

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń nieruchomości, objętych kw. nr nr JG1Z/00025426/4 i JG1Z/00026928/0 stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	cena sprzedaży nieruchomości *	wadium
		dz	AM	obr			
1	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/186	14	II	1746	142 803,00 zł	14 300,00 zł
2	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/189	14	II	1363	111 438,00 zł	11 100,00 zł
3	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/192	14	II	1066	92 004,00 zł	9 200,00 zł
4	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/36	14	II	1156	99 753,00 zł	10 000,00 zł
5	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/37	14	II	1079	93 111,00 zł	9 300,00 zł
6	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/38	14	II	1033	89 175,00 zł	8 900,00 zł
7	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/39	14	II	1051	90 774,00 zł	9 100,00 zł
8	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/41	14	II	1214	104 796,00 zł	10 500,00 zł
9	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/42	14	II	1175	101 475,00 zł	10 100,00 zł
10	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/43	14	II	1122	96 801,00 zł	9 700,00 zł
11	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/44	14	II	1145	98 892,00 zł	9 900,00 zł
12	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/163	14	II	1232	106 395,00 zł	10 600,00 zł
13	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/164	14	II	1103	95 202,00 zł	9 500,00 zł

14	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/165	14	II	1190	102 705,00 zł	10 300,00 zł
15	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/175	14	II	1166	100 614,00 zł	10 000,00 zł
16	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/176	14	II	1180	101 844,00 zł	10 200,00 zł
17	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/177	14	II	1201	92 865,00 zł	9 300,00 zł
18	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/195	14	II	1116	96 309,00 zł	9 600,00 zł
19	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/196	14	II	1180	101 844,00 zł	10 200,00 zł
20	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/199	14	II	1161	100 245,00 zł	10 000,00 zł
21	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/48	14	II	1220	105 288,00 zł	10 500,00 zł
22	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/47	14	II	1189	102 582,00 zł	10 300,00 zł
23	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/46	14	II	1148	99 138,00 zł	9 900,00 zł
24	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/45	14	II	1255	108 363,00 zł	10 800,00 zł
25	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/59	14	II	984	84 993,00 zł	8 500,00 zł
26	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/51	14	II	1015	87 576,00 zł	8 800,00 zł
27	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/52	14	II	1015	87 576,00 zł	8 800,00 zł

*** wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %**

Do ceny wynegocjowanej w przetargu dolicza się koszty wyceny gruntu, materiałów geodezyjnych

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż ww. nieruchomości .

(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny gruntu + koszty dodatkowe przed podpisaniem umowy notarialnej).

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia nieruchomości oznaczone są symbolami MN 5 - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy , działki 26/59 , 26/51 , 26/52 , 27/199 (AM 14 obr. II) - 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - , a działka 27/186 AM 14 obr. II MN5/ZN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy / tereny zieleni nie urządzonej.

Przez działki nr 27/186 , 27/189 , 27/175 , 27/190 , 27/176 , 27/177 (AM 14 obr. II) przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej : wodociąg i ciepłociąg.

Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła w dniu 14 lipca 2011 r. uchwałę nr XX/182/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia (zmieniona uchwałą nr XXXIII/302/12 z 02.03.2012 r.) , która zakresem opracowania obejmuje ww. działki.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 08.10.2012 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu / pokój 25a/ , tel. 075 77 25 182.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz