

**WYKAZ**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2016.2147 z późn.zm. )**

**podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu:**

Lp	Oznaczenia nieruchom.	nr Kw	pow. działki w ha	opis nieruchomości	forma przekazania	cena gruntu	forma zapłaty i terminy opłat	wartość lokalu	forma zapłaty i terminy opłat	Zwrot środków finansowych za przeprowadzony remont	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
										§ 9 uchwały RGIM Nr XXIV/200/05 z 28.02.2005 r.	
1.	Bogatynia ul.1 Maja 1/4 dz.18/12 AM4 obr 0003 Bogatynia III	JG1Z/ 00034870/7	0,1020	lokal mieszk. o pow. użytk. 86,70 m2, pom.przyn. 0,00 m2 Razem: 86,70 m2 udział 233/1000	sprzedaż na rzecz najemcy	<b>17.440,00zł</b>	pierwsza opłata 15%: 2.616,00 zł, po bonifikacie 99% netto: 26,16 zł + VAT: 6,02 zł opłata roczna 1%: 174,40 zł + VAT do 2100-04-17	<b>84.560,00 zł</b>	płatne jednorazowo po zastosowaniu 99% bonifikaty przed podpisaniem aktu notarialnego tj. <b>845,60 zł</b>	rozdzielenie instalacji zw do lok.kom: 2.657,94 zł x udział 233/1000: 619,30 zł remont pokoju w lok. 338,90 zł ocieplnienie lok.: 7.337,52 zł Razem: <b>8.295,72 zł</b> Płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo- produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy - symbol MM 3.2.

Decyzją Nr 1628/2017z 08.09.2017 roku Dolnośląski Wojewódzki Konserwator zabytków we Wrocławiu udziela pozwolenia sprzedaży pod warunkiem, że w umowie sprzedaży będzie zapis, iż ww.nieruchomość jest wpisana do Rejestru Zabytków pod pozycją A/5880 z 10.07.2013 roku i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U.2014.1446 ze zm.)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga: Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkow.wieczystego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm..) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość:

Lp	Oznaczenia nieruchomości	nr Kw	pow. działki w m2	opis nieruchomości	forma przekazania	cena gruntu	forma zapłaty i terminy opłat	wartość lokalu	forma zapłaty i terminy opłat	Zwrot środków finansowych za przeprowadzony remont	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
										§ 9 uchwały RGiM Nr XXIV/200/05 z 2	
1.	Bogatynia ul. Jana Zamoyskiego 20/3 dz.nr 80/2 AM-20 obr.0002 Bogatynia II	JG1Z/0008132/1	720	lokal mieszkalny o pow. użytk. 38,00 m2; pom. przynależne 3,00 m2; łącznie 41,00 m2 udział 172/1.000	sprzedaż na rzecz najemcy	<b>6.900,00</b>	płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego brutto: <b>63,65 zł</b> , tj. I opłata 15%: 1.035,00 zł, po bonifikacie 95% netto: 51,75 zł + 23% VAT opłata roczna 1%: 69,00 zł + 23% VAT do 2095-08-08	<b>71.700,00 zł</b>	płatne jednorazowo - przed podpisaniem aktu notarialnego, po zastosowaniu bonifikaty 95%: <b>3.585,00 zł</b> .	lata 2012-2017: remont dachu budynku na kwotę 77.040,00 zł Udział lokalu w nieruchomości stanowi 172/1.000, w związku z tym zwrotowi podlega kwota płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego w wysokości <b>13.250,88 zł</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy - symbol MN 1.1.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga: Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.)

upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.