

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości niezabudowanych, objętych kw. nr nr JG1Z/00025426/4 i JG1Z/00026928/0 stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	księga wieczysta	cena sprzedaży nieruchomości *	wadium
		dz	AM	obr				
1	Bogatynia ul. Zygmunta Starego	27/177	14	0002 Bogatynia II	1201	JG1Z/00025426/4	99 676,00 zł	12 100,00 zł
2	Bogatynia ul. Kazimierza Jagiellończyka	27/196	14	0002 Bogatynia II	1180	JG1Z/00025426/4	97 961,00 zł	11 900,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż ww. nieruchomości .

(płatne w pieniądzu 100% wycytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego).

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia nieruchomości oznaczone są symbolami :

- 6.5 MN - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działka nr 27/177 (AM 14 obr. 0002 Bogatynia II) ,
- 6.3 MN - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki nr 27/196 , 26/41 , 26/48 (AM 14 obr. 0002 Bogatynia II) ,

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.03.2019 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 8.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **14.03.2019 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.**

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium na przetarg działka nr ...”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu tel. 075 77 25 182.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 07.11.2017 r.

Drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 22.03.2018 r.

Trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 05.07.2018 r.

Czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 04.10.2018 r.

Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia