

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2016.2147 z późn.zm. )  
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu:

| Lp | Oznaczenia<br>nieruchom.   | nr<br>Kw            | pow.<br>działki<br>w ha | opis<br>nieruchomości  | forma<br>przekazania         | cena<br>gruntu     | forma zapłaty<br>i<br>terminy opłat   | wartość<br>lokalu   | forma zapłaty<br>i terminy opłat  | Zwrot środków finansowych  | przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania  |
|----|--|---------------------|-------------------------|--|------------------------------|--------------------|---|---------------------|---|--|--|
|    |  |                     |                         |  |                              |                    |   |                     |   | za przeprowadzony remont<br>§ 9 uchwały RGiM Nr XXIV/200/05 z<br>28.02.2005 r.   |  |
| 1. | Bogatynia<br>ul.1 Maja 1/4<br>dz.18/12<br>AM4 obr<br>0003<br>Bogatynia III | JG1Z/<br>00034870/7 | 0,1020                  | lokal mieszk. o pow.<br>użytk. 86,70 m2,<br>pom.przyn. 0,00 m2<br>Razem: 86,70 m2<br>udział 233/1000 | sprzedaż na<br>rzecz najemcy | <b>17.440,00zł</b> | pierwsza opłata 15%:<br>2.616,00 zł, po<br>bonifikacie 99% netto:<br>26,16 zł + VAT: 6,02 zł<br>opłata roczna 1%:<br>174,40 zł + VAT<br>do 2100-04-17 | <b>84.560,00 zł</b> | płatne jednorazowo<br>po zastosowaniu<br>99% bonifikaty przed<br>podpisaniem aktu<br>notarialnego tj.<br><b>845,60 zł</b> | rozdzielenie instalacji zw do<br>lok.kom:2.657,94 zł<br>ocieplnienie lok.: 7.337,52 zł<br>Razem: <b>9.995,46 zł</b><br>Płatne jednorazowo przed<br>podpisaniem aktu notarialnego | tereny funkcji mieszanej -<br>mieszkaniowej oraz usługowo-<br>produkcyjnej o skoncentrowanych<br>układach zabudowy - symbol MM<br>3.2. |

Decyzją Nr 1628/2017z 08.09.2017 roku Dolnośląski Wojewódzki Konserwator zabytków we Wrocławiu udziela pozwolenia sprzedaży pod warunkiem, że w umowie sprzedaży będzie zapis, iż ww.nieruchomość jest wpisana do Rejestru Zabytków pod pozycją A/5880 z 10.07.2013 roku i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U.2014.1446 ze zm.)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga: Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.