



GMINA BOGATYNIA
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia
tel. (075) 7725370
fax (075) 7725379

Bogatynia, dnia 25.06.2019

IR.271.6.2019.MA

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Gmina Bogatynia, w imieniu której występuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn. Wykonanie robót związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2018r. Dz.U. poz. 1986 ze zm.)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni wymaganych postanowieniami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej.

Prace polegać będą na:

1. Zamontowaniu we wszystkich istniejących drzwiach zamykających klatkę schodową dymoszczelnnych uszczelkach pęczniących oraz wyposażeniu tych drzwi w samozamykacze - zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru.

UWAGA!

W ramach zadania „Wykonanie robót związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni”, zgodnie z pkt. 5.5. Typowania Robót przewidziano również montaż w określonych w tym punkcie drzwiach przytrzymywaczy. Prace te nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia (zostaną zrealizowane przez Wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu), jednakże Wykonawcy winni uwzględnić w drzwiach przeznaczonych do wyposażenia w przytrzymywacze taki rodzaj samozamykacza, który spełnia parametry określone w Typowaniu robót oraz pozwala na pełne otwarcie drzwi (w związku z tym, iż przytrzymywacze zamontowane będą na ścianie).

2. Wymianie istniejących drzwi drewnianych na nowe drzwi drewniane p.poż w klasie EI30

(wymianę stolarki należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze) w poniższych pomieszczeniach :

- gospodarczym nr 303 na piętrze,
- archiwum nr 402 na poddaszu
- gospodarczym nr 411 na poddaszu.

3. Wymianie istniejących drzwi drewnianych na nowe drzwi drewniane p.poż w klasie EI60 (wymianę stolarki należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze) w części kuchennej w kondygnacji piwnicy tj. drzwi z pomieszczenia :

- nr 116 do korytarza nr 102,
- nr 118 do korytarza nr 112,
- nr 111 do klatki schodowej nr 102.

4. Wymianie w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej istniejących hydrantów wewnętrznych na:

- a) szafki hydrantowe wężkowe – wąż półsztywny DN 25 dł. 20m (szt. 3)
- b) szafka hydrantowa ścienna – wąż półsztywny DN 25 dł. 20m (szt. 1)

UWAGA!!!

Przy wyborze szafek hydrantowych należy wziąć pod uwagę specyfikę ich usytuowania (w załączeniu do niniejszego zaproszenia zdjęcia obecnie zamontowanych szafek)

5. Zabezpieczeniu przeciwpożarowym drewnianych elementów konstrukcji budynku znajdujących się w obrębie poddasza, do stopnia reakcji na ogień co najmniej trudno zapalności.

6. Zabezpieczeniu ogrodzenia palcu zabaw polegającym na:

a) demontażu uszkodzonego ogrodzenia z bet. płyt ażurowych na długości około 16m; demontażu podlegają jedynie panele betonowe w ilości 17szt. (0,75m³) z pominięciem słupków betonowych, a także 4szt. fundamentów betonowych w ilości 0,24m³.

(szacowana ilość elementów betonowych do usunięcia wraz z wywozem na składowisko odpadów– około 1m³)

b) montażu siatki ogrodzeniowej w miejsce usuniętych paneli betonowych, z wykorzystaniem istniejących słupów betonowych.

(Zakup, dostawa i montaż siatki ogrodzeniowej ocynkowanej 2,5 mm, h=1.5m, 20mb)

c) usunięciu zalegającego nasypu ziemnego ze strony działek sąsiednich (usunąć częściowo nasyp z ziemi na długości zdemontowanych paneli betonowych ogrodzenia (około 20m) o szerokości 1m i średniej wys. około 0,5m, ze skarpowaniem w kierunku działki przedszkola.

(szacowana ilość zalegających mas ziemnych do usunięcia wraz z wywozem na składowisko odpadów – 10m³)

Wyżej wymienione prace (za wyjątkiem prac związanych z demontażem i zabezpieczeniem ogrodzenia placu zabaw) zostały ujęte w opracowaniu przygotowanym przez Biuro Projektowe PORTAL AB z Jeleniej Góry pn.: „Wykonanie robót zgodnie z postanowieniem Nr WZ.5595.395.3.2015 oraz Nr WZ.5595.395.4.2015”:

a) typowanie robót,

- b) przedmiar robót
- c) specyfikacje techniczne

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej a także zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do niniejszego Zaproszenia oraz treścią niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w Przedszkolu nr 3 przed złożeniem oferty celem właściwej wyceny prac (wizja przy udziale Zamawiającego, bądź pracownika Przedszkola nr 3 po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem placówki).

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) na okres co najmniej **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.

2. Termin realizacji.

Pożądany termin wykonania zamówienia – 120 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

3. Opis sposobu obliczenia ceny

1) Wykonawca podaje w Formularzu ofertowym całkowitą cenę ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich, w rozbiciu na wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT), wysokość podatku VAT i wynagrodzenie netto.

Wykonawca oblicza cenę ryczałtową na podstawie załączonego do niniejszego Zaproszenia Przedmiaru robót. W cenie ofertowej **NIE UWZGLĘDNI**a się pozycji 5-7 Przedmiaru (prace objęte tymi pozycjami zostaną zrealizowane w ramach odrębnego zamówienia).

2) Cenę ofertową należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

3) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

4) Cenę ofertową należy ustalić jako cenę **ryczałtową**.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w art. 632 określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco:

„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac.”

5) Cenę oferty należy wyliczyć poprzez wypełnienie wolnych pozycji cenowych w uproszczonej wycenie ofertowej.

6) Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest przewidzieć wszystkie koszty wynikające z dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego Zaproszenia, przedmiaru robót, treści niniejszego Zaproszenia, a także wszystkie inne koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty:

- związane z transportem i przyjęciem na zorganizowane wysypisko wytworzonych odpadów;
- związane z utylizacją lub zagospodarowaniem odpadów;
- związane z robotami przygotowawczymi i porządkowymi,

- związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody;
- związane z zabezpieczeniem terenu wykonywanych prac;
- związane z nadzorem osób biorący udział w trakcie realizacji zadania i wszystkie inne koszty przewidziane przez Wykonawcę, które mogą powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z tym, iż obiekt Przedszkola będzie wyłączony z normalnego funkcjonowania jedynie w miesiącu sierpniu 2019r., Wykonawca zobowiązany jest tak zaplanować harmonogram prac, aby prace najbardziej uciążliwe wykonane zostały w okresie wyłączenia Przedszkola z funkcjonowania.

4. Opis sposobu przygotowania oferty

Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę (y) upoważnioną (e) do reprezentowania Wykonawcy wynikającą wprost z właściwego rejestru.

Wykonawca może upoważnić inną osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy musi być udokumentowane stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

Do Formularza ofertowego należy załączyć:

1) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

5. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę/y należy złożyć/przesłać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Daszyńskiego 1, w Kancelarii - pokój nr 5. Termin składania ofert upływa 08.07.2019r.

Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym wg treści:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Nazwa Zamawiającego Gmina Bogatynia

**Oferta na wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową
w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni**

Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym terminie ich składania, jak również oferty przesłane faksem i za pośrednictwem poczty elektronicznej **nie będą rozpatrywane.**

Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach w niej określonych. W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część zapytania.

Forma dokumentów - oryginał lub kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

6. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bogatynia jest Pan Artur Bohdanowicz, tel. +48 75 7725395
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

W imieniu Zamawiającego
z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Wojciech Sawicki

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z uproszczoną wyceną ofertową - WZÓR
2. Typowanie robót
3. Przedmiar robót
4. Specyfikacje techniczne
5. Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Dokumentacja fotograficzna hydrantów
7. Projekt umowy.

Sprawę prowadzi:
Michał Andrzejewski
Inspektor ds. zamówień publicznych
Tel. 75 77 25 373
e-mail: michal.andrzejewski@bogatynia.pl

Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji
ul. 1 Maja 29; 59-920 Bogatynia

OFERTA

Zamawiający
Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia

Nazwa Wykonawcy

ulica nr domu kod

miejsowość powiat

województwo

tel., fax.

e-mail:

NIP, REGON

zarejestrowana(y) / wpisany do

pod nr

wysokość kapitału zakładowego*

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia2019r. składamy ofertę na wykonanie zadania pn. Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni za:

1. Ryczałtową cenę brutto w wysokości – zł

(słownie zł.) w

tym :

- **cena nettozł.** (słownie złotych:))

- podatek VAT wg stawki % co stanowi kwotę zł

(słownie złotych:))

Oświadczam (my), że:

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminiedni kalendarzowych licząc do dnia podpisania umowy.

(należy podać firmę oraz adres podwykonawcy)

2. Załączony do Zaproszenia do składania ofert projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Udzielamymiesiący gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Podpisano

Imiona i Nazwiska, podpisy osób
upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Umowa Nr.... 2019.

zawarta w dniu 2019r. w Bogatyni pomiędzy:
1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia – Wojciech Błasiak,
zwaną w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

2. zarejestrowanym/wpisanym....., NIP
....., Regon....., wysokość kapitału zakładowego
w całości wpłaconego zł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:
.....
zwanym w tekście „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro w trybie zaproszenia do składania ofert, strony zgodnie postanawiają:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni wymaganych postanowieniami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Zaproszeniu do składania ofert, ofercie Wykonawcy oraz opracowaniu przygotowanym przez Biuro Projektowe PORTAL AB z Jeleniej Góry pn.: „Wykonanie robót zgodnie z postanowieniem Nr WZ.5595.395.3.2015 oraz Nr WZ.5595.395.4.2015” (w którego skład wchodzi następujące dokumenty: typowanie robót, przedmiar robót, specyfikacje techniczne), stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1202) oraz wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w ust. 2..

§2 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania umowy uważa się termin podpisania protokołu odbioru.

§3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 1.2. Odpowiednie zorganizowanie miejsca wykonywania robót, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów itp., utrzymanie porządku podczas realizacji prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu mając na względzie fakt prowadzenia robót w czynnej placówce oświatowej.
- 1.3. Ustalenie harmonogramu robót w taki sposób, aby prace najbardziej uciążliwe zrealizować w miesiącu sierpniu 2019r..
- 1.4. Współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego oraz Dyrektorem Przedszkola Publicznego Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni;
- 1.6. Przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 1.7. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
- 1.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 1.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 1.10. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie robót oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 1.11. Wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież ochronną oraz zapoznanie ich ze specyficznymi własnościami materiałów użytych w remontach z punktu widzenia ochrony zdrowia. Do obsługi sprzętu mechanicznego mogą być dopuszczeni tylko pracownicy mający odpowiednie w tym zakresie uprawnienia i są przeszkoleni.
- 1.12. Kontrola jakości materiałów użytych do wykonania zadania objętego niniejszym zamówieniem;
- 1.13. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 1.14. Przestrzeganie przepisów prawa (jako wytwarzającego odpady) wynikających z następujących ustaw:
 - a) z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018r. poz.799);
 - b) z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 992).
- 1.15. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających poddanie odzyskowi lub utylizacji odpadów np. dokument potwierdzający przyjęcie odpadów na wysypisko odpadów komunalnych.
- 1.16. Koordynacja prac z wykonawcą realizującym na terenie Przedszkola pozostałe prace w zakresie zadania pn. Wykonanie robót związanych z ochroną przeciwpożarową w budynku Przedszkola Publicznego Nr 3 Oddziałami integracyjnymi w Bogatyni – w zakresie instalacji przeciwpożarowej.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 2.1. Dokonanie odbioru końcowego;
- 2.2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;

§4 WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi – **zł brutto**

(słownie złotych:), w tym:

1) wynagrodzenie netto **zł** (słownie złotych:),
2) podatek VAT w wysokości **zł** (słownie złotych:), wg stawki %

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Zawiera ono wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

3.1. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż wymienione i wycenione w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania danego zakresu robót, roboty te będą rozliczone kosztorysem powykonawczym (przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego) na podstawie protokołu konieczności i średnich cen czynników produkcji, przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego w danym kwartale 2019 r. wydawnictwa Promocja. Wykonawca sporządzi kosztorys na bazie kalkulacji własnej robót budowlanych przy uwzględnieniu średnich cen dla danego kwartału 2019 r. dla następujących czynników cenotwórczych – R-robocizna, S-sprzęt, M-materiały.

3.2. W przypadku braku odpowiednich pozycji w zeszytach SEKOCENBUD o których mowa wyżej Wykonawca sporządzi indywidualną wycenę powykonawczą i przedstawi do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego. Wykonawca po uzyskaniu zatwierdzenia o którym mowa wyżej dołączy kopie faktur za zakup materiału lub wykonanie usługi, które zatwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.

4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego stawkę i wartość podatku VAT oraz cenę ofertową brutto i ceny jednostkowe brutto przy zachowaniu wartości netto i wartości jednostkowych netto.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zakończeniu prac stanowiących przedmiot umowy i ich odbiorze

2. Po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru.

3. Faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

4. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

§ 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy zleconych robót – polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonania określonego w umowie zakresu robót;

5. Celem dokonania odbioru o których mowa w ust. 1, Zamawiający powoła komisję. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest przekazanie wraz ze zgłoszeniem dokumentu potwierdzającego pozytywny odbiór wykonanych prac przez przedstawicieli Państwowej Straży Pożarnej, oświadczenia Wykonawcy o zastosowanym sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego drewnianych elementów konstrukcji budynku oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie wymiany drzwi.

6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbiorów.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 7 KARY UMOWNE

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1). za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości tego zlecenia za każdy dzień przekroczenia terminu.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.

3). za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne** każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały zgodnie z zakresem określonym w § 1 na okres**miesiący** .
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót, przywróceniem obiektów do stanu pierwotnego, itp.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda usunięcia wad, zaś Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie do 10 dni roboczych. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi. O zamiarze usunięcia wad lub usterek Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
6. Jeżeli wady wymagają natychmiastowego usunięcia to Zamawiający ma prawo sam je usunąć- na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
8. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 5 i 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z obiektu Przedszkola urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

ROSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11
FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

.....