



Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

dnia 09.11.2011

podpis

Zgorzelec, dnia 20 października 2011r.

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
WPLYNEŁO

dnia 20-01-2012

L. dz. 1268 P. 2012

podpis

STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.2.386.2011.3

DECYZJA nr 371/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Szymona Mazureka reprezentującego Smart Architekci Szymon Mazurek z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec działającego z upoważnienia i w imieniu Gminy Bogatynia z siedzibą w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia z dnia 19 września 2011r., nr rej. wniosku Bo-386/11 w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę chodnika na działce nr 300/3 i 325 i rozbudowę istniejącego chodnika w pasie drogi powiatowej nr 2361D na działce nr 328/3 w miejscowości Opolno Zdrój (Obr. Opolno Zdrój, AM-1) gmina Bogatynia

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gminy Bogatynia** z siedzibą w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
obejmujące: budowę chodnika na działce nr 300/3 i 325 i rozbudowę istniejącego chodnika w pasie drogi powiatowej nr 2361D na działce nr 328/3 w miejscowości Opolno Zdrój (Obr. Opolno Zdrój, AM-1) gmina Bogatynia

Kategoria obiektu: XXV

Jednostka projektowa: SMART Architekci Szymon Mazurek ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec

PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Szymon Mazurek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr.21/09/DOIA

Przynależność do Izby zawodowej:

Projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-1305

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji oraz warunkami BHP²⁾.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~: nie dotyczy
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~,

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ nie dotyczy
- 4) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾;
 - 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w obrębie dz. 300/3, 325 i 328/3 w miejscowości Opolno Zdrój (Obr. Opolno Zdrój, AM-1) miasto Bogatynia

UZASADNIENIE

Projektowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia – uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 r. Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie oznaczonym w załączniku graficznym do w/w uchwały symbolem MN7.1 i KG3.1 – jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Rozwiązania projektowe zawarte w załączonym do wniosku projekcie budowlanym spełniają wymagania w/w przepisów prawa miejscowego, w szczególności Rozdziału IX, § 57 ust. 5 pkt 1 rzeczonej uchwały. Zgodnie z w/w zapisem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. W myśl art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Z uwagi na okoliczność, iż nakreślone na części graficznej planu proponowane podziały działek nie stanowią ustaleń obowiązujących a projektowany chodnik jako element drogi publicznej mieści się w pojęciu urządzenia infrastruktury technicznej wnioskowany zakres robót nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektowanym zamierzeniem nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie stanowi części składowej chronionego układu urbanistycznego.

Zgodnie z obowiązującą normą prawa organ administracji architektoniczno-budowlanej wszczął postępowanie administracyjne i zawiadomieniem nr BS 6740.2.386.2011.2 z dnia 04 października 2011 dokonał formalnego powiadomienia stron. W wymaganym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do projektowanego zakresu robót.

Po dokonaniu przez organ obligatoryjnych czynności sprawdzających stwierdzono, iż załączona do wniosku dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 pkt 2 i art. 34 Prawa budowlanego oraz wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami). Wnioskodawca uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie, które stanowią części składowe opracowania projektowego.

W myśl art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy nieruchomości – dz. nr 300/3, 325 i 328/3 w Opolnie Zdroju objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, do której wnioskodawca wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane potwierdzone stosownym oświadczeniem.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwolenie na budowę. Osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego sporządziły projekt budowlany przedmiotowej inwestycji, jak również złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

Mając powyższe okoliczności na uwadze jak również działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocław ul. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej

Podstawa prawna- art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 O opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami)
Z-ca Dyrektora: mgr Anna Demuth-Majda



Z up. STAROSTY

Elżbieta Stachalska
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Środowiska

Otrzymują:

1. pełnomocnik: Szymon Mazurek – Smart Architekci ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego – Wydział Drogownictwa w miejsu
- Do wiadomości:
3. Gmina Bogatynia ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. Chrobrego 1, 59-900 Zgorzelec
5. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. **Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**

Sprawę prowadzi:

Z-ca Dyrektora

mgr Anna Demuth-Majda

Wydział Budownictwa i Środowiska

tel. (0-75) 77 50 187, wew. 25, fax 24

e-mail: a.demuth@powiat.zgorzelec.pl

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930

www.powiat.zgorzelec.pl e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl