

Umowa Nr IPI.272. .2017.MŻ

zawarta w dniu 2017 r. w Bogatyni pomiędzy:

1. **Gminą Bogatynia** w imieniu, której działa
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia – mgr Andrzej Grzmielewicz
zwaną w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w
przy ul. , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej,
NIP, REGON,
zwanym w tekście „**Inspektorem Nadzoru**”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Inspektora Nadzoru w ramach procedury zapytania ofertowego, strony zgodnie postanawiają:

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn „**Odbudowa ulicy Ogrodowej w Porajowie po nawalnych deszczach z 2013 r.**”, przy kosztorysowym rozliczeniu robót. Zakres pełnego nadzoru inwestorskiego obejmuje specjalności:

- drogową,
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wykonawca oświadcza, iż w poszczególnych specjalnościach funkcje inspektora nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.290) oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa, a w szczególności:

- w specjalności drogowej: , ur. dn..... – uprawnienia nr
imię i nazwisko
- w specjalności instalacyjnej: , ur. dn. – uprawnienia nr
imię i nazwisko

3. W przypadku zmiany na etapie realizacji zamówienia wskazanych w wykazie osób zmiana będzie możliwa na wniosek Inspektora Nadzoru, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w zapytaniu ofertowym oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

§2

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających przepisów ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. należy w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przedmiarami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych z warunkami dokumentacji projektowej, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,

- d) sprawdzanie i potwierdzenie faktycznie wykonanych robót (książka obmiarów) oraz kontrola usunięcia wad,
- e) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań,
- f) żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja powodowała zagrożenia bądź powodowałyby niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- g) kontrola finansowa wykonywanych robót (kosztorys powykonawczy),
- h) kontrola ilości i terminowości wykonania robót oraz potwierdzenie rzeczowe i finansowe zrealizowanych robót zgodnie z umowami zawartymi z Wykonawcą i harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- i) prowadzenie bieżącej kontroli prowadzonych robót przynajmniej trzy razy w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- j) udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
- k) kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
- l) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzeniem dokumentacji odbiorowej,
- m) koordynacja prac nadzoru inwestorskiego z nadzorem autorskim i archeologicznym,
- n) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania;
- o) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu;
- p) współpraca z Wydziałem Funduszy Zewnętrznych w zakresie rozliczeń finansowych ze środków zewnętrznych.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

3. Szczegółowy zakres prac do nadzorowania określa dokumentacja projektowo-kosztorysowa opracowana przez: Biuro Projektowe „PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński” z siedzibą w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej 30, w skład której wchodzi :

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) przedmiar robót,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) projekt organizacji ruchu docelowego,
- f) projekt organizacji ruchu zastępczego,
- g) pozwolenie na budowę nr 250/2016, z dn. 27.07.2016 r. (BS.6743.2.239.2016.3),

§ 3

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazał Inspektorowi Nadzoru kopie następujących dokumentów:
 - a) umowę o roboty budowlane z Wykonawcą robót,
 - b) decyzje administracyjne pozwalające na realizację zadań, o których mowa w § 1 ust.1.
 - c) dokumentację projektową na realizację zadania, o którym mowa w §1 ust.1.

2. Zamawiający udzieli Inspektorowi Nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadań, o których mowa w §1 ust.1 objętych nadzorem.

§ 3

Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego zadania wraz z rozliczeniem zadania i zatwierdzeniem przez instytucje dotujące.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu umowy określone na podstawie oferty Inspektora Nadzoru w wysokości zł brutto
(słownie zł.:), w tym:
 - 1.1. Wynagrodzenie netto w wysokości zł,
(słownie zł.:),
 - 1.2. Podatek VAT w wysokości - zł,
(słownie zł:),
według stawki 23 % .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym, płatnym po odebraniu i rozliczeniu wszystkich części. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty dojazdu na teren objęty nadzorem nad realizowanymi zadaniami, koszty czynnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i przy usuwaniu ewentualnych wad i usterek powstałych w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy zadania i wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w 4 równych.
 - 3.1. Każda z trzech pierwszych części płatna będzie po wykonaniu i potwierdzeniu zaawansowania robót o wartości co najmniej 25 % zakresu rzeczowego robót budowlanych.
 - 3.2. Czwarta część płatna będzie po wykonaniu i odbiorze całego zakresu rzeczowego robót oraz rozliczeniu zadania.
4. Podstawą wystawienia faktur będą potwierdzone przez Inspektora Nadzoru częściowe i końcowe protokoły odbioru robót oraz, złożone przez Inspektora Nadzoru, oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
5. Faktury Inspektora Nadzoru będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Inspektora Nadzoru wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Inspektor Nadzoru, jako odbiorcę na fakturach, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

§ 5

1. Zarówno Zamawiający jak i Inspektor Nadzoru obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
 - 1.1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od Umowy winy Inspektora Nadzoru - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.
 - za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1000 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Karę umowną wymienioną w §5 ust.1.1.2 Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający potrąci należną Inspektorowi Nadzoru kary wymienione w §5 ust. 1.1.1. z jego należności.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji należytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zobowiązując się, że wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy na kwotę min. 2.000.000 złotych i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.1.2. Inspektor Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął obowiązków pełnienia nadzoru w terminie określonym w umowie;
 - 1.1.3. Inspektor Nadzoru przerwał realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, drogą elektroniczną na adres e-mail lub telefonicznie poprzez sms pod numer
 - 1.1.4. Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki określone w niniejszej umowie w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia nawet za wykonany nadzór.
 - 1.2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1.2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty za usługę;
 - 1.2.2. Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora Nadzoru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. gdy wystąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych z ramienia Inspektora Nadzoru do nadzorowania prowadzonych robót;
 - 1.2. gdy wystąpi zmiana danych adresowych Inspektora Nadzoru;
 - 1.3. gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT.
2. Zmiana postanowień umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru .

Inspektor Nadzoru

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....