

UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Bogatyni pomiędzy:  
1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia –  
mgr Andrzej Grzmielewicz,  
zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a  
2. , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą , wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polski .  
NIP :  
REGON:  
zwanym w tekście umowy „Projektantem”

W rezultacie dokonania wyboru oferty Projektanta w ramach procedury zapytania cenowego,  
stanowiącego integralną część umowy, strony postanawiają:

§1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo –  
kosztorysową wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego w ramach realizacji inwestycji pn.:  
„Budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z przyłączami do budynków w obrębie  
ul. Marii Skłodowskiej – Curie, Generała Emila Fieldorfa – Nila oraz Opolowskiej w Bogatyni”  
wraz z nadzorem autorskim”.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać opracowania i dokumenty wymienione  
w zapytaniu cenowym stanowiącym integralną część umowy, a w tym:
  - projekt budowlany – 5 egz. (w tym 2 do pozwolenia na budowę)
  - projekt wykonawczy – 3 egz.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.
  - projekt organizacji ruchu drogowego zastępczego na czas budowy – 3 egz.
  - przedmiar robót – 2 egz.
  - kosztorys inwestorski – 2 egz.
3. Projektant oświadcza, iż dostarczy 1 kopie całości dokumentacji, o której mowa w ust. 2 na nośniku  
CD-R z zastosowaniem powszechnie stosowanych formatów plików rysunkowych (wektorowych)  
i tekstowych.

§ 2

Do obowiązków Projektanta należy:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z:
  - 1.1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120,  
poz.1126 ze zmianami );
  - 1.2. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia  
2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012 r. poz. 462 ) ;
  - 1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego  
zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót  
budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zmianami);
  - 1.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod  
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004, Nr 130, poz.1389);

1.5. Zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Bogatynia. oraz innych przepisów techniczno-budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w sposób zgodny ze szczegółowymi wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym oraz zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

3. Uzyskanie wymaganych opinii, zgód, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a w szczególności:

3.1. Uzyskanie mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500;

3.2. Uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów;

3.3. Uzgodnienie projektu z właścicielami sieci;

3.4. Uzgodnienie projektu z właścicielami terenu;

3.5. Uzgodnienie projektu w zakresie kolizji ( w przypadku ich wystąpienia) oraz wykonanie projektu ich likwidacji ;

3.6. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku takiej konieczności);

3.7. Uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (realizacja zadania znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków),

3.8. Uzyskanie zezwoleń wymaganych do pozwolenia na budowę;

3.9. Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego .

4. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją. Do obowiązków Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:

4.1. Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektami budowlanymi będącymi podstawą uzyskanych decyzji pozwolenia na budowę;

4.2. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;

4.3. Ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;

4.4. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

4.5. Udział w komisjach i naradach technicznych;

4.6. Uczestnictwo w odbiorach – na wniosek Zamawiającego.

### § 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w § 1 w terminie ..... dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy:

2. Przekroczenie terminów dostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1, spowodowane udokumentowanym przedłużeniem czasu jej uzgadniania przez instytucje i urzędy opiniujące o więcej niż 14 dni z przyczyn od Projektanta niezależnych, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:           zł brutto (słownie zł: .....),

w tym:

a) wynagrodzenie netto w wysokości –           zł  
(słownie zł: .....),

b) podatek VAT w wysokości –                      zł  
(słownie zł: .....  
.....) wg stawki 23%,  
w tym:

1.1. Prace projektowe:

• za kwotę .....brutto

(słownie złotych.....  
.....),

w tym:

- kwota netto w wysokości ..... zł

( słownie złotych : .....  
.....)

- podatek VAT wg stawki .....% w wysokości: .....zł

( słownie złotych : .....  
.....)

1. 2. Za jednorazowy pobyt na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:                      zł brutto (słownie zł:.....  
.....)

w tym:

a) wynagrodzenie netto w wysokości –                      zł

( słownie zł: .....  
.....),

b) podatek VAT w wysokości –                      zł

( słownie zł: .....  
.....) wg stawki 23%.

c) podatek VAT w wysokości –                      zł

( słownie zł: .....  
.....) wg stawki 23%.

3. Faktura Projektanta obejmująca wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1. tj. za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z określonym Zakresem zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez zastrzeżeń wraz z pozwoleniem na budowę, w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

4. Faktury Projektanta obejmujące wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1.2. tj. za jednorazowy pobyt na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją realizowane będą po wykonaniu czynności nadzoru i udokumentowaniu ich wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Projektant, jako odbiorcę na fakturach, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, kompletnym i zawiera wszystkie koszty, które mogą powstać w trakcie wykonywania umowy w tym: .

6.1. Uzyskania aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub mapy do celów projektowych w przypadku wymogu stawianego przez Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1 i 1.2. może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

## § 5

1. Strony ustalają, iż Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz osobiste prawa do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowo- kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 880).

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.1. niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 6

1. Zamawiający przekaze Projektantowi istotne do wykonania prac projektowych objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji umowy.

2. W przypadku, gdy termin przekazania powyższych danych przekroczy 14 dni od daty wezwania strony rozważą możliwość skorygowania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Projektant opatrzy dokumentację projektowo – kosztorysową w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

2. Strony ustalają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany i podpisany przez Projektanta oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego wymienioną w § 10 ust. 5 umowy.

3. Zamawiający - po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 7 dni roboczych. Efektem odbioru będzie przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, bądź też jej zwrot z podaniem przyczyn odmowy odbioru przedmiotu umowy.

4. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

5. Strony nie przewidują częściowych odbiorów poszczególnych elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej, a jedynie dokumentacje kompletne dla danego Zakresu.

## § 8

1. Projektant udziela na przedmiot umowy wskazany w § 1 rękojmi wynoszącej 12 miesięcy i gwarancji wynoszącej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Projektantowi na to odpowiedni termin. Jeżeli Projektant nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Projektanta. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Projektanta pisemnie co najmniej na 7 dni wcześniej.
4. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w przypadku, o którym mowa w ust.3 potrącony z wynagrodzenia przewidzianego w § 4. ust. 1.1.
5. Dokonywanie poprawek, korekt, rysunków zamiennych oraz uzupełnień w przedmiocie umowy dokonywane w przypadku błędów wynikłych z winy Projektanta, nie będzie uznawane za czynności wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego, lecz za zobowiązania wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 9

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Projektanta i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu.

## § 10

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami określonymi w przepisach i obowiązujących normach oraz z zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Projektant oświadcza, iż posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Opracowania, o których mowa w § 1 umowy będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na przedmiot umowy. Integralną częścią przedmiotu umowy będzie oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust.1 podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowych przyjęte zostaną wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów

technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

5. Zamawiający do kontaktów z Projektantem upoważnia: Pana Janusza Michalskiego – naczelnika wydziału przygotowania inwestycji, Pana Jana Mazurka – inspektora ds. przygotowania inwestycji.

Projektant do kontaktów z Zamawiającym upoważnia : .....

## § 11

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną :

1.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1.

2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

2.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1;

2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1.1., za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;

2.3. Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze postępowania sądowego.

## § 12

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. Projektant nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;

2.2. Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

## § 13

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Projektant może podzlecić część specjalistycznych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, za działania lub zaniechania którego ponosi odpowiedzialność jak za działanie lub zaniechanie własne.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

KONTRASYGNA SKARBNIKA GMINY:

.....