

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wolnej od wszelkich obciążeń nieruchomości niezabudowanej , objętej kw. nr JG1Z/00015441/2 stanowiącej własność Gminy Bogatynia, określonej poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	kw	cena sprzedaży nieruchomości *	wadium
		dz	AM	obr				
1	Bogatynia ul. Zgorzelecka	4/2	10	0002 Bogatynia	17418	JG1Z/00015441/2	1 950 000,00 zł	200 000,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż ww. nieruchomości .
(płatne w pieniądzu 100% wycytowanej ceny gruntu przed podpisaniem umowy notarialnej).

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem :
- 4.3 PU - tereny produkcyjno-usługowe.**

Przez działkę przebiega wodociąg główny (magistralny).

Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Turosszów-Bogatynia I ;

Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego.

Przez działkę przebiegają sieci i urządzenia podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej .
Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu , obejmującej prawo do niezakłóconego przesyłu i używania oraz dostępie do urządzeń posadowionych w gruncie i na gruncie , na rzecz ich dysponentów.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań .

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.07.2019 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 8.

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **27.06.2019 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.**

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium na przetarg nieruchomości działka nr”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu kupna, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości , Zagospodarowania Przestrzennego i Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni , tel. 075 77 25 340.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granicę nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.