

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Bogatynia,
określonych poniżej :**

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	przeznacz.w planie zagospodarowania przestrzennego	kw	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium w zł.
		dz	AM	obr					
1	Bogatynia Skłodowskiej	304/305	18	0003 Bogatynia III	17752	tereny zabud.mieszk. wielorodzinnej - symbol – 1MW	JG1Z /00015442/9	1 227 940,00 zł	122 800,00
2	Bogatynia Górską	39/1	4	0001 Bogatynia I	1388	tereny zabud.mieszk. jednorod.o skonc..ukł.zabudowy – MN5	JG1Z /000015552/3	86 500,00 zł	8 700,00
3	Bogatynia Górską	44/2	4	0001 Bogatynia I	1289	tereny zabud.mieszk. jednorod.o skonc..ukł.zabudowy – MN6	JG1Z /000015552/3	80 350,00 zł	8 000,00
4	Bogatynia Górską	29/3	3	0001 Bogatynia I	947	tereny zabud.miesz. - mieszkaniowej oraz usłu.- prod.o rozproszonym ukł.zabud.- MR2	JG1Z /000015552/3	70 510,00 zł	7 100,00
5	Bogatynia Główna	29/5	3	0001 Bogatynia I	1333	tereny zabud.miesz. - mieszkaniowej oraz usłu.- prod.o rozproszonym ukł.zabud.- MR2	JG1Z /000015552/3	92 650,00 zł	9 300,00
6	Bogatynia Słowackiego	16/4	8	0003 Bogatynia III	1356	tereny funkcji mieszanej – mieszk. oraz usłu.- prod.o rozproszonym ukł.zabud.- MR2	JG1Z /00015442/9	72 970,00 zł	7 300,00

7	Bogatynia Słowackiego	16/5	8	0003 Bogatynia III	1240	tereny funkcji mieszanej – mieszk. oraz usł.- prod.o rozproszonym ukł.zabud.- MR2	JG1Z /00015442/9	60 670,00 zł	6 100,00
8	Bogatynia Leśna	14/1	6	0001 Bogatynia I	1291	tereny funkcji mieszk. jednorod.o skonc..ukł.zabudowy – MN5	JG1Z /000015552/3	85 270,00 zł	8 500,00
9	Bogatynia Leśna	14/2	6	0001 Bogatynia I	1291	tereny funkcji mieszk. jednorod.o skonc..ukł.zabudowy – MN5	JG1Z /000015552/3	71 740,00 zł	7 100,00
10	Bogatynia Leśna	14/3	6	0001 Bogatynia I	1280	tereny funkcji mieszk. jednorod.o skonc..ukł.zabudowy – MN5	JG1Z /000015552/3	80 350,00 zł	8 000,00
11	Bogatynia Opolowska	6/5	7	0003 Bogatynia III	1382	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	96 217,00 zł.	9 600,00
12	Bogatynia Opolowska	6/6 6/8 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1333	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	81 887,00 zł	8 200,00
13	Bogatynia Opolowska	6/7 6/8 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1351	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	82 994,00 zł	8 300,00
14	Bogatynia Opolowska	6/9 6/8 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1453	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN oraz tereny dróg wew.- ciągi pieszo jezd.- KWpj6.0	JG1Z /00033721/1	89 391,00 zł	9 000,00
15	Bogatynia Opolowska	6/10 6/8 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1372	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN oraz tereny dróg wew.- ciągi pieszo jezd.- KWpj6.0	JG1Z /00033721/1	84 348,00 zł	8 400,00
16	Bogatynia Opolowska	6/11 6/13 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1342	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	77 890,00 zł	7 800,00
17	Bogatynia Opolowska	6/12 6/13 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1338	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	77 767,00 zł	7 800,00
18	Bogatynia Opolowska	6/14 6/13 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1334	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	77 521,00 zł	7 800,00

19	Bogatynia Opolowska	6/15 6/13 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1333	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	77 398,00 zł	7 700,00
20	Bogatynia Opolowska	6/17 6/18 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1338	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	77 644,00 zł	7 800,00
21	Bogatynia Opolowska	6/19 6/18 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1338	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	77 644,00 zł	7 800,00
22	Bogatynia Opolowska	6/20 6/18 udz. 25/100	7	0003 Bogatynia III	1375	tereny zabudowy jednorodzinnej – 05 MN	JG1Z /00033721/1	79 858,00 zł	8 000,00
23	Bogatynia Leśna	30/4	5	0001 Bogatynia I	1000	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.2 MN	JG1Z /000015552/3	63 130,00 zł	6 300,00

*** wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 % i kosztami transakcyjnymi**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.
(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny działki gruntu przed podpisaniem umowy notarialnej).

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.12.2017 r. od godz. 10.00, zgodnie z kolejnością wskazaną w ogłoszeniu, co 15 minut w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 22.12.2017 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium na przetarg nieruchomości działka nr..”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, tel. 075 77 25 182.

**Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.
Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz**