

UMOWA

zawarta w dniu w Bogatyni pomiędzy:

Gminą Bogatynia, w imieniu której działają:

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia - **Andrzej Grzmielewicz**

zwaną w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**"

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy , strony zgodnie postanawiają:

§ 1 Ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wymianie systemu sterowania i kontroli parametrów fizyko-chemicznych wody basenowej w Szkole Podstawowej nr 3 w Bogatyni
2. Szczegółowy zakres prac oraz wymagań objętych niniejszą umową został określony w Załączniku nr 1 - "Zaproszenie do składania ofert" z dn. 15.06.2018r.

§ 2 Termin realizacji

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w okresie wakacyjnym. jednak nie później niż do 20.08.2018r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określone na podstawie oferty Wykonawcy:
 - netto
 - brutto
 - podatek VAT
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu umowy w tym m. in. koszty: zakupu materiałów niezbędnych do realizacji zadania, koszty związane z nadzorem osób biorących udział w trakcie realizacji zadania a wynikające z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, koszty związane z odzyskiem lub utylizacją i transportem (do miejsc do tego przeznaczonych) wytworzonych odpadów, koszty zużycia wody i energii, koszty

składowania materiałów i sprzętu oraz wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Płatność za zakres prac objętych niniejszą umową nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury VAT. Faktura VAT może zostać wystawiona na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1.1 Terminowe regulowanie należności **Wykonawcy**,
 - 1.2 Dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 2.1 Wykonanie robót z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2.2 Zapewnienie wykonania robót z użyciem własnego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.3 Zapewnienie kompetentnego kierownictwa i siły roboczej,
 - 2.4 Wykonanie niezbędnego zabezpieczenia robót,
 - 2.5 Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, i usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy,
 - 2.6 Chronienie przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do ich realizacji aż do momentu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń,
 - 2.7 Zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie obiektu,
 - 2.8 Zapewnienie Zamawiającemu pełnego wglądu w prowadzone roboty,
 - 2.9 Uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach przed odbiorem końcowym robót,
 - 2.10 Współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego,
 - 2.11 Pełne ponoszenie odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad mają być przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków dostępu, użytkowania lub zajmowania przejść.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami, o których mowa w § 5 ust. 3, w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zwrócić Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 5 Kary umowne

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych na zasadach opisanych poniżej:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy (określonego w §2) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust.1.
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony;
 - b) za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w §3 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia **Wykonawcy**. **Wykonawca** w przypadku zwłoki **Zamawiającego** może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 6 Gwarancja

1. Okres gwarancji wynosi ... miesięcy, okres rękojmi wynosi ... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, **Zamawiający** zażąda usunięcia wad, wyznaczając **Wykonawcy** na to odpowiedni termin. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu **Wykonawcy**) na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek **Zamawiającego**. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli **Wykonawca** uprzedził **Zamawiającego** (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7 Odbiór

1. Przy wykonywaniu robót stosowany będzie odbiór końcowy robót polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowane zadanie.
2. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie lub elektronicznie (email).
3. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.

§ 8 Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym, przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach :

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2. **Wykonawca** nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez z okres 14 dni, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 2.2. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9 Spory

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Załącznik nr 1 - ("**Zaproszenie do składania ofert**")

Wykonawca

.....

Burmistrza MiG Bogatynia

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....