

## PROJEKT

Umowa Nr IPI.272. . 2017. JZ

zawarta w dniu .....2017 r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia mgr Andrzej Grzmielewicz, zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

2. ..... a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ..... wpisaną  
do centralnej ewidencji działalności gospodarczej.

NIP ..... REGON.....

zwanym w tekście „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, strony zgodnie postanawiają:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na naprawie uszkodzeń na boisku wielofunkcyjnym ORLIK 2012 w Zatoniu przy ulicy Ogrodowej w zakresie:

- wymiany fundamentu pod słupki do siatkówki wraz z nową tuleją i odtworzeniem warstw konstrukcyjnych i elastycznych podbudowy,
- renowacji nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o powierzchni ok.613m<sup>2</sup> poprzez wykonanie jednokrotnego natrysku strukturalnego, przepuszczalnego dla wody, o zwartej, szorstkiej (gruboziarnistej) strukturze, wysokiej trwałości i odporności na intensywną eksploatację,
- malowanie linii do siatkówki i koszykówki farbami poliuretanowymi metodą natrysku (kolorystyka do uzgodnienia).

2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy zostały określone w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone na podstawie oferty, w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ),  
w tym:

a)wynagrodzenie netto .....zł (słownie złotych: .....),

b)podatek VAT w wysokości..... zł (słownie złotych: ..... wg stawki 23%

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu umowy w tym m.in. koszty związane z :

- 2.1. robotami przygotowawczymi i porządkowymi;
- 2.2. obsługą geodezyjną;
- 2.3. transportem ziemi, gruzu związanych z realizacją budowy wraz z kosztami transportu i składowania oraz ich odpowiednim zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2.4. odbiorem wykonywanych robót;
- 2.5. zabezpieczeniem placu budowy w dzień i w nocy poprzez odpowiednie oznakowanie placu budowy i wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.6. zużyciem wody i energii, składowaniem materiałów i sprzętu.

### § 4

1. Wykonawca ma obowiązek:

- 1) Wykonać prace budowlane z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Zapewnić wykonanie prac budowlanych z użyciem własnego sprzętu i materiałów,
- 3) Wykonać niezbędne zabezpieczenie prac budowlanych oraz wszelkie osłony,
- 4) Utrzymywać teren prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z terenów budowy,
- 5) Zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie budowy,
- 6) Zapewnić bezpieczeństwo pieszym i poruszającym się pojazdom w rejonie oddziaływania budowy,
- 7) Zapewnić Zamawiającemu pełny wgląd w prowadzone prace budowlane,

8) Uporządkować teren po prowadzonych pracach przed ich odbiorem końcowym,

9) Wykonywać prace budowlane sukcesywnie, z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i lokalizację tych prac.

2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i zakończenia prac budowlanych oraz usunięcia wad mają być przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków dostępu, użytkowania lub zajmowania przejść.

3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami, o których mowa w § 4 ust. 2, w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zwrócić Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

#### § 5

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych na zasadach opisanych poniżej:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust.1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony;

b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust.1.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

#### § 6

Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną.

#### § 7

1. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, okres rękojmi wynosi 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 8

1. Przy wykonywaniu robót stosowany będzie odbiór końcowy robót polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Przedmiotem odbioru końcowego może być całkowicie realizowane zadanie.

2. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie.

3. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.

#### § 9

1. Po wykonaniu całości zakresu prac i odbiorze końcowym, Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT z protokołem odbioru.

2. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT z protokołem odbioru. Wykonawca jako odbiorcę na fakturze wskazuje Gminę Bogatynia, nr NIP 615-18-10-987.

#### § 10

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym, przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez z okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru;

2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

#### § 11

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

#### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Kontrasygnota Skarbnika Gminy

.....