

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń nieruchomości niezabudowanych , objętych kw. nr JG1Z/00011720/4 stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	kw	cena sprzedaży nieruchomości *	wadium
		dz	AM	obr				
1	Porajów Oś. Piastowskie	259	1	P	24	JG1Z/00011720/4	2 515,00 zł	250,00 zł
2	Porajów Oś. Piastowskie	261	1	P	25	JG1Z/00011720/4	2 620,00 zł	260,00 zł
3	Porajów Oś. Piastowskie	262	1	P	26	JG1Z/00011720/4	2 724,00 zł	270,00 zł
4	Porajów Oś. Piastowskie	263	1	P	26	JG1Z/00011720/4	2 724,00 zł	270,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Do ceny wynegocjowanej w przetargu dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż ww. nieruchomości .

(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny gruntu + koszty dodatkowe przed podpisaniem umowy notarialnej).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów nieruchomości oznaczone są symbolem :

- 1 KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej - garaże. Działki zlokalizowane w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego oraz w granicach strefy ochrony archeologicznej.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań , za wyjątkiem umów dzierżawy , które zostaną rozwiązane przed podpisaniem umów sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy na działkach posadowione są obiekty nietrwale związane z gruntem.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 18.08.2017 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni , tel. 075 77 25 182.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 19.01.2017 r.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało w sposób zwyczajowo przyjęty dla gminy tj. na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni i opublikowane na stronie internetowej Urzędu (www.bogatynia.pl) oraz w BIP Urzędu MiG Bogatynia .

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz**