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną.

2. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, **Wykonawca wniósł** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia tj. .... zł.

3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 2 zostanie zwolnione odpowiednio:

3.1. 30 % w ciągu 14 dni po upływie terminu rękomici,

3.2. 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.

4. W sytuacji, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust 1,

**Wykonawca** przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 9

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na:

**1)** wykonane roboty ( materiały i robociznę) części I i II przedmiotu umowy określonych w § 1 ust 1 pkt 1.1. i 1.2 - **36 miesięcy** od dnia odebrania przez **Zamawiającego** robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

**2)** wykonane roboty ( materiały i robociznę) części IV (**oprócz nasadzeń**) – **60 miesięcy** od dnia odebrania przez **Zamawiającego** robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

**3) na dokonane nasadzenia - 36 miesięcy** od dnia odebrania przez **Zamawiającego** robót budowlanych wchodzących w zakres części IV i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego

2. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, **Zamawiający** zażąda usunięcia wad, wyznaczając **Wykonawcy** na to odpowiedni termin. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu **Wykonawcy**) na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. **Wykonawca** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek **Zamawiającego**. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli **Wykonawca** uprzedził **Zamawiającego** (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

## § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1.1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.1.2. **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1.2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

1.2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

3.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

3.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego

terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 12

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 2 ust. 2 i 3 oraz w § 4 ust. 5 niniejszej umowy;

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

### §14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

.....