



Zgorzelec, dnia 27 czerwca 2017r.

STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.2.195.2017.3

DECYZJA 213/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. 290) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 maja 2017r. (data wpływu do urzędu 22 maja 2017r.) Pani Justyny Polak – „J PROJEKT” – Projekty, Nadzory Budowlane, ul. Słoneczna 37, 58-410 Marciszów, działającej z upoważnienia i w imieniu Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia na mocy pełnomocnictwa nr 2/2017 znak IPI.7011.2.2017.JM z dnia 12 stycznia 2017r., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, rozbudową kanalizacji sanitarnej i budowie oświetlenia drogowego w Bogatyni przy ul. Wiosennej, działki ewidencyjne nr 4, 5, 23, 36/3 (obręb ewid. I, AM-5) działki ewidencyjne nr 29 (obręb ewid. I, AM-4) jednostka ewidencyjna: Bogatynia,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia

obejmujące

budowę drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, rozbudową kanalizacji sanitarnej i budowie oświetlenia drogowego w Bogatyni przy ul. Wiosennej,

Adres: działki ewidencyjne nr 4, 5, 23, 36/3 (obręb ewid. I, AM-5) działki ewidencyjne nr 29 (obręb ewid. I, AM-4) jednostka ewidencyjna: Bogatynia.

Autorzy projektu:

mgr inż. Justyna Polak - uprawnienia budowlane nr ewidencyjny **271/DOŚ/10** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Przynależność do izby zawodowej: projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BD/0738/07**

mgr inż. Aleksander Lorych - uprawnienia budowlane nr ewidencyjny **36/98/JG** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Przynależność do izby zawodowej: projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0418/01**

mgr inż. Bogdan Cybertowicz - uprawnienia budowlane nr ewidencyjny **168/DOŚ/04** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Przynależność do izby zawodowej: projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0166/01**

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290)

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

5) Inwestor jest zobowiązany :

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewidencyjne nr 4, 5, 23, 36/3 (obręb ewid. I, AM-5) działki ewidencyjne nr 29 (obręb ewid. I, AM-4) jednostka ewidencyjna: Bogatynia.

UZASADNIENIE

W dniu 22 maja 2017r., do Starosty Zgorzeleckiego wpłynął wniosek (nr rejestru Bo195.2017) Pani Justyny Polak – „J PROJEKT” – Projekty, Nadzory Budowlane, ul. Słoneczna 37, 58-410 Marciszów, działającej z upoważnienia i w imieniu Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia na mocy pełnomocnictwa nr 2/2017 znak IPI.7011.2.2017.JM z dnia 12 stycznia 2017r., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, rozbudową kanalizacji sanitarnej i budowie oświetlenia drogowego w Bogatyni przy ul. Wiosennej, działki ewidencyjne nr 4, 5, 23, 36/3 (obręb ewid. I, AM-5) działki ewidencyjne nr 29 (obręb ewid. I, AM-4) jednostka ewidencyjna: Bogatynia.

Po zapoznaniu się z załączoną do niniejszego wniosku dokumentacją Starosta Zgorzelecki stwierdził, że spełnia ona wymogi formalne wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Ocena przedłożonej dokumentacji wykazała, iż wnioskowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia Uchwała Nr LXXVII/1063/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2013r.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A/1822/540/J decyzją z dnia 06.07.1978r. –układ ruralistyczny wsi Makocice– decyzja nr 649/2017 z dnia, znak JG/Arch.5142.22.2017.TW.

Po dokonaniu przez organ obligatoryjnych czynności sprawdzających stwierdzono. Po dokonaniu przez organ obligatoryjnych czynności sprawdzających stwierdzono, iż przedmiotowy projekt budowlany spełnia wymagania ustawowe, w tym zawarte w art. 33 ust. 2 pkt 2 i art. 34 i 35 Prawa budowlanego oraz wytyczne dla projektu określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).

Nie stwierdzono naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego sporządziła projekt budowlany rzeczzonej inwestycji. Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego projektant złożył wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W myśl art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, do której wnioskodawcy posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane potwierdzone stosownym oświadczeniem. Przedmiotowe postępowanie administracyjne zgodnie z przepisami prawa procesowego zostało wszczęte i zakończone stosownym zawiadomieniem stron wraz ze wskazaniem możliwości skorzystania z prawa wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie BS.6740.2.195.2017.2 z dnia 19 czerwca 2017r. Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwolenie na budowę.

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwolenie na budowę. Mając powyższe okoliczności na uwadze, jak również działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 783)
Podinspektor: Joanna Jakiel



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Mochalska

Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 2 egz.

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
2. Pełnomocnik: Pani Justyna Polak – „J PROJEKT” – Projekty, Nadzory Budowlane, ul. Słoneczna 37, 58-410 Marciszów

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec
4. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie:

Sprawę prowadzi:
Podinspektor: Joanna Jakiel
Wydział Budownictwa i Środowiska
e-mail: j.jakiel@powiat.zgorzelec.pl
tel. (0-75) 77 50 187 w. 26

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930
www.powiat.zgorzelec.pl
e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl