

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, **zaprasza do złożenia oferty** na wykonanie aktualizacji wraz z adaptacją do warunków lokalnych i gruntowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy świetlicy wiejskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych (projekt gotowy „Świetlica Przysłupowa 1” będzie udostępniony nieodpłatnie w wersji elektronicznej przez Stowarzyszenie Dom Kołodzieja w Zgorzelcu). Planowana inwestycja będzie realizowana na działce nr 163/6 AM1 w Bratkowie

W ramach opracowania należy również wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową zagospodarowania działki (oświetlenie, komunikacja, niezbędne miejsca postojowe, altany, plac zabaw, miejsce na grilla), zasilania obiektu w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, zagospodarowania wód opadowych i wewnętrzną linię zasilającą.

#### **1.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy „Świetlicy Przysłupowej 1” - projekt katalogowy będzie pozyskana (nieodpłatnie) od Stowarzyszenia „Dom Kołodzieja” w Zgorzelcu w wersji elektronicznej. W ramach zamówienia należy tę dokumentację (wraz z uzgodnieniami) aktualizować do obecnie obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów prawnych.

Charakterystyczne parametry świetlicy:

- powierzchnia zabudowy 137,29m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 159,80m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 141,24m<sup>2</sup>
- kubatura 892,50m<sup>3</sup>
- wysokość do kalenicy 8,8m

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER:		
1.01	Hal wejściowy, szatnia, klatka schodowa	16,64
1.02	Sala spotkań gromadzkich do 50 osób	52,40
1.03	Komunikacja	5,25
1.04	Pomieszczenie gospodarcze	13,71
1.05	Pomieszczenie techniczne	6,65
1.06	WC damski, osoby niepełnosprawne	3,32
1.07	WC męski	3,13
	razem	101,10m <sup>2</sup>

PODDASZE		
2.01	Komunikacja klatka schodowa	3,76 [3,76]
2.02	Sala zajęć dydaktycznych/ sala komputerowa	10,08 [21,25]
2.03	siłownia	18,30 [23,13]
	razem	40,14 [48,14]m <sup>2</sup>

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka, na której planowana jest inwestycja jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) – uchwała nr LV/939/13 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z 20 lutego 2013r.

#### **Założenia do projektowania:**

- techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej RI-3-VIII/115/805/2018 z dnia 15.03.2018r.

#### **Zakres prac projektowych:**

- projekt budowlany - 5 egz. (w tym 2 do pozwolenia na budowę)
- projekt wykonawczy w podziale na poszczególne branże – 3 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy – 3 egz.
- projekt organizacji ruchu drogowego docelowy – 3 egz.
- przedmiar robót w podziale na poszczególne branże – 3 egz.
- kosztorys inwestorski w podziale na poszczególne branże – 2 egz.

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
- całość dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD-R – 3 szt.

**Do obowiązków projektanta należy :**

- wykonanie aktualizowanej mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- pozyskania dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Świetlicy Przysługowej 1” w wersji elektronicznej od Stowarzyszenia Dom Kołodzieja w Zgorzelcu;
- aktualizacji ww. dokumentacji i uzgodnień do obecnie obowiązujących przepisów technicznych i prawnych oraz jej wydruk;
- adaptacja ww. dokumentacji do warunków lokalnych i gruntowych;
- opracowanie dokumentacji projektu zagospodarowania działki, zasilania obiektu w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, zagospodarowania wód opadowych, wewnętrznej linii zasilającej,
- uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- uzgodnienia projektu z właścicielami kolidujących sieci (w przypadku konieczności),
- uzgodnienia projektu z właścicielami terenów,
- uzgodnienia projektu w zakresie kolizji (w przypadku ich wystąpienia) z właścicielami zainteresowanych stron a w razie konieczności opracowanie projektów likwidacji tych kolizji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

**Nadzór autorski**

Do zadań Inspektora Nadzoru Autorskiego w ramach pełnienia funkcji należyć będzie:

- a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym będącym podstawą uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji;
- b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego;
- c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- d) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- e) udział w komisjach i naradach technicznych;
- f) uczestnictwo w odbiorach częściowych – na wniosek Zamawiającego.

Inspektor Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji budowy ma prawo:

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczące jej realizacji,
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia ,
  - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Jednorazowy pobyt projektanta na budowie uwzględnia :

- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- czas przejazdu z miejscowości będącej siedzibą jednostki projektowania na budowę i z powrotem,
- czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

**2. Termin wykonania**

Termin wykonania zamówienia :

- 2.1. wykonanie dokumentacji - 150 dni od dnia podpisania umowy,
- 2.2. nadzór autorski – od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia budowy.

**3. Oferta winna zawierać:**

- 1) aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) wypełniony formularz ofertowy z podaniem kwoty ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia w podziale na kwoty za :

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- jednorazowy pobyt projektanta na budowie;

- 3) termin realizacji zadania (w dniach kalendarzowych);
- 4) wypełniony we wszystkich miejscach do tego przeznaczonych projekt umowy;
- 5) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich do realizacji przedmiotu zamówienia uprawnień projektowych wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do izb zawodowych.

**4. Zamawiający będzie wymagał,** aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach w niej określonych. W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego.

**5. Ofertę proszę przesłać w nieprzekraczalnym terminie do 27.04.2018r. do godziny 12.00 w wersji papierowej do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia ul. Daszyńskiego 1.**

W załączeniu:

1. formularz ofertowy
2. projekt umowy