

## UMOWA NR .....CRU.2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia – mgr Andrzej Grzmielewicz, zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w ..... przy ul..... wpisanym centralnej ewidencji działalności gospodarczej.

NIP ....., Regon.....,

w treści umowy zwanym „Projektantem”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Projektanta w ramach procedury zapytania ofertowego, strony postanawiają:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do opracowania dokumentację projektową polegającą na aktualizacji wraz z adaptacją do warunków lokalnych i gruntowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 163/6 AM1 w Bratkowie wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej zasilania budynku w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, zagospodarowania wód opadowych, wewnętrznej linii zasilającej, zagospodarowaniem działki oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania powyższych robót budowlanych, obejmującą swoim zakresem wykonanie poniższych opracowań :

- a) projekt budowlany - 5 egz. (w tym 2 do pozwolenia na budowę)
- b) projekt wykonawczy w podziale na poszczególne branże – 3 egz.
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- d) projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy – 3 egz.
- e) projekt organizacji ruchu drogowego docelowo – 3 egz.
- f) przedmiar robót w podziale na poszczególne branże – 3 egz.
- g) kosztorys inwestorski w podziale na poszczególne branże – 2 egz.
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
- i) całość dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD-R – 3 szt.

2. Do obowiązków projektanta należy :

- a) wykonanie aktualizowanej mapy do celów projektowych,
- b) wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) pozyskania dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Świetlicy Przystupowej 1” w wersji elektronicznej od Stowarzyszenia Dom Kołodzieja w Zgorzelcu;
- d) aktualizacji ww. dokumentacji i uzgodnień do obecnie obowiązujących przepisów technicznych i prawnych oraz jej wydruk;
- e) adaptacja ww. dokumentacji do warunków lokalnych i gruntowych;
- f) opracowanie dokumentacji projektu zagospodarowania działki, zasilania obiektu w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, zagospodarowania wód opadowych, wewnętrznej linii zasilającej,
- g) uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- h) uzgodnienia projektu z właścicielami kolidujących sieci (w przypadku konieczności),
- i) uzgodnienia projektu z właścicielami terenów,
- j) uzgodnienia projektu w zakresie kolizji (w przypadku ich wystąpienia) z właścicielami zainteresowanych stron a w razie konieczności opracowanie projektów likwidacji tych kolizji,
- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

### § 2

1. Do obowiązków Projektanta należy sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy własnej materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności – wraz z uzasadnieniem powodów niemożliwości opisanie proponowanych materiałów i urządzeń bez podawania ich nazw, patentów i pochodzenia.

3. W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na realizację robót materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawionych w opracowanej dokumentacji projektowej – Projektant zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń – bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia za ww. czynności.

4. Projektant jest zobowiązany także do uzyskania wymaganych opinii, zgód, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

5. Do obowiązków Projektanta należy również **pełnienie nadzoru autorskiego** podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją, a w szczególności :

- a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym będącym podstawą uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji;
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego;
- c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- d) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- e) udział w komisjach i naradach technicznych;
- f) uczestnictwo w odbiorach częściowych – na wniosek Zamawiającego.

#### § 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do ..... dni od daty podpisania umowy tj. do .....

2. Strony przewidują możliwość zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku :

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia;
- c) przedłużania czasu niezbędnych uzgodnień przez instytucje i urzędy opiniujące z przyczyn od Projektanta niezależnych o udokumentowaną ilość dni zwłoki w wydaniu stosowanego dokumentu;
- d) przekroczenia przez Zamawiającego umownego terminu przekazania Projektantowi dodatkowych danych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, o które Projektant pisemnie zawnioskuje,
- e) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- odpowiednio o ilość dni udokumentowanego wystąpienia jednej z wymienionych wyżej sytuacji.

#### § 4

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych : .....),

w tym :

- kwota netto w wysokości ..... zł  
( słownie złotych : .....)
- podatek VAT wg stawki .....% w wysokości.....zł  
( słownie złotych : .....)

2. Faktura Projektanta obejmująca wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze kompletnego opracowania bez zastrzeżeń wraz z pozwoleniem na budowę na podstawie podpisanego protokołu odbioru w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od jej otrzymania.

3. Projektant, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, kompletnym i zawiera wszystkie koszty, które mogą powstać w trakcie wykonywania umowy.

5. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (proporcjonalnie do tej zmiany, jednakże bez zmiany ceny netto).

6. Oprócz wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Projektantowi przysługuje również wynagrodzenie za jednorazowy pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego w kwocie ..... zł brutto. Jednorazowy pobyt projektanta na budowie uwzględnia :

- a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- b) czas przejazdu z miejscowości będącej siedzibą jednostki projektowania na budowę i z powrotem,
- c) czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- d) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

7. Faktury Projektanta za pobyty na budowie lub w siedzibie Zamawiającego (na pisemne wezwanie Zamawiającego) będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.

8. Stawka za jednorazowy pobyt na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego związana ze sprawowaniem nadzoru autorskiego podlegać będzie rocznej waloryzacji (na pisemny wniosek Projektanta) w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwszą waloryzację Zamawiający przewiduje w roku 2017.

9. Warunkiem dokonania płatności jest pisemne potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego pobytu Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Pobyty Projektanta na budowie lub

w siedzibie Zamawiającego bez jego pisemnego wezwania nie będą traktowane jako pobyty w ramach pełnienia nadzoru autorskiego i nie będą stanowiły podstawy do wypłaty wynagrodzenia.

#### § 5

1. Strony ustalają, iż Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowo- kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz.U.2017.880 t.j.).

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 6

Zamawiający, na pisemny wniosek Projektanta, przekaże Projektantowi istotne do wykonania prac projektowych objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania wniosku.

#### § 7

1. Projektant opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

2. Strony ustalają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w § 10 ust. 5 umowy.

3. Zamawiający - po otrzymaniu dokumentacji opisanej w §1 przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 7 dni roboczych. Efektem odbioru może być przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, bądź też jej zwrot z podaniem przyczyn odmowy odbioru przedmiotu umowy.

4. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

5. Strony nie przewidują częściowych odbiorów poszczególnych elementów dokumentacji.

#### § 8

1. Projektant udziela na przedmiot umowy wskazany w § 1 rękojmi wynoszącej .... miesięcy i gwarancji wynoszącej .... miesięcy, licząc od daty odbioru całości opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Projektantowi na to odpowiedni termin. Jeżeli Projektant nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Projektanta. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Projektanta co najmniej na 7 dni wcześniej.

4. Dokonywanie poprawek, korekt, rysunków zamiennych oraz uzupełnień w przedmiocie umowy dokonywane w przypadku błędów wynikłych z winy Projektanta, nie będzie uznawane za czynności wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego, lecz za zobowiązania wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi.

#### § 9

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja, o której mowa w §1 ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Projektanta i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu.

#### § 10

1. Projektant zapewni opracowanie całości dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami określonymi w przepisach i obowiązujących normach oraz z zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Projektant oświadcza, iż posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Opracowania, o których mowa w §1 umowy będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. W rozwiązaniach projektowych winny być przyjęte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

4. Projektant na bieżąco (co najmniej raz na 30 dni) będzie informować pisemnie Zamawiającego o postępie i zawansowaniu prac oraz sygnalizował będzie o pojawiających się zagrożeniach przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.

5. Zamawiający do kontaktów z Projektantem upoważnia : Janusza Michalskiego i Joannę Zając.

Projektant do kontaktów z Zamawiającym upoważnia : .....

#### § 11

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną :

1.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1.

2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

2.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1;

2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;

2.3. Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 12

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. Projektant nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;

2.2. Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

#### § 13

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 14

Projektant może podzlecić część specjalistycznych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, za działania lub zaniechania którego ponosi odpowiedzialność jak za działanie lub zaniechanie własne.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy - kodeksu cywilnego.

#### § 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

#### § 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY:

.....