

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej :

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	kw	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium
		dz	AM	obr					
1	Bogatynia ul. Skłodowskiej	304 305	18	0003 Bogatynia III	17752	tereny zabud. mieszk. wielorodzinnej symbol – 1MW	JG1Z /00015442/ 9	1 227 940,00 zł	122 800,00 zł
2	Bogatynia ul. Polna	133/2 133/3	12	0002 Bogatynia II	3770	tereny zabudowy mieszk. - usług. - symbol 4.2 MWU oraz tereny zabudowy usługowej - symbol 7U	JG1Z /00015441/ 2	516 320,00 zł	52 000,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23% i kosztami transakcyjnymi

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.
(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny działki gruntu przed podpisaniem umowy notarialnej).

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.01.2018 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **23.01.2018 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.** W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium na przetarg nieruchomości działka nr..”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni , tel. 075 77 25 182.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości.

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz**