

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Bogatynia, objętych księgą wieczystą nr JG1Z/00011720/4, określonych poniżej :

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium w zł.
		dz.	AM	obr.				
1	Porajów Oś. Piastowskie	81/8	1	0014 Porajów	28	tereny obsługi komunikacji samochodowej – 1KS	3 600,00 zł.	360,00 zł.
2	Porajów Oś. Piastowskie	81/9	1	0014 Porajów	28	tereny obsługi komunikacji samochodowej – 1KS	3 600,00 zł.	360,00 zł.

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości. (płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny działki gruntu przed podpisaniem umowy notarialnej).

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.08.2018 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **03.08.2018 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium na przetarg nieruchomości działka nr..”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni , tel. 075 77 25 188.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz**