

# Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

## III PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń nieruchomości , objętych kw. nr nr JG1Z/00025426/4 i JG1Z/00026928/0 stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m <sup>2</sup>	cena sprzedaży nieruchomości *	wadium
		dz	AM	obr			
1	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/189	14	II	1363	111 438,00 zł	11 100,00 zł
2	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/36	14	II	1156	99 753,00 zł	10 000,00 zł
3	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/39	14	II	1051	90 774,00 zł	9 100,00 zł
4	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/41	14	II	1214	104 796,00 zł	10 500,00 zł
5	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/163	14	II	1232	106 395,00 zł	10 600,00 zł
6	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/164	14	II	1103	95 202,00 zł	9 500,00 zł
7	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/165	14	II	1190	102 705,00 zł	10 300,00 zł
8	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/175	14	II	1166	100 614,00 zł	10 000,00 zł
9	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/176	14	II	1180	101 844,00 zł	10 200,00 zł
10	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/177	14	II	1201	92 865,00 zł	9 300,00 zł
11	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/195	14	II	1116	96 309,00 zł	9 600,00 zł
12	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/196	14	II	1180	101 844,00 zł	10 200,00 zł
13	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	27/199	14	II	1161	100 245,00 zł	10 000,00 zł

14	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/48	14	II	1220	105 288,00 zł	10 500,00 zł
15	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/47	14	II	1189	102 582,00 zł	10 300,00 zł
16	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/59	14	II	984	84 993,00 zł	8 500,00 zł
17	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/51	14	II	1015	87 576,00 zł	8 800,00 zł
18	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/52	14	II	1015	87 576,00 zł	8 800,00 zł
19	Bogatynia ul. Pocztowa - Świerczewskiego	26/53	14	II	1013	87 453,00 zł	8 700,00 zł

**\* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %**

Do ceny wynegocjowanej w przetargu dolicza się koszty wyceny gruntu, materiałów geodezyjnych

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż ww. nieruchomości .

**(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny gruntu + koszty dodatkowe przed podpisaniem umowy notarialnej).**

**W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia nieruchomości oznaczone są symbolami MN 5 - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy , działki 26/59 , 26/51 , 26/52 , 26/53 , 27/199 ( AM 14 obr. II ) - 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .**

**Przez działki nr 27/189 , 27/175 , 27/176 , 27/177 ( AM 14 obr. II ) planowany jest przebieg głównych przewodów infrastruktury technicznej : wodociąg i ciepłociąg.**

**Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła w dniu 14 lipca 2011 r. uchwałę nr XX/182/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia ( zmieniona uchwałą nr XXXIII/302/12 z 02.03.2012 r. ) , która zakresem opracowania obejmuje ww. działki.**

**Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.**

**Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.**

**Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 13.05.2013 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu  
, tel. 075 77 25 182.

**Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.**

**Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

**Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 12.10.2012 r.**

**Drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 08.01.2013 r.**

**Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości**

**Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.**

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz