

Biuro Usług Budowlanych
Ryszard Pilarski
ul. II Armii W.P. 12/3
59-920 Bogatynia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekty: budynek mieszkalny wielorodzinny

Zakres opracowania: remont budynku

Adres: ul. Spółdzielcza 4
59-920 Bogatynia

Inwestor: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Pocztowa 2
59-920 Bogatynia

Opracował: Ryszard Pilarski

Zawartość opracowania

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI
2. ZAKRES STOSOWANIA
3. KOD CPV DLA ZADAŃ OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ
4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
 - 4.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY
 - 4.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ
 - 4.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY
 - 4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT
 - 4.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY
 - 4.6. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT
 - 4.7. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW
5. MATERIAŁY
 - 5.1. PODSTAWOWE MATERIAŁY ZASTOSOWANE DO WYKONANIA ZADANIA
 - 5.2. WARUNKI DOPUSZCZENIA MATERIAŁÓW DO WBUDOWANIA
 - 5.3. PRZECHOWYWANIA I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW
6. SPRZĘT
7. TRANSPORT
8. WYKONANIE ROBÓT
9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 9.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT
 - 9.2. BADANIA I POMIARY
 - 9.3. BADANIA PROWADZONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
 - 9.4. APROBATY TECHNICZNE MATERIAŁÓW
10. DOKUMENTY
 - 10.1. DZIENNIK BUDOWY
 - 10.2. POZOSTAŁE DOKUMENTY
 - 10.3. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW
11. OBMIAR ROBÓT
 - 11.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT
 - 11.2. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU
12. ODBIÓR ROBÓT
 - 12.1. ODBIÓR CZĘŚCIOWY ROBÓT
 - 12.2. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT
 - 12.3. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT
 - 12.4. PODSTAWA PŁATNOŚCI
13. ZAKRES PROWADZONYCH PRAC
14. INNE UWARUNKOWANIA
15. PERSONEL KIEROWNICZY I WYKONAWCZY
16. PRZEPISY ZWIĄZANE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie zakresu prac oraz wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Bogatyni przy ul. Spółdzielcza 4.

W ramach projektowanych prac termo modernizacyjnych wykonane zostaną:

- podbicie ław fundamentowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- drenaż opaskowy przy ławach fundamentowych
- wymiana stolarki okiennej drewnianej wraz z wymianą parapetów zewnętrznych
- wymiana obramowań okien
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wymiana i uzupełnienie ścian z bali drewnianych
- wymiana deskowania ścian drewnianych
- wymiana deski czołowej
- remont tynków zewnętrznych – zabicie tynków i wykonanie nowych
- gruntowanie i malowanie tynków zewnętrznych
- impregnacja grzybobójcza deskowania ścian zewnętrznych
- wymiana części słupów drewnianych w konstrukcji przysłupowej
- wymiana części podwalin ścian drewnianych
- wykonanie podestów z kostki betonowej
- remont tynków wewnętrznych polegający na zbicciu części tynków, wykonaniu nowych oraz wykonaniu gładzi gipsowych
- malowaniu tynków ścian i sufitów
- malowaniu stolarki drzwiowej i elementów drewnianych wewnętrznych- schody, ościeżnice, ścianki drewniane, poręczy
- remont posadzek z ułożeniem posadzki z płytek terakota na podkładzie betonowym
- wykonanie izolacji pod posadzki z folii PCV
- przemurowanie pęknięć ściany ceramicznej
- przemurowanie komina
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
- wymiana i wzmocnienie krokwi
- wymiana części płatwi kalenicowej
- wymiana łączenia dachu
- wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną dwuwarstwowo
- wymiana części deskowania dachu
- obicie części ścian i sufitu wewnątrz budynku deskami boazeryjnymi i ich lakierowanie

- remont instalacji elektrycznej
- wymiana stopni i podstopni schodów drewnianych
- naprawa parapetów betonowych
- wymiana parapetów z blachy tytan-cynk

2. ZAKRES STOSOWANIA

Specyfikacja niniejsza stosowana jest jako dokument w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót określonych w pkt. 1.

Zakres specyfikacji ma zastosowanie przy zlecaniu robót objętych przetargiem.

Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowi przedmiar robót.

3. KOD-y CPV DLA ZADAŃ OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

45.26.25.20.-2 Roboty murarskie
45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne
45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.42.00.00-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien podobnych elementów
45.42.21.00-2 Stolarka drewniana
45.43.11.00-8 Kładzenie terakoty
45.44.21.10-1 Malowanie budynków
45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45.26.19.10-6 Naprawa dachów

4. OGÓLNE WYMAGANIE DOTYCZĄCE ROBOT

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z opisem zawartym w pozycjach przedmiaru robót, ST, obowiązującymi normami, instrukcjami montażu poszczególnych materiałów opracowanych przez ich producentów oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4. 1. Przekazanie terenu budowy

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.

W czasie przekazania terenu budowy Zamawiający dostarczy

Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy.

Wykonawca złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem umowy i warunkami w terenie.

4. 2. Zgodność robót z Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną

Przedmiar Robót, Specyfikacja Techniczna oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy w taki sposób, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w opisach przedmiaru robót, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Przedmiarem Robót oraz Specyfikacją Techniczną.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Przedmiarem Robót oraz Specyfikacją Techniczną i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

4. 3. Zabezpieczenie terenu budowy

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające dostęp do terenu budowy i powierzonego mienia. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscu określonym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej. Tablica informacyjna utrzymywana będzie przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy oraz informacji w tym zakresie nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

W czasie trwania robót Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały będzie składował w ustalonych miejscach i należytych porządku, a zbędne usuwał sukcesywnie z terenu budowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu.

4. 4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót

wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie ogólnego ładu i porządku,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz wokół niej,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej.

4. 5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

4. 6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonywania robót przez cały okres trwania umowy.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub winy osób trzecich pracujących na jego rachunek w zdeponowanym czasowo na terenie budowy mieniu Zamawiającego.

4. 7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych w czasie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

5. MATERIAŁY

5. 1. Podstawowe materiały zastosowane do wykonania zadania

Podstawowe materiały ujęte w Kosztorysie Inwestorskim do wykonania zadania:

- druz zbrojeniowy i drut stalowy
- dachówka ceramiczna karpiówka, dachówka karpiówka wentylacyjna
- gąsior ceramiczny do dachówki karpiówki
- gwoździe, śruby, podkładki, kotwy, klamry ciesielskie, haki do mury
- blacha tytan-cynk
- kształtowniki stalowe profilowe C i U 55
- drzwiczki kominowe
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej
- narożniki tynkarskie
- impregnat grzybobójczy olejowy
- farby silikatowe, farby emulsyjne, farby olejne, rozcieńczalniki, pokosty, grunty pod farby, lakier bezbarwny, szpachlówki
- kleje do płytek, zaprawa spoinująca
- folia kubełkowa, listwy zamykające do folii kubełkowej
- folia dachowa zbrojona
- okna drewniane
- parapety drewniane, opaski okienne drewniane
- tłuczeń, żwir, piasek
- cement, wapno, gips szpachlowy
- płyta gipsowo-kartonowa zwykła
- cegła pełna zwykła i klinkierowa
- obrzeża trawnikowe, kostka betonowa
- lepek asfaltowy, emulsja izolacyjna, papa izolacyjna
- papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa
- gotowe zaprawy tynk renowacyjny, tynk cementowo-wapienny
- beton C20/25 i C12/15
- płytki terakota
- bale iglaste, deski iglaste, krawędziaki iglaste, listwy iglaste, stemple iglaste
- stopnice i podstopnice drewniane
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z ościeżnicami
- panele drewniane boazeryjne
- rura drenarska z PCV perforowana
- studzienki kanalizacyjne z PCV
- oprawy oświetleniowe hermetyczne
- wyłączniki
- przewody elektryczne YDY 3x25mm²
- listwy PCV korytkowe do przewodów elektrycznych
- puszki instalacyjne

- płotek przeciwsłoneczny
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej z akcesoriami
- właz dachowy

5. 2. Warunki dopuszczenia materiałów do wbudowania

Wszystkie materiały powinny być wbudowywane zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym. Powinny mieć aktualny certyfikat dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz pozytywną ocenę higieniczną.

Nie przewiduje się stosowania materiałów zamiennych w trakcie budowy.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonywania robót, wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania lub zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót, winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, podparte w razie potrzeby wynikami wykonywanych przez niego badań (aprobaty techniczne materiałów i atesty techniczne urządzeń). Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez oferenta Zamawiającemu.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez Zamawiającego materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm - można stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do badań lub pomiarów, oferent powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

5. 3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

6. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, którego użycie nie spowoduje obniżenia cech jakościowych wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku wprowadzenia zmian sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zastosowany sprzęt musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w kosztorysie i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, to Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do wykonywania nimi robót.

7. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8. Wykonanie robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Przedmiaru Robót, Kosztorysu Inwestorskiego, Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie robót lub ich wyznaczenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów

i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego wykonane będą nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

9. 1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem tak, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Kosztorysie i Specyfikacji Technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań określone są w normach i wytycznych.

W przypadku, gdy nie zostały tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

9. 2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w dokumentacji, można stosować wytyczne krajowe albo procedury zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

9. 3. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

W tym celu Wykonawca i producent materiałów zapewni Zamawiającemu wszelką potrzebną do tego celu pomoc.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami Przedmiaru Robót, Kosztorysu Inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

9. 4. Aprobaty techniczne materiałów

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające aprobaty techniczne właściwych instytucji i certyfikat lub deklarację zgodności producenta.

Produkty przemysłowe będą posiadały certyfikaty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań dostarczone będą przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały posiadające certyfikaty, a urządzenia ważne legalizację, mogą być badane w dowolnym czasie.

Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z Przedmiarem Robót, Kosztorysem Inwestorskim i Specyfikacją Techniczną, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

10. DOKUMENTY

10. 1. Wewnętrzny dziennik budowy

Wewnętrzny dziennik budowy będzie wymagany dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane będą na bieżąco i dotyczyć będą przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej

i gospodarczej strony robót. Każdy zapis w dzienniku budowy opatrzone będzie datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim - bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty oznaczone będą kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- datę zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy, przedłożone będą Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska.

10. 2. Pozostałe dokumenty

Do dokumentów związanych z robotami zalicza się także:

- protokoły przekazania placu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły z odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję związaną z robotami.

10. 3. Przechowywanie dokumentów

Dokumenty związane z robotami przechowywane będą na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Obowiązek zabezpieczenia spoczywa na Wykonawcy. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie staraniem Wykonawcy w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

11. OBMIAR ROBÓT

11. 1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określał będzie faktyczny zakres robót zgodnie z Przedmiarem Robót, Kosztorysem Inwestorskim i Specyfikacją Techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru wpisane będą do księgi

obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Obmiar gotowych robót przeprowadzany będzie z częstością wymaganą dla celów płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

8. 2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary przeprowadzane będą przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a robót podlegających zakryciu przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia, wykonane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

12. ODBIÓR ROBÓT

12. 1. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

12. 2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdzona będzie przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności

wykonania robót z przedmiarem robót.

W toku odbioru końcowego robót Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie robót robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub też nie zakończenia pełnego zakresu robót, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

12. 3. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń,
- wewnętrzny dziennik budowy i księgi obmiarów,
- certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, ego.

W przypadku, gdy według Zamawiającego roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego roboty poprawkowe zestawione będą według norm ustalonych przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy Zamawiający.

Po wykonaniu wszystkich robót poprawkowych przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny.

12. 4. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę (Oferenta) zgodnie z założeniami zawartymi w przedmiarze robót oraz kosztorysów ofertowych. Cena ofertowa uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie całości zamówienia.

13. ZAKRES PROWADZONYCH PRAC

Prace prowadzone będą zgodnie z założeniami zawartymi w przedmiarze robót,

kosztorysie ofertowym i S.T.

Szczegółowy opis oraz wymagania techniczne, dotyczące zakresu prowadzonych prac, zostały zawarte w opracowanym przedmiarze robót, który jest w posiadaniu Zamawiającego. Szczegółowy zakres prac do wykonania obejmuje przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

14. INNE UWARUNKOWANIA

- dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego zmian mających wpływ na zakres robót,
 - wszystkie wskazania z nazwy: wyrobów, urządzeń i armatury, użyte w przedmiarze robót, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych;
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że przyjęte do wyceny materiały nie odbiegają jakością i standardem od przyjętych w przedmiarze robót,

15. PERSONEL KIEROWNICZY I WYKONAWCZY

Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętym zamówieniem.

16. PRZEPISY ZWIĄZANE

- > Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz.U.94.89.414 z późniejszymi zmianami)
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami)
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie Dziennika Budowy oraz Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr.198, poz. 2042)
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Z dnia 19 marca 2003r)
- > Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 121, poz. 1138)
- > Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- > Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego (Dz. U. 130, póź. 1389)
> Katalogi branżowe producentów.

Opracował
Ryszard Pilarski