

# **Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia**

o g ł a s z a

## **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej :

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m <sup>2</sup>	przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	kw	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium w zł.
		dz	AM	obr					
1	Bogatynia ul. Daszyńskiego	21/1	16	0002 Bogatynia II	193	tereny zabud.usług. - symbol 2-U	JG1Z /00015441/2	150 000,00 zł	15 000,00
2	Białopole	42/5	1	0008 Białopole	1800	tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewn. i rekultywacji - symbol PE	JG1Z /00016922/5	222 000,00 zł	22 000,00

\* zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług

informacje dodatkowe :

ad.1

Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym, wzniesionym w technologii tradycyjnej na pocz. XX w. Wiek ok.100 lat. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, użytkowany jako garaż i magazyn.

Powierzchnia użytkowa budynku – 65,65 m<sup>2</sup> kubatura netto budynku – 195 m<sup>3</sup>

Budynek w przeciętnym stanie technicznym o trwałych elementach konstrukcyjnych, wymagający remontu kapitalnego w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustalonych planu miejscowego.

ad.2

Działka stanowi w całości klasoużytek – DR. Zabudowana nawierzchnią asfaltową, rok wybudowania nawierzchni lata 80-90 XX w., długość drogi ok.250m., szerokość ok.3m. Powierzchnia wykonanej nawierzchni ok.750 m<sup>2</sup> Stopień zużycia technicznego nawierzchni został oceniony na 30%. Działka zlokalizowana w granicach terenu i obszaru górniczego „ Turoszów – Bogatynia I”

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.

**(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny działki gruntu przed podpisaniem umowy notarialnej).**

**Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.**

**Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.**

**Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 08.12.2017 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium na przetarg nieruchomości działka nr..”**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, tel. 075 77 25 182.

**Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.**

**Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

**Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości.**

**Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.**

**Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.**

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Bogatynia  
mgr Andrzej Grzmielewicz**