

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń nieruchomości niezabudowanych, objętych kw. nr JG1Z/00026928/0 i JG1Z/00025426/4 stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	KW JG1Z	cena wywoławcza nieruchomości *	wadium
		dz.	AM	obr.				
1	Bogatynia ul. Jana III Sobieskiego	26/41	14	0002 Bogatynia II	1214	/00026928/0	122 785,00 zł	12 200,00 zł
2	Bogatynia ul. Kazimierza Jagiellończyka	26/47	14	0002 Bogatynia II	1189	/00026928/0	120 325,00 zł	12 000,00 zł
3	Bogatynia ul. Kazimierza Jagiellończyka	26/48	14	0002 Bogatynia II	1220	/00026928/0	123 400,00 zł	12 300,00 zł
4	Bogatynia ul. Zygmunta Starego	27/176	14	0002 Bogatynia II	1180	/00025426/4	119 464,00 zł	11 900,00 zł
5	Bogatynia ul. Zygmunta Starego	27/177	14	0002 Bogatynia II	1201	/00025426/4	121 555,00 zł	12 100,00 zł
6	Bogatynia ul. Jana III Sobieskiego	27/195	14	0002 Bogatynia II	1116	/00025426/4	112 945,00 zł	11 200,00 zł
7	Bogatynia ul. Kazimierza Jagiellończyka	27/196	14	0002 Bogatynia II	1180	/00025426/4	119 464,00 zł	11 900,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.
(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny działki gruntu przed podpisaniem umowy notarialnej).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia nieruchomości oznaczone są symbolem :

- 6.3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej : dz.26/41, dz.26/47, dz.26/48, dz.27/195, dz.27/196
- 6.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej : dz.27/176, dz.27/177

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań .

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 03.11.2017 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać : „wadium na przetarg nieruchomości działka nr..”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni , tel. 075 77 25 182.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości.

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości.

Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz