



ZAMAWIAJĄCY -
GMINA BOGATYNIA
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia

Nr zamówienia:

BZI.IZP. 271.9.2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PRZEPROWADZONEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI
USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Świerczewskiego – Wspólnej w Bogatyni.

Wspólny słownik zamówień- CPV: 45231100-6

Zatwierdza
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Andrzej Grzmielewicz

Zawartość specyfikacji:

Część I	Instrukcja dla Wykonawców i opis przedmiotu zamówienia
Część II	Formularz oferty wraz z załącznikami
Część III	Projekt umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 34 ponumerowanych stron.

Integralną część SIWZ stanowi:

- Dokumentacja projektowa

CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Bogatynia

adres :

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

ul. Daszyńskiego 1

59-920 Bogatynia

telefon - 075 77 25 110, 77 25 370, fax. 075 77 25 379

adres internetowy: www.bogatynia.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) zwanej dalej „Ustawą”.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Roboty zasadnicze w zakresie budowy preizolowanych sieci ciepłowniczej obejmują:

W zakres zadania w rejonie ul. Świerczewskiego - Wspólnej w Bogatyni wchodzi budowa sieci ciepłej wysokoparametrowej dostarczającej ciepło do budynków mieszkalnych do celów ogrzewania oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej.

Dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c.

Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 przedstawia przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do 8 budynków, które są w trakcie budowy lub już zamieszkałe.

Parametry pracy sieci 130/80° C, $\Delta T = 50^\circ C$.

- zapotrzebowanie mocy do podgrzania CWU – 25 kW dla każdego budynku.

Nowa sieć ciepłownicza zasilana będzie z ciepłociągu Rn – 2c x 400 biegnącego prostopadłe do ul. Świerczewskiego. Włączenie wykonać poprzez spawanie króćca projektowanego ciepłociągu w rurociąg istniejącej sieci ciepłej metodą wcinki na gorąco. Bezpośrednio za miejscem wpięcia, na nowym odcinku rurociągu zamontować zasuwę DN 50 preizolowane odcinające.

Przyłącze do budynku nr 9 (dz. nr 10) przyłączyć do istniejącej sieci 76/140 poprzez wspawanie króćca dn 25 do rurociągu głównego oraz montaż odgałęzienia zgrzewanego elektrycznie redukcyjnego 140/90. Zgodnie z warunkami PEC DU/759/2011 z dnia 19. 04. 2011.

Sieć ciepłą zaprojektowano jako wysokoparametrową podziemną w technologii rurociągów preizolowanych wykonanej w systemie stałym z układem alarmowym np. firmy Logstor Ror. Główne zasilanie sieci ciepłej w kierunku osiedla zostało poprowadzone na działce budowlanej nr 24/32. Sieć poprowadzono w odległości 0,8 m od granicy działki. Sieć ciepłą w obrębie osiedla mieszkaniowego zaprojektowano w pasie chodnika, po stronie wschodniej projektowanej drogi dojazdowej do działek.

Wszystkie zmiany kierunków, kompensacje oraz odgałęzienia wykonać w oparciu o schemat montażowy. Przyłącza do istniejących budynków zakończyć rurą wejściową do budynku i zaworem odcinającym DN 25 kołnierzowym. Pozostałe odejścia od sieci projektuje się zakończyć zaworem kołnierzowym z kołnierzem zaślepiającym 1,0 m za granicą działki. Wartość 1,0 m nie dotyczy przyłącza do działki nr 24/32.

Na sieci zaprojektowano zasuwę preizolowane do zabudowy podziemnej bez komór. Zasuwę wyposażać w sztyce i skrzynki uliczne. Preizolowana armatura musi spełniać wymagania normy EN 488.

Zaprojektowano układ kompensacji z wykorzystaniem załamania trasy typu „L” i „Z”. Na załamaniach trasy należy stosować poszerzenie wykopu w celu utworzenia strefy kompensacji, którą należy wypełnić np. matami z wełny mineralnej lub płytami piankowymi. W najniższym punkcie sieci zaprojektowano zawory odwadniające na odgałęzieniach składanych. Oznaczono jako ODW.

Odpowietrzenie sieci zaprojektowano w studzience betonowej ODP.

Rozpoczęcie robót montażowych związanych z wykonaniem sieci ciepłowniczej należy rozpocząć od geodezyjnego wyznaczenia trasy oraz punktów wysokościowych dla ułożenia rurociągów cieplnych. Rurociągi preizolowane należy układać w odstępie $l = 50$ cm pomiędzy osiami rur preizolowanych.

Dla potrzeb monitorowania projektowanej sieci ciepłowniczej należy zastosować lokalizator awarii do systemów impulsowych np. typ 4000.

Zaprojektowano cztery pętle pomiarowe z przyłączami do detektora w studzience ODP. Na dz. 24/22 oraz budynku dz. 27/185 zamontować w puszkach pojedynczych z końcówkami zerującymi. Na przyłączach połączyć elektrycznie kable alarmowe.

Po wykonaniu montażu rurociągów sieci cieplnej i przeprowadzeniu niezbędnych prób ciśnieniowych na zimno i gorąco sieć należy poddać płukaniu w celu usunięcia ewentualnych nieczystości. Rurociąg przed zasypaniem należy poddać pomiarom geodezyjnym powykonawczym celem sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej.

W obrębie zblżeń i skrzyżowań projektowanych obiektów i sieci z istniejącym uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić wszystkich właścicieli sieci uzbrojenia i przy ich udziale zlokalizować w terenie usytuowanie uzbrojenia oraz uzgodnić warunki prowadzenia robót i nadzór nad ich przebiegiem.

W trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Inwestora obowiązują ustalenia i wymagania szczegółowe, zawarte w dokumentach formalno -prawnych i uzgodnieniach oraz w pozwoleniu na budowę.

Powyższe roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

1. Dokumentacją projektową p.n. „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, rejon ulic Świerczewskiego – Wspólna w Bogatyni. opracowanej przez „Biuro Projektowe PORTAL AB s.c. ul. Sudecka 89 lok. 11 – 12 , 58 – 500 Jelenia Góra, zawierającej:

- a) Projekt budowlany
- b) Projekt wykonawczy
- c) Projekt organizacji ruchu zastępczego
- d) Specyfikacje techniczne : Budowa sieci i przyłączy cieplnych. Oznakowanie pionowe ruchu zastępczego.
- e) Przedmiar robót (jako element pomocniczy)

2. Pozwolenie na budowę nr BS.6740.2.355.2011.3 z dn. 16. 11.2011 r.

3.2. Warunek dotyczący przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3.3. Zamawiający informuje, iż w rejonie ul. Świerczewskiego prowadzone są roboty budowlane przez Zakład Instalacyjno Budowlany ELTOR z siedzibą w Lubaniu przy ul. Torowej 19 obejmujące uzbrojenie i zagospodarowanie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ulic: Pocztovej – Świerczewskiego w Bogatyni. Dlatego też w opisanym przypadku mają zastosowanie przepisy art. 652 ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r.

4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa art. 67 ust.1 pkt 6 Ustawy.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW, UMOWY RAMOWEJ, ZALICZKI ORAZ WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz zawarcia umowy ramowej.
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, które zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcom.

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądany termin wykonania zamówienia wynosi 62 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazana placu budowy.
Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umownego terminu wykonania zamówienia w następujących sytuacjach:

8.1. Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;

8.2. Zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.

8.3. Wystąpią warunki atmosferyczne (np. niskie dobowe temperatury , długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy;

8.4. Działanie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, niezależnie od stron, na których powstanie strony nie miały wpływu i których powstaniu nie mogły zapobiec; za siłę wyższą uważa się również klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów mające wpływ na terminowość wykonywania robót;

8.5. Jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub zamawiający dokonał istotnej zmiany projektu.

8.6. Wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, wynikająca z: zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez projektanta, zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych.

Maksymalny okres zmiany terminu zakończenia robót powinien być równy okresowi przerwy lub przestoju

W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa powyżej Strony ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy i wprowadzą je pisemnym aneksem do umowy.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

9.1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności:

9.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający nie opisał sposobu oceny spełnienia ww. warunku.

9.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w szczególności wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną (zakończoną, w ramach jednej umowy) obejmującą swoim zakresem budowę, remont lub przebudowę sieci ciepłej o długości nie mniejszej niż 270 mb.

W celu potwierdzenia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć odpowiednie dokumenty określone w pkt 10 SIWZ .

9.1.3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności dysponują osobą posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, wpisaną na listę członków samorządu zawodowego -Okręgowej Izby Inżynierów-, która będzie posiadała uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

W celu potwierdzenia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć odpowiednie dokumenty określone w pkt 10 SIWZ .

9.1.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24. ustawy.

W celu potwierdzenia tego warunku należy przedstawić stosowne dokumenty określone w pkt 10 SIWZ.

9.2. Zamawiający na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły „spełnia- nie spełnia”. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

10. ZAWARTOŚĆ OFERTY

10.1. Dokumenty jakie muszą złożyć Wykonawcy w niniejszym postępowaniu

10.1.1. Wypełniony Formularz ofertowy (załącznik nr 1 , Część II SIWZ),

10.1.2. Pełnomocnictwo dla reprezentanta - dotyczy podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja i spółki cywilne) oraz przypadku opisanego w pkt 14.5. SIWZ .

10.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie 9 SIWZ, Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia w ofercie następujących dokumentów i oświadczeń.

10.2.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

10.2.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

10.2.3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

10.2.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

10.2.5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składają wspólnie wszyscy Wykonawcy. Dokument musi zostać podpisany przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

10.2.6. Wykaz (Załącznik Nr 4 Część II SIWZ) wykonanych (zakończonych) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia zgodny z warunkiem określonym w pkt 9.1.2.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wystarczy gdy ww. dokument złoży jeden z podmiotów występujących wspólnie.

10.2.7. Dokumenty stwierdzające, iż roboty wykazane w załączniku nr 4 zostały wykonane należycie, np. referencje.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wystarczy gdy ww. dokument złoży jeden z podmiotów występujących wspólnie.

10.2.8. **Wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą kierowały robotami budowlanymi** (sporządzony wg załącznika nr 5 do niniejszej specyfikacji -zawierający informacje wymagane w tym załączniku) oraz **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z pkt 9.1.3. SIWZ.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wystarczy gdy ww. dokument złoży jeden z podmiotów występujących wspólnie.

UWAGA 1: Zgodnie z art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych Wykonawca **może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz potencjale technicznym innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić w szczególności:

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu **polega na wiedzy i doświadczeniu, innych podmiotów;**
- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów technicznych na okres wykonywana zamówienia – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu **polega na potencjale technicznym innych podmiotów;**

10.3. W stosunku do dokumentów i oświadczeń wymienionych w punkcie 10 Zamawiający stawia następujące wymogi formalne:

10.3.1. Dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, za wyjątkiem załączników do niniejszej SIWZ oraz dokumentów wymienionych w Uwadze¹, które należy złożyć w formie oryginałów. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie oraz podmiotów wymienionych w **UWADZE nr 1** każdy z nich **samodzielnie** poświadcza za zgodność z oryginałem kopie dotyczących go dokumentów.

10.3.2. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.3.3. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez niniejszą SIWZ muszą zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku ściśle wg warunków i postanowień w nich zawartych – bez dokonywania żadnych zmian i uzupełnień. Miejsca wykropkowane przeznaczone do wypełnienia muszą zostać prawidłowo wypełnione. W przypadku gdy jakakolwiek część wymaganych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on w danym miejscu „nie dotyczy”.

10.3.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punkcie 10.2.1., 10.2.2. i 10.2.3., składa odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości;
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Dokument, o którym mowa w lit. a powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zaś dokument, o którym mowa w lit. b - 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10.3.5. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 10.2.1, 10.2.2. i 10.2.3., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

10.4 Zamawiający wymaga w stosunku do podmiotów występujących wspólnie, aby:

10.4.1. Ustanowili Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub Pełnomocnictwa podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych przedsiębiorców i mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako reprezentant pozostałych (liderem).

10.4.2. Każdy z nich oddzielnie udokumentował, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

10.4.3. Podmioty występujące wspólnie w sumie spełniały wymagane warunki w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz odpowiednim potencjałem technicznym, a także potencjałem ekonomicznym.

10.4.4 Podmioty występujące wspólnie wykazały, że przynajmniej jeden z nich posiada wymagane doświadczenie określone w pkt. 9.1.2. SIWZ.

10.4.5 W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający przed podpisaniem umowy **będzie żądał** umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie, która zawierała będzie zobowiązanie tych podmiotów do solidarnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz winna zawierać co najmniej:

- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia.

Uwaga:

Zamawiający zaleca dołączenie do oferty aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), w przypadku Wykonawców którzy prowadzą działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej i posiadają taki wpis.

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

11.1. W prowadzonym postępowaniu przekazywanie przez Wykonawców i Zamawiającego wszelkich oświadczeń, zawiadomień oraz informacji będzie odbywało się na piśmie z wykorzystaniem faksu i poczty.

W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę faxu lub sytuacji gdy fax. Wykonawcy jest uszkodzony, Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się między stornami za pomocą poczty elektronicznej (e-mail).

11.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Na żądanie drugiej strony należy niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania faksu. Wysłanie faksu nie zwalnia od obowiązku przesłania dokumentów pocztą.

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu.

12. OSOBY UPRAWNIONE DO PORUZMIOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- **Józef Kosobucki** – tel. 075 77 25 370, codziennie w dni robocze od godz. 8:00 do 14.00.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, licząc od upływu terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z dniem otwarcia ofert.

13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej **na 3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

13.3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

14.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

14.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.3. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) oraz posiadały kolejno ponumerowane kartki.

14.4. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

14.5. Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę (y) upoważnioną (e) do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca może upoważnić inną osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy musi być udokumentowane **pełnomocnictwem**.

14.6. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w Formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w PLN.

14.7. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dla skuteczności zastrzeżenia wymagane jest wypełnienie pkt. 6 Formularza ofertowego. Wykonawca nie może zastrzec informacji podlegających odczytaniu w części jawnej otwarcia ofert. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

14.8. Zaleca się złożenie oferty opakowanej w sposób uniemożliwiający przypadkowe jej otwarcie, w kopercie oznaczonej według poniższego schematu”

Nazwa Zamawiającego

**Oferta na wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie
ul. Świerczewskiego - Wspólnej w Bogatyni.**

NIE OTWIERAĆ PRZED 4.04.2012r., godz. 12:30

**Nazwa Wykonawcy
ulica, nr budynku**

UWAGA:

W przypadku braku tych informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu ich braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

14.9. W przypadku ofert zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa oprócz oryginału oferty należy dołączyć również „wyciąg” – kopię tej części, która nie jest objęta tajemnicą przedsiębiorstwa i na pisemny wniosek może być udostępniana innym Wykonawcą do wglądu. Każda zapisana strona kopii musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

14.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie ma wpływu na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.

14.11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania. Jeżeli Wykonawca złoży więcej ofert, zostaną one wszystkie odrzucone.

14.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

15.1. Miejsce oraz termin składania ofert

15.1.1. Ofertę należy złożyć/ przesłać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Daszyńskiego 1, w Biurze Obsługi Interesanta - pokój nr 3. Termin składania ofert upływa – **4.04.2012r. o godzinie 10.30.**

15.1.2. Każdy Wykonawca składający ofertę może otrzymać od Zamawiającego potwierdzenie z numerem wpływu, jakim została oznakowana oferta.

15.1.3. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym w pkt 15.1.1. terminie, będą niezwłocznie zwracane bez otwierania. Oferty przesłane faxem nie będą rozpatrywane.

15.2. Zmiana i wycofanie oferty

15.2.1. Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert, zmienić/zmodyfikować/wycofać ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

15.2.2. Wycofanie oferty jest skuteczne w terminie wyznaczonym do składania ofert.

15.2.3. Powiadomienia o zmianie lub wycofaniu powinny być przygotowane i oznaczone zgodnie z pkt 14 niniejszej specyfikacji i dodatkowo opisane: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

15.3. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

15.3.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu – 4.04.2012r. o godzinie 12:30 w siedzibie Zamawiającego, ul. Daszyńskiego 1, pok. 12, I piętro.

15.3.2. Otwarcie ofert jest jawne. Część jawna obejmuje podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie otwarcie ofert i odczytanie: nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, informacji dotyczących ceny, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji.

15.3.3. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” otwierane będą w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

15.3.4. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

16.1. Wykonawca określi w formularzu oferty **cenę oferty brutto** w złotych polskich, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) w rozbiciu na cenę brutto, wartość netto i wysokość podatku VAT.

Dodatkowo Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na cenę brutto, wartość netto i wysokość podatku VAT.

16.2. Cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy ustalić na podstawie: dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

Załączony do SIWZ **przedmiar** należy traktować **wyłącznie pomocniczo!**

Cena oferty brutto określona w Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną i jednoznaczną - czyli zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego nie będzie mogła ulec zmianie w okresie realizacji umowy.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w art. 632 określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco:

„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac.”

16.3. Cena oferty brutto winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m. in. podatek VAT, upusty, rabaty.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające **wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia.**

Wykonawca winien przewidzieć oprócz kosztów wynikających z dokumentacji projektowej również między innymi koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych;
- robót porządkowych;
- utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna);
- obsługi geodezyjnej;
- wykonania inwentaryzacji powykonawczej;
- transportu, odzysku lub utylizacji odpadów;
- związane z zabezpieczeniem placu budowy z jego oznakowaniem w dzień i w nocy;
- związane z nadzorem osób biorących udział w trakcie realizacji zadania ;
- związane z odbiorami wykonywanych robót oraz wykonaniem prób ciśnieniowych rurociągów
- związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- związane z zakupem i napełnieniem sieci i przyłączy czynnikiem grzewczym.

16.4. Wytworzone odpady mają być na koszt wykonawcy transportowane i poddane odzyskowi lub utylizacji w miejscach do tego przeznaczonych (zgodnie z przepisami), co winno być potwierdzone stosownymi dokumentami.

Zamawiający informuje, że na terenie gminy Bogatynia funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych; w sprawach ceny, rodzaju odpadów i możliwości ich przyjęcia należy kontaktować się z zarządcą składowiska, którym jest Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kilińskiego 17 w Bogatyni, tel. 075-77 32 028.

W przypadku braku możliwości przyjęcia odpadów na składowisko w Bogatyni Wykonawca winien przewidzieć koszt transport, składowania i utylizacji odpadów na inne wybrane wysypisko i w każdym z tych przypadków ująć je w cenie ryczałtovej.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

16.5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.

17. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY STRONAMI

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia odbywać będą się w złotych polskich.

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY

18.1. Po ocenie spełnienia warunków oraz formalnej poprawności ofert, Zamawiający dokona oceny ofert - wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium wyboru:

Cena ofertowa (brutto) zamówienia - waga 100 %

18.2. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane w odniesieniu do wymienionego kryterium. Najniższa ostateczna cena ofertowa brutto otrzyma maksymalną ilość punktów określonych poniżej przez Zamawiającego, natomiast pozostałym Wykonawcom zostanie przyznana odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.

18.3. Ocena ofert będzie się odbywała wg następującej zasady:

Ocena punktowa kryterium ceny (Kc) dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 10\text{pkt.}$$

W zakresie kryterium -cena ofertowa brutto- oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

18.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w ramach kryterium.

18.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru (uzyskała największą ilość punktów).

18.6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach.

19. WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienie wadium.

19.1. Wysokość wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium przetargowego do dnia wyznaczonego jako termin do składania ofert do godziny 10:30 w wysokości **15.000,00zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).

19.2. Forma wadium

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

19.2.1. Pieniądza -

Przelewem na podany niżej rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni.

Pieniądze muszą wpłynąć na rachunek Zamawiającego nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert do godz.10:30.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający informuje Wykonawców o konieczności złożenia dyspozycji z odpowiednim wyprzedzeniem numer konta bankowego: **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Bogatyni,
ul. II Armii W.P. 1, 59-920 Bogatynia
z oznaczeniem:**

Przetarg nieograniczony na wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Świerczewskiego - Wspólnej w Bogatyni

19.2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

19.2.3. Gwarancjach bankowych;

19.2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;

19.2.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

19.3. Oryginał poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy przesłać / złożyć do Zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem **"Oryginał wadium przetargowego"** w terminie określonym na składanie ofert, natomiast kserokopię poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

19.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

19.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

19.5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;

19.5.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

19.5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

19.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

19.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było żądane.

19.8. Wadium niezwłocznie zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

19.9. Poręczenie bankowe, gwarancja bankowa oraz gwarancja ubezpieczeniowa powinny zawierać co najmniej:

- oznaczenie Gwaranta/Poręczyciela,

- oznaczenie Beneficjenta,

- oznaczenie Wykonawcy (uczestnika przetargu),

- nazwę postępowania (przetargu) zabezpieczonego danym poręczeniem/gwarancją, nadaną przez Zamawiającego,

- zapis o nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji Poręczyciela/Gwaranta zapłaty kwoty wadium na rzecz Beneficjenta wraz z określeniem okoliczności skutkujących zapłatą ww. kwoty,

19.10. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

19.11. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z rachunku bieżącego Zamawiającego i pomniejszone zostanie o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

19.12. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

20.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

20.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

20.3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

20.3.1. Pieniądzu;

20.3.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

20.3.3. Gwarancjach bankowych;

20.3.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;

20.3.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na konto Zamawiającego numer konta bankowego:

21 1020 2137 0000 9902 0118 2005

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Bogatyni,
ul. II Armii W.P. 1, 59-920 Bogatynia**

Na przelewie należy umieścić informację:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - przetarg nieograniczony - na wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Świerczewskiego i Wspólnej w Bogatyni

20.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

20.6. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia wykonania umowy na dwie części:

20.6.1. 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania zamówienia oraz uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

20.6.2. 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych tj: **odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga** na orzeczenie KIO.

W niniejszym postępowaniu - zgodnie z przepisem art.180 ust.2 - **odwołanie przysługuje wyłącznie** wobec niżej wymienionych czynności:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty Wykonawcy

Zasady i terminy wnoszenia i rozpatrywania odwołań oraz skarg zostały szczegółowo określone w dziale VI ustawy.

W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także przepisy Wykonawcze wydane na podstawie artykułu 193a ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

- a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 2 października 2007 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań. (Dz. U. Nr 187, poz. 1327, Dz. U. z 2008 r. Nr 188, poz. 1156 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 128, poz. 886, Dz. U. z 2008 r. Nr 182, poz. 1122 ze zm.).

22. POZOSTAŁE INFORMACJE

22.1. Jawność ofert a tajemnica przedsiębiorstwa:

22.1.1. Oferty, z zastrzeżeniem pkt 21.1.2, są jawne od chwili ich otwarcia.

22.1.2. Nie podlegają udostępnieniu informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w stosunku do których Wykonawca skutecznie zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

22.2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny z tym, że załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

22.3. Wyjaśnienia treści oferty i oczywiste omyłki w tekście oferty :

22.3.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert .

22.3.2. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Stronami negocjacji dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywanie w niej jakichkolwiek zmian, z zastrzeżeniem pkt 22.3.4.

22.3.3. W przypadku, gdy oferta zawierać będzie rażąco niską cenę, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wyjaśnienie, w określonym terminie, elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

22.3.4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujących istotnych zmian oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.(art. 87 ust.2 ustawy PZP)

22.4 Uzupelnienie oferty:

Zamawiający wezwie Wykonawców którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw , albo złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, **nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.**

22.5 Wybór Wykonawcy:

22.5.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty o:

1) wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną Wykonawcom.

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

22.5.2. W zawiadomieniu skierowanym do wybranego Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

22.5.3. Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu **aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)** - w przypadku gdy nie załączył przedmiotowego zaświadczenia w ofercie przetargowej.

22.5.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

O F E R T A

**Zamawiający
Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia**

Nazwa Wykonawcy/LIDERA

.....

ulica nr domu kod

miejsowość powiat

województwo

tel., fax.

e-mail:

NIP, REGON

zarejestrowana(y) / wpisany do
pod nr

Pozostali uczestnicy podmiotu występującego wspólnie*:

Nazwa PARTNERA

ulica nr domu kod

miejsowość powiat

województwo

tel., fax

NIP, REGON

zarejestrowana(y) w / wpisany do
pod nr.....

* W przypadku gdy Wykonawca w postępowaniu o zamówienie publiczne występuje jako samodzielny podmiot należy wpisać „nie dotyczy”

nawiązując do przetargu nieograniczonego opublikowanego w BZP pod Nr 83832 - 2012 r. oraz na stronie internetowej Zamawiającego (data zamieszczenia – 19.03.2012r.) oferujemy **wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ul. Świerczewskiego - Wspólnej w Bogatyni** zgodnie z zakresem określonym w SIWZ za:

wynagrodzenie ryczałtowe brutto:..... zł
słownie: zł
netto: zł
słownie: zł
podatek VAT w wysokościzł
słownie: zł
wg stawki%

Termin wykonania zamówienia: dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.

Oświadczam (my), że:

1. Część zamówienia obejmującego tj. :

.....
(należy podać zakres)
zostanie powierzona Podwykonawcy.

2. Do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu upoważnieni zostali na podstawie pełnomocnictwa (w załączeniu)¹:

1. _____
(imię i nazwisko, stanowisko)

2. _____
(imię i nazwisko, stanowisko)

1/ Należy wypełnić w przypadku ustanowienia pełnomocnika do podpisywania oferty w imieniu Wykonawcy, tj. osoby, której upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika bezpośrednio z dokumentów rejestrowych Wykonawcy załączonych do oferty.

3. Udzielamymiesiący **gwarancji** na przedmiot zamówienia licząc od dnia odbioru końcowego.

4. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

6. „Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. z 2003r. Dz. U. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) została zawarta na stronie oferty”.

7. Zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Niniejsza oferta składa się z następujących dokumentów:
(Należy wymienić wszystkie dokumenty składające się na ofertę) :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

7.
8.
9.
10.
11.
12.

Oferta składa się z ponumerowanych stron.

Podpisano
Imiona i Nazwiska, podpisy osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych art. 22 ust. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych

Wykonawca / wykonawcy

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Świerczewskiego - Wspólnej w Bogatyni**, zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) oświadczam/my że spełniam/my niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) *Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
- 2) *Posiadam/my wiedzę i doświadczenie;*
- 3) *Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4) *Spełniam/my warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

....., dn.

Podpisano

Imiona i Nazwiska, podpisy osób
upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawców o braku podstaw do wykluczenia

.....
(pieczęć firmowa)

Wykonawca.....

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Świerczewskiego - Wspólnej w Bogatyni** oświadczam/my że:

- nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

Podpisano

Imiona i Nazwiska, podpisy osób
upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Wykaz wykonanych (zakończonych) w okresie ostatnich pięciu lat przed, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, robót zgodnych z warunkiem wskazanym w pkt 9.1.2. SIWZ

L.p.	Zamawiający	Zakres i rodzaj, zgodny z pkt. 9.1.2. SIWZ w tym długości i średnice w mb.	Data wykonania (rozpoczęcie, zakończenie) miesiąc/rok	Wartość umowna brutto

Wymienione roboty muszą być poparte dokumentami, potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane z należytą starannością (np. referencje)

Podpisano

Imiona i Nazwiska, podpisy osób
upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

WYKAZ OSÓB,

jakimi dysponuje (lub będzie miał udostępnione) Wykonawca, o kwalifikacjach określonych w punkcie 9.1.3. SIWZ

Rodzaj uprawnień budowlanych i specjalność oraz zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał oraz nr ewidencyjny przynależności do Właściwej Izby Samorządu Zawodowego	Informacja o podstawie dysponowania osobami	
			własne (pracownik Wykonawcy)	udostępnione

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia.

2. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

3. W przypadku wyboru oferty Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć: kserokopie uprawnień, potwierdzające kwalifikacje zawodowe, wymienionych osób oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność wymienionych osób do Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam/oświadczamy, iż osoby wymienione w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z pkt 9.1.3. niniejszej SIWZ.

.....
*Podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

CZĘŚĆ III PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr BZI. IZP.272. .2012.JK

zawarta w dniu 2012 r. w Bogatyni pomiędzy:
1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia –
mgr Andrzej Grzmielewicz,
zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2.

.....
z siedzibą w..... zarejestrowana/y w (wpisanym/do)
..... prowadzonego przez..... pod
numerem.....

NIP....., REGON.....,

Wysokość kapitału zakładowego (wpłaconego w całości)(o ile dotyczy)
zwanym w tekście „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie „przetargu nieograniczonego”, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759), strony zgodnie postanawiają:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać sieci ciepłownicze wraz z przyłączami w rejonie ul. Świerczewskiego - Wspólnej w Bogatyni.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy i sposób jego wykonania został określony w:

- 2.1. dokumentacji projektowej;
 - 2.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2.3. ofercie Wykonawcy;
- stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają, że:

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek dokonać zgłoszenia właścicielom lub zarządcom obiektów i urzędów o zamiarze zajęcia terenu lub dokonaniu włączeń, uzyskać wszelkie niezbędne zgody i zezwolenia określone w uzgodnieniach projektowych oraz przestrzegać warunków postawionych w tych uzgodnieniach.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia poniższych sytuacji
 - 1) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;

3) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych.

W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;

4) wystąpią warunki atmosferyczne (np. niskie dobowe temperatury , długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy;

5) działania siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, niezależnie od stron, na których powstanie strony nie miały wpływu i których powstaniu nie mogły zapobiec; za siłę wyższą w rozumieniu umowy uważa się również klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów mające wpływ na terminowość wykonywania robót;

6) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót w trakcie budowy lub Zamawiający dokonał istotnej zmiany projektu,

7) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych, wynikająca z: zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru, lub projektanta, zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych,

5. W przedstawionych w ust.4 przypadkach wystąpienia opóźnień na wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży umowny termin realizacji przedmiotu umowy o okres wstrzymania realizacji robót bez naliczania kar umownych.

Maksymalny okres zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową powinien być równy okresowi przerwy lub przestoju.

6. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;

§ 3

Obowiązki stron umowy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust.2 oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;

2) zgłoszenie przed rozpoczęciem robót właścicielom lub zarządcom obiektów i urzędzeń zamiaru zajęcia terenu i uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń określonych w uzgodnieniach dokumentacji projektowych oraz w przypadku utraty ważności uzgodnień dokonanie ich aktualizacji;

3) zorganizowanie placu budowy, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, zabezpieczeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy (w ciągu dnia i nocy). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;

4) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;

5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

6) przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:

a) z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

b) z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

- 7) współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego;
- 8) przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbiorów przez Zamawiającego oraz wykonanie prób ciśnieniowych rurociągów;
- 9) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru;
- 10) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 11) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 12) wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy; Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 13) zapewnienie sprzętu i materiałów odpowiadających co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. z 2006r. Nr 156, poz.118 ze zm.);
- 14) pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;
- 15) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego;
- 16) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
- 17) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 18) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 19) zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót przez Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 20) przygotowanie wykonanych robót i wymaganych dokumentów do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego;
- 21) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 22) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- 23) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 24) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.
- 25) zakup i napełnienie sieci wraz z przyłączami czynnikiem grzewczym

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt12 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3.Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 1.12. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy;

- 2) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
- 3) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem;
- 4) sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych;
- 5) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;
- 6) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy;

§ 4

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 **wynagrodzenie ryczałtowe**, określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości

.....**zł brutto**(słownie złotych:);

w tym:

a) wynagrodzenie netto **zł** (słownie złotych:),

b) podatek VAT w wysokościzł. (słownie złotych:),
wg stawki%.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające **wprost z dokumentacji projektowej**, jak również m.in. koszty związane z:

- a. odzyskiem, utylizacją, transportem i przyjęciem na zorganizowane wysypisko gruzu i wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
- b. robotami przygotowawczymi i porządkowymi;
- c. inwentaryzacją powykonawczą;
- d. zabezpieczeniem placu budowy z jego oznakowaniem w dzień i w nocy;
- e. zużyciem energii elektrycznej i wody;
- f. nadzorem osób biorących udział w trakcie realizacji zadania;
- g. obsługą geodezyjną;
- h. odbiorem wykonywanych robót;
- i. utrzymaniem zaplecza budowy (woda, energia elektryczna);
- j. wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
- k. zabezpieczeniem wykopów wraz z ich oznakowaniem w dzień i w nocy;
- l. wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- ł. zakup czynnika grzewczego celem napełnienia sieci wraz z przyłączami.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu .

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 5.

5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT oraz w konsekwencji wynagrodzenie brutto.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu i przeprowadzeniu odbioru końcowego.

7. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem końcowym odbioru końcowego robót i dokumentami rozliczeniowymi.

8. Faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.

9. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

§ 5

1. Przy wykonywaniu robót stosowane będą następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - polegające na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych elementów robót przed ich zakryciem;
- 2) odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej całości robót; objętych niniejszą umową, potwierdzone na piśmie. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) odbiór ostateczny tuż przed upływem okresu gwarancji polegający na ocenie jakości wykonanych robót w okresie trwania gwarancji.

2. Po wykonaniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu części prac winno być dokonane wpisem do dziennika budowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie do 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

5. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, oraz świadectwa wykonanych prób.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierać wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego i końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy .

9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 6

Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną.

§ 7

1. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy, zaś okres gwarancji miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

§ 8

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 2.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % umownego brutto określonego w § 4 ust.1 , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, chyba, że odstąpienie od umowy następuje wskutek okoliczności, o których jest mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej.
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.

Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 2 ust.4 oraz § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

.....