

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Obiekt : Budynek mieszkalny

Adres obiektu : **Bogatynia ul. Nadbrzeżna 12**

Dz.nr 19 AM-12 obr.II

Inwestor :
Gmina Bogatynia
59-920 Bogatynia
Ul. Daszyńskiego 1

Bogatynia, marzec 2019

A. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. OBIEKT

Budynek jest zlokalizowany w Bogatyni przy ulicy Nadbrzeżnej 12, działka nr 19 AM-12 obr. II .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna na obiekcie
- decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10.01.2018r. skreślająca z rejestru zabytków budynek mieszkalny przy ulicy Nadbrzeżnej 12 w Bogatyni
- decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu nr 43/2018 z dnia 19.04.2018 nakazująca rozbiórkę budynku zlokalizowanego w Bogatyni przy ul. Nadbrzeżnej 12
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku położonym w Bogatyni przy ul. Nadbrzeżnej 12 zniszczonego w wyniku dewastacji oraz powodzi z roku 2010.

4. OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu stanowi ruina budynku mieszkalnego, w stanie technicznym bezpośrednio grożącym zawaleniem. Obiekt znajduje się na układzie obszaru urbanistycznego miasta Bogatynia wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1816/607/J z dnia 26.02.1980r.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis ogólny :

Budynek murowany dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

- wiek budynku : - ponad 100 lat.
- kubatura ogółem (przed zniszczeniem): - 1050,0m³
- powierzchnia zabudowy: - 143,0m²

Konstrukcja obiektu:

- ściany z cegły pełnej - stan techniczny ścian bardzo zły, miejscowo awaryjny (ściana szczytowa),
- ławy fundamentowe kamienne - stan techniczny zły.
- stropy drewniane belkowe – stan techniczny bardzo zły,
- dach drewniany kryty dachówką ceramiczną – nie istnieje,
- schody betonowe w piwnicy i drewniane niezadawalający.

6. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Przeznaczony do rozbiórki budynek jest w stanie daleko posuniętej ruiny. Z dwukondygnacyjnego budynku z poddaszem użytkowym pozostały tylko fragmenty ścian zewnętrznych, ściana szczytowa, elementy stropu belkowego nad parterem oraz częściowe podpiwniczenie. Obiekt jest silnie zdewastowany. Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu jest bardzo zły. W wyniku powodzi nastąpiło znaczne podmycie fundamentów od strony południowej, wschodniej i zachodniej. Przy ścianie szczytowej południowej nastąpiło wypłukanie muru w poziomie posadowienia fundamentów. Zaprawa i struktura ław fundamentowych z kamienia została zniszczona.

Fragment ściany szczytowej jest odchylony od pionu – grozi zawaleniem. Cegły w murze w strefach nadproży i podokiennych znacznie zniszczone i wypadające z muru.

Wnioski :

Główne elementy konstrukcyjne budynku (fundamenty, ściany, stropy) są w stanie bardzo złym, miejscowo awaryjnym.

Obecny stan techniczny obiektu zagraża życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mienia.

Z uwagi na katastrofalny stan budynku oraz utratę wartości zabytkowych obiekt został skreślony z rejestru zabytków (A/5784) decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10.01.2017r. – pismo nr DOZ-OAiK.660.761.2016.MP-3. W wyniku zawiadomienia przez Straż Miejską w Bogatyni Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu o złym stanie technicznym budynku przy ul. Nadbrzeżnej 12 został wydany nakaz rozbiórki tego obiektu (decyzja PINB nr 43/2018 z dnia 19.04.2018r.).

7. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Prace rozbiórkowe będą prowadzone w sposób umożliwiający uratowanie i odzyskanie cennych, a będących nadal w dobrym stanie oryginalnych, historycznych elementów konstrukcyjnych oraz wyposażenia. Elementy te będą protokolarnie przekazane właścicielowi nieruchomości tj. Gminie Bogatynia celem ich odpowiedniego zabezpieczenia – w uzgodnieniu z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków.

7.1. Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, pozostałych szczątkowych pomieszczeń budynku należy opróżnić z nieczystości, które były składowane w budynku podczas jego nieużytkowania. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalania się innych elementów budynku. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania. Budynek przeznaczony do rozbiórki to obiekt niski dlatego rozbiórka nie powinna stwarzać problemów wykonawczych.

Inwestor zleci wykonanie prac rozbiórkowych firmie mającej doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca wykona następujące czynności przygotowawcze i potwierdzi je wpisem do dziennika budowy (rozbiórki):

- Zapozna się z dokumentacją robót rozbiórkowych.
- Zapozna się z obiektem - przedmiotem rozbiórki - oraz z otoczeniem obiektu.
- Wykona plan BIOZ.
- Odpowiednio zabezpieczy teren rozbiórki.
- Sprawdzi czy budynek został odłączony od sieci zewnętrznych.

7.2. Ogólne warunki BHP prowadzenia prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontaż prowadzone będą zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- Teren prowadzonych robót rozbiórkowych będzie wygrodzony taśmami i oznakowany tablicami ostrzegawczymi
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty rozbiórkowe należy wstrzymać
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione
- Nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach i rusztowaniach - gruz należy usuwać bezpośrednio na teren
- Nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie
- Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle i przy złej widoczności jest zabronione
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną
- Wszyscy pracownicy powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne itp.)
- Nie dopuszcza się przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką
- Na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami
- Zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w postaci przewoźnych baraków w odległości nie większej niż 200 m od rozbieranych obiektów
- Na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, itp.
- Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej

7.3. Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe otoczenia
- Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- Demontaż pozostałości okien i drzwi
- Rozbiórka pozostałości ścianek działowych
- Rozbiórka pozostałości posadzek i elementów podłogowych
- Rozbiórka pozostałości kominów
- Rozbiórka pozostałości stropu
- Rozbiórka pozostałości ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz innych elementów konstrukcyjnych
- Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu budowy
- Zasypanie, wyrównanie i uporządkowanie terenu

7.4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 - Gruz betonowy

17.01.02 - Gruz ceglany

17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia

17.01.80 - Usunięte tynki

17.02.01 - Drewno

17.02.02 - Szkło

17.02.03 - Tworzywa sztuczne

17.03.80 - Odpadowa papa

17.04.05 - Żelazo i stal

17.06.04 - Materiały izolacyjne

17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczeń środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.