

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wolnej od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości niezabudowanej , objętej kw. nr JG1Z/00015719/2, JG1Z/00049096/5 , JG1Z/00047785/8 , JG1Z/00048705/1 , stanowiącej własność Gminy Bogatynia, określonej poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	Nr kw	cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości *	wadium
		dz nr	AM	obr				
1.	Bogatynia	91/6 92/4 93/11 93/12 138 139	1	0005,Zatonie	1400 1500 1086 10800 11300 13700	JG1Z/00015719/2 JG1Z/00015719/2 JG1Z/00049096/5 JG1Z/00047785/8 JG1Z/00048705/1 JG1Z/00048705/1	747 330,00 zł	75 000,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.
(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy notarialnej).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia (uchwała Rady Miejskiej w Bogatyni Nr XCIV/1173/14 z 30.10.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia; opub. Dz.Urz.Woj.Dolnośl. poz. 4665 z dn.06.11.2014 r.) nieruchomości:

- 1) działki nr 93/11 , 93/12 , 138 , 139 (AM 1 obr 0005, Zatonie) - oznaczone są symbolem - **2 EW**
- przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych** ,
- przeznaczenie uzupełniające terenu: **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogniwa fotowoltaiczne do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych**
- 2) działki nr 91/6, 92/4 (AM 1 obr 0005, Zatonie) – oznaczone są symbolami - **2 EW/4 KDW** – jako tereny **lokalizacji elektrowni wiatrowych / tereny dróg wewnętrznych** .

Dla obszaru - **2 EW** – przeznaczenie jak wyżej.

Dla obszaru - **4 KDW** przeznaczenie terenu - **tereny dróg wewnętrznych**.

Wszystkie działki położone są w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 20.04.2018 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna

Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium na przetarg nieruchomości w Zatoniu ”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni , tel. 075 77 25 182.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości oraz wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej

**Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz**