



GMINA BOGATYNIA
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia
tel. (75) 77 25 373
fax. (75) 77 25 379

Nr zamówienia: **IZP.271.47.2011**

Bogatynia 11.10.2011r.

1. dot. pisma (fax.) z dnia 04.10.2011
2. dot. pisma (fax.) znak DT/DRO/2823/2011 z dnia 05.10.2011r.
3. dot. pisma (fax.) znak DT/DRO/2823/2011 z dnia 05.10.2011r.
4. dot. pisma (fax.) znak DT/DRO/2842/2011 z dnia 06.10.2011r.
5. dot. pisma (fax.) znak D/EZ/187/10/2011/DZ/450 z dnia 10.10.2011r.

Odpowiedzi na pytania do SIWZ oraz zawiadomienie o wprowadzeniu modyfikacji do SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rewitalizację kompleksu rekreacyjnego „ZALEW” w Bogatyni.

Zamawiający – Gmina Bogatynia na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) **zawiadamia**, że w trakcie toczącego się postępowania wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytania z dnia 04.10.2011r.

1. Prosimy o udostępnienie STWiOR i projektu wykonawczego branży ogrodniczej (zieleni i pielęgnacja w okresie 24 miesięcy dla części IV i V zamówienia.
2. Prosimy o określenie parametrów wielkościowych materiału roślinnego.
3. Prosimy o podanie powierzchni (w m² lub ha) trawników do wykonania.
4. Czyją własnością jest drewno pozyskane w ramach wykonywania zamówienia.
5. Kto ponosi koszt składowania urobku z odmulania stawów.
6. Czy składowanie urobku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wiąże się z ponoszeniem kosztu składowania przez Wykonawcę.
7. Brak STWiOR dla Części III zamówienia – prosimy o udostępnienie dokumentacji przetargowej.
8. STWiOR dla części I, II i IV zamówienia jako podstawę określa cenę jednostkową lub ryczałtową za jednostkę obmiarową dla danej pozycji kosztorysowej - w związku z wynagrodzeniem ryczałtowym i brakiem kosztorysów ofertowych jest to istotna niespójność w dokumentacji przetargowej. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej (w tym Stwor) nie stojącej w sprzeczności z pozostałymi zapisami SIWZ.

Odpowiadając na wyżej wymienione pytanie Zamawiający wyjaśnia:

ad 1

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania i pielęgnacji wszystkich projektowanych elementów zieleni, będących w zakresie opracowania- do dnia odbioru końcowego oraz w okresie 24 miesięcy po odbiorze robót. Prace ziemne związane z nasadzeniami, układaniem kamieni, materiałów dodatkowych i dekoracyjnych, kryteria wyboru, nawożenie i konieczne warunki pielęgnacji należy prowadzić wg uwag zawartych w poradnikach wykorzystanych do opracowania projektu wymienionych w **Uwadze** zawartej w załączonym do niniejszych odpowiedzi Zestawieniu nasadzeń.

ad 2

Parametry dotyczące wysokości materiału nasadzeniowego zostały określone w Zestawieniu Nasadzeń stanowiących załącznik do niniejszych odpowiedzi.

ad 3

Orientacyjna powierzchnia trawników do wykonania wynosi 6,64 ha.

ad 4

Drewno pozyskane z wycinki nie przedstawia wartości jako materiał budulcowy, a jedynie może być wykorzystane do celów opałowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania drewna Zamawiającemu i rozliczenia się z ilości drewna w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

ad 5

Koszt składowania urobku z odmulania stawów ponosi Wykonawca.

ad 6

W przypadku wskazania przez Zamawiającego miejsca składowania urobku, koszt składowania ponosi Wykonawca.

ad 7

Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie posiada STWiOR dla Części III przedmiotu zamówienia – należy posłużyć się STWiOR dla Części II – strony 26 do 34.

ad 8

Zamawiający w SIWZ przyjął, że za wykonanie przedmiotu zamówienia należy określić wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z powyższym nie należy uwzględniać zapisów w STWiOR dotyczących podanych tam podstaw płatności.

Pytania z dnia 05.10.2011r i 06.10.2011r.

1. Czy prowadzenie budowy będzie wymagało nadzoru archeologicznego.
2. Kto ponosi koszty administracyjne wycinki drzew.
3. Na rysunku „2/PZT-IS/5” pokazano trzy równoległe kanały drenażowe biegnące do studni SD1. Czy należy ująć w wycenie wszystkie kanały, tzn 3x20=60mb.
4. W przedmiarach brak pozycji na montaż konstrukcji stalowej kładki dla pieszych wg rysunku 20/K. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
5. W załączonych przedmiarach „Amfiteatr moło i inne elementy” jest ujęty jeden przyczółek żelbetowy kładki dla pieszych (poz. 2.2.5, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.12), a wg dokumentacji rys. 19/K należy wykonać dwa przyczółki. Prosimy o korektę przedmiaru.
6. Na rysunku 18/PZT/20 w opisie pojawiają się odwołania do opisu technologii fontann, którego nie ma w załączonej dokumentacji przetargowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiadając na wyżej wymienione pytanie Zamawiający wyjaśnia:

ad 1 Obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego został nałożony dla Części I przedmiotu zamówienia.

ad 2 Koszty administracyjne oraz opłatę za korzystanie ze środowiska za wycinkę drzew ponosi Zamawiający.

ad 3 Zgodnie z projektem wykonawczym zagospodarowania terenu w wycenie należy ująć trzy równoległe dreny odwadniające.

ad 4 i ad 5 Przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ należy traktować jako materiał pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest Cenę oferty ustalić w formie **wynagrodzenia ryczałtowego** (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowych i STWiOR (część I, część II i IV oraz opisów przedmiotu zamówienia dla części III i V, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje korygowania braków i niezgodności w przedmiarach.

ad 6

Opis technologii fontan znajduje się w części opisowej projektu Wykonawczego Zagospodarowania Terenu – Opis Techniczny – część Architektoniczna – pkt 10 str 25-30

Pytania z dnia 10.10.2011r

1. Czy Zamawiający dopuści doświadczenie w zakresie bieżącego utrzymania terenów zieleni jako zamówienie o wartości min, 2 mln zł brutto.

Pytanie uzasadnione jest tym, iż w przedmiocie zamówienia występuje 2 letnie utrzymanie i pielęgnacja terenów zieleni po ich wykonaniu. Z doświadczenia wiemy, iż bieżące utrzymanie wiąże się również z modernizacją tych terenów nie nazwanych wprost.

2. Z treści specyfikacji wynika, iż w gestii Wykonawcy jest 2-letnie utrzymanie terenów zielonych po ich wykonaniu. Jak Zamawiający przewiduje rozwiązanie problemu w przypadku kradzieży, wycięcia roślinności lub jej dewastacji.

Odpowiadając na wyżej wymienione pytanie Zamawiający wyjaśnia:

ad 1 Nie. Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku określonego ppkt 9.1. ppkt 3 SIWZ w zakresie posiadanego doświadczenia usługi w zakresie utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni ponieważ zgodnie z wymaganiami ww warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać , że wykonał „co najmniej jedno zamówienie w zakresie budowy lub modernizacji terenu zieleni (typu park, skwer, teren rekreacyjny itp) o wartości brutto minimum 2 mln zł;

ad 2 W przypadku kradzieży ,wycięcia nasadzeń lub dewastacji zgłoszonej przez Zamawiającego Policji i potwierdzonej przez Zarządcę obiektu – Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za te zdarzenia.

W takich przypadkach Wykonawca po stwierdzeniu zdarzeń kradzieży ,wycięcia nasadzeń lub ich dewastacji zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu .

Zamawiający Gmina Bogatynia, na podstawie art. 38, ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych(t.jedn. DZ.U. z 2007r.,Nr 223, poz.1655)

z a w i a d a m i a, że wprowadza następujące modyfikacje do treści SIWZ :

1. CZĘŚĆ I SIWZ

W pkt 16.6. SIWZ Zamawiający dodaje zdania:

W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.

Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

II Część III SIWZ – Projekt umowy

2. § 5 ust.5 projektu umowy

W § 5 ust.5 dodaje się zdanie „**Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości wynagrodzenia za wykonanie części IV przedmiotu umowy określonego w § 4 ust 2 pkt 4**”.

3. § 5 projektu umowy

Wprowadza się ust. 9 w brzmieniu:

„9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy § 7 niniejszej umowy.”

§ 11 ust.8 projektu umowy

4. Traci moc w § 11 dotychczasowy zapis ust.8 projektu umowy

Wprowadza się w § 11 nowy ust.8 w brzmieniu :

8. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej wynagrodzenie należne Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz

2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy, Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2).

5. Traci moc w § 11 dotychczasowy zapis ust.9 projektu umowy

Wprowadza się w § 11 nowy ust.9 w brzmieniu :

9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie z podwykonawcą w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, podwykonawca zobowiązany jest zwrócić się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność takiego żądania i fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.

6. Dotychczasowa numeracja ust. 10 i 11 § 11 otrzymuje numeracje odpowiednio 11 i 12

7. Wprowadza się w § 11 ust.10 w brzmieniu :

10. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

Niniejsze odpowiedzi i wprowadzone modyfikacje stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy stosować ją odpowiednio.

Zatwierdził:
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz

Otrzymują:

1. strona internetowa www.bogatynia.pl
2. a/a

