

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Zgorzelcu

ul. Boh. II AWP 8, 59-900 Zgorzelec

tel. Fax. 75-64-246-44

PINB /S-2/4003/2651/2018

l.dz. 820

121 04.04.18

DOI, RG | 04

Zgorzelec, dnia 19.04.2018r.

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Kancelaria Urzędu
WPLYNEŁO DNIA

23-04-2018

2018-04-24

DECYZJA NR 43 /2018

L.dz. 8044 p. 2018
podpis
(Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

Na podstawie art. 67 ust. 1, Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104, 107 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami) w sprawie złego stanu technicznego budynku przy ul. Nadbrzeżnej w Bogatyni.

NAKAZUJE

Gminie Bogatynia z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia; rozbiórkę budynku przy ul. Nadbrzeżnej 12 w Bogatyni do dnia 01.06.2018r. do dnia 30.09.2018r.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2018r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu wpłynęło pismo Straży Miejskiej w Bogatyni w sprawie złego stanu technicznego budynku przy ul. Nadbrzeżnej 12 w Bogatyni. W wyżej wymienionej sprawie zostało wszczęte postępowanie administracyjne. w dniu 17.04.2018r. zostały przeprowadzone oględziny podczas których stwierdzono, że budynek mieszkalny jest zawalony w 80%. Bak dachu stolarki okiennej i drzwiowej. Pozostałości ścian grożą całkowitym zawaleniem. Ściana szczytowa grozi zawaleniem na drogę. Elementy budynku rozrzucone po terenie. Budynek nie jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Budynek przy ul. Nadbrzeżnej 12 w Bogatyni został w 18.01.2017r. wykreślony z rejestru zabytków, DOZ-OAiK.660.761.2016.MP-3.

Zgodnie z art 67 ustawy Prawo budowlane jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzje nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określając termin przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Zgodnie z §8.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r.

w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, właściwy organ wyznacza właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego odpowiedni, technicznie uzasadniony termin przystąpienia do rozbiórki i termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu. Termin rozpoczęcia rozbiórki nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia decyzji o rozbiórze.

Zgodnie z art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od zasady określonej w §1 (organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić strona czynny

udział w każdym ze stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań) ponieważ budynek znajduje się blisko drogi i jego stan techniczny zagraża bezpieczeństwu mienia i ludzi przebywających w pobliżu.

Po dokonaniu rozbiórki należy dostarczyć do PINB w Zgorzelcu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ze zniesionym z map budynkiem. Teren należy uprzątnąć.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1 za pośrednictwem PINB w Zgorzelcu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zgorzelcu

Urban
mgr inż. Magdalena Urban

Otrzymują według rozdzielnika: