

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Działoszynie nr 199
określonej jak niżej :**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr kw</i>	<i>Pow. działki w m²</i>	<i>Pow. budynku w m² udział %</i>	<i>Cena * wywoławcza nieruchom. w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Działoszyn Nr 199	457 AM 2 obr.Działoszyn	JG1Z/ 00026284/3	300 m ²	budynek mieszkalny o pow. 113,20 m ² udział 100%	14.000,00 zł w tym: budynek- 11.850,00 zł grunt- 2.150,00 zł	2.000,00 zł

- - do ceny wynegocjowanej w przetargu dolicza się wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż ww. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Działoszynie nr 199 oznaczoną nr ewid. 457 AM 2, obr. Działoszyn o pow. 300 m².

Platność w pieniądzu 100 % wylicytowanej ceny budynku i wylicytowanej ceny gruntu + koszty dodatkowe przed podpisaniem umowy notarialnej.

Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni całkowitej 113,20 m².

Wybudowany pod koniec XIX w. Wiek budynku ok. 140-160 lat. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stanowi budynek piętrowy opisany na planie wielokąta, z użytkowym poddaszem. Od strony zachodniej wykonano jednokondygnacyjną dobudówkę. Budynek od około 3 lat nie jest zamieszkały. Zabezpieczenie budynku przed dostępem osób postronnych nie uchroniło go od dewastacji.

Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony osobnymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także położony na obszarze zabytkowego układu ruralistycznego wsi Działoszyn.

Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, rzut, forma dachu z ceramicznym pokryciem, facjatkami i szczytem, kompozycja i wystrój elewacji, w tym ceramiczne wywietrzniki poddasza, forma, kształt i obramienia otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa.

Ochronie podlega zachowany oryginalny układ przestrzenny wnętrz oraz elementy wyposażenia i wystroju.

Wymagane jest przywrócenie historycznych podziałów drewnianej stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków, tzn. profilowanie słupka i śłemia oraz odtworzenie szprosów, (wykluczony podział międzyszybowy).

Wymagany jest remont elewacji, w tym rewaloryzacja historycznego wyglądu elewacji w szczególności parteru.

Postulowany jest remont dachu.

Podczas remontu należy dążyć do zachowania jak największej ilości substancji zabytkowej budynku oraz stosować materiały historyczne lub dedykowane do remontu budynków zabytkowych.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: MR2/RZ tereny funkcji mieszanej mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy oraz tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.04.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 2.000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Bogatynia – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP nr 1, 59-920 Bogatynia nr 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005 do dnia 03.04.2017 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kupna nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy, bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty .

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu ul. Daszyńskiego 13 /pokój 9/, tel. 075 77 25 182.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości, niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny przeprowadzony został w dniu 6 września 2016 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało w sposób zwyczajowo przyjęty dla gminy tj. na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni i opublikowane na stronie internetowej Urzędu (www.bogatynia.pl) oraz w Bip-ie Urzędu MiG Bogatynia .

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości .

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz