

## **Analiza formalno prawna i budowlana warunków inwestycji.**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kochanowskiego w Bogatyni”

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ul. Kochanowskiego  
59-920 Bogatynia

**NUMER DZIAŁKI:** 85/2 AM 2 obręb III

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Adres:

ul. Daszyńskiego 1  
59-920 Bogatynia

Teren działki nr 85/2 AM 2 obręb III jest własnością Skarbu Państwa we władaniu wieczystym Gminy Bogatynia, co pozwala na dysponowanie terenem w sposób umożliwiający realizację na niej usług sportu i rekreacji do których zalicza się budowa boisk sportowych z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr XCII/1171/2014 działka nr ew. 85/2 przeznaczona jest pod realizację terenów sportu i rekreacji, co pozwala na realizację ww. inwestycji na tej działce. Powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu boisk na podstawie PFU wynosić będzie 81,4 % co jest wartością większą od wymaganej planem tj. 60 %. Wymóg planu odnośnie miejsc parkingowych dla usług sportu i rekreacji w ilości 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> p.u. boisk, potraktowano, jako do spełnienia w dalszym etapie inwestycji na pozostałej części działki.

Pod względem technicznym, na podstawie Opinii geotechnicznej stwierdzono możliwość zlokalizowania i realizacji budowy boisk i infrastruktury technicznej przedsięwzięcia.

**AUTORZY OPRACOWANIA**

*mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki*