



GMINA BOGATYNIA
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia
tel. (075) 7725372
fax. (075) 7725379

IR.271.17.2019.PW

Bogatynia, dnia 04.10.2019r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Gmina Bogatynia, w imieniu której występuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn. Naprawa rys ściany żelbetowej przyziemia pod niecką basenową w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Wyczółkowskiego 42A w Bogatyni.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.)

Wspólny Słownik Zamówień – CPV
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Stan istniejący

Przedmiotem zamówienia jest naprawa rys (spękań) o łącznej długości około 10mb oraz ubytku o powierzchni ok. 0,24m² występujących w ścianie oporowej żelbetowej o gr.0,4m (pełniącej także funkcję ściany zewnętrznej pomieszczenia technicznego pod niecką basenu). Wypełnienie betonowe ww. ściany żelbetowej (w skutek nieszczelności systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowej ww. budynku) zostało naruszone poprzez wycieki wody opadowej nieujętej w system odprowadzania wód deszczowych powodując odkrycie zbrojenia konstrukcji i notoryczne zalewanie posadzki przyziemia pod niecką basenową.

Z pozyskanych częściowych archiwalnych dokumentacji projektowych stwierdzono, że całość elementów konstrukcji żelbetowych wykonana została z następujących materiałów:

- Beton B20,
- Stal A – III (zbrojenie główne),
- Stal A –I (zbrojenie rozdzielcze i montażowe).



Fot. 1. ubytek w ścianie



Fot. 2. Zawilgocone rysy w ścianie

1.2. Prace naprawcze

Z uwagi na zaistniałe ubytki i spękania konieczne jest wykonanie robót naprawczych polegających na wypełnieniu iniekcyjnym za pomocą żywicy poliuretanowej szczelin i spękań występujących w konstrukcji ściany żelbetowej przyziemia pod niecką basenową w SP nr 3 w Bogatyni.

Wypełnienia iniekcyjne – wymagania materiałowe :

A. Materiały:

- a) materiał wypełniający (spieniający) – żywica poliuretanowa,
- b) materiał wypełniający (uzupełniający) – żywica poliuretanowa,
- c) materiały pomocnicze – zaprawa szybkowiążąca,

B. Sprzęt i akcesoria:

- a) pompa jednokomponentowa
- b) pakery iniekcyjne rozporowe $\varnothing 13 \times 115$

Opis technologii naprawy:

Zakres

Zakres prac obejmuje wykonanie wypełnienia ubytku i rys konstrukcyjnych na całej długości.

Metoda

Powierzchnie naprawianych elementów powinny być pozbawione wszelkich elementów nietrwałych i luźnych, a powierzchnia doprowadzona do stanu czystego betonu. W przypadku wystąpienia rys w przerwie roboczej zaleca się rozkucie rysy wzdłuż jej biegu na szerokość i głębokość około 2-3cm w kształcie „jaskółczy ogon”. Następnie należy zamknąć rysę materiałem (zaprawa szybkowiążąca) i nawiercić otwory iniekcyjne. Pakery należy rozmieścić w taki sposób, aby materiał rozprzestrzeniający się podczas iniekcji był wprowadzany bezpośrednio w styk. Otwory należy nawiercić pod kątem 45° . Finalna odległość od krawędzi styku to 8-15cm. Rozstaw pakerów co 12-15cm, zapewniający kontrolę nad wprowadzaniem materiałem. Materiał iniekcyjny spieniający, następnie uszczelniający (odpowiednie żywice poliuretanowe) wprowadzany powinien być punktowo poprzez pakery iniekcyjne do wnętrza styku roboczego w konstrukcji. Po wykonaniu iniekcji i związaniu żywicy, pakery należy wybić, a miejsca po pakerach uzupełnić zaprawą szybkowiążącą.

- Uzupełnienie ubytku ściany żelbetowej $(1,2m \times 0,20) = 0,24m^2$

- Uzupełnienie rys w ścianach żelbetowych – około 10mb.

Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z załączonymi dokumentami do zapytania ofertowego oraz samym obiektem – w zakresie planowanej naprawy ściany a także otoczeniem obiektu celem należytej wyceny robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie terenu naprawy przedmiotowej ściany od strony zewnętrznej i wewnętrznej obiektu, a także zadbanie o takie zorganizowanie miejsca pracy, które w jak najmniejszym stopniu będzie utrudniać prowadzenie zajęć szkolnych. Wykonawca zobowiązany jest również do zwrócenia szczególnej uwagi na zabezpieczenie i bezpieczeństwo na placu budowy z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie w którym przebywają dzieci.

1.3. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- Zdjęcia - 4szt.;
- Dokumenty pomocnicze obrazujące miejsca przecieku – 5szt.

2. Termin realizacji zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia - 30 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

3. Warunki, jakie musi spełnić Wykonawca.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy którzy:

3.1. skierują do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

Uwaga

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3.2. wykażą że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną (zakończoną, wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na wykonaniu naprawy ścian za pomocą iniekcji żywicą poliuretanową.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 5 zaproszenia do składania ofert.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o informacje zawarte w złożonej ofercie wraz z załącznikami oraz złożonych innych oświadczeniach i dokumentach, złożonych przez Wykonawcę wg formuły **spełnia/nie spełnia**.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia w/w warunki.

4. Opis sposobu obliczenia ceny

1) Wykonawca podaje w formularzu ofertowym wstępne wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, oraz jednostkowe wynagrodzenia ryczałtowe brutto za wykonanie:

- 1mb naprawy rys ściany żelbetowej;
- 1mb naprawy ubytków ściany żelbetowej o szerokości 0,2m, w rozbiciu na wynagrodzenia brutto (łącznie z podatkiem VAT), wysokości podatku VAT i wynagrodzenia netto.

W celu prawidłowego ustalenia wstępnego wynagrodzenia brutto Wykonawca wypełnia tabelę w formularzu ofertowym i przyjmuje do wyceny 10mb naprawy ryś ściany żelbetowej oraz 1,2mb naprawy ubytków ściany żelbetowej o szerokości 0,2m.

Wstępna wartość wynagrodzenia brutto, jest ceną orientacyjną za wykonanie przedmiotu zamówienia. Z uwagi na remontowy charakter robót wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy zostanie ustalone poprzez przemnożenie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót przez odpowiednie ryczałtowe ceny jednostkowe brutto zaoferowane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Zamawiający przewiduje zwiększenia bądź zmniejszenia ilości robót, określonych w uproszczonej wycenie ofertowej z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym.

2) Wstępne wynagrodzenie brutto oraz jednostkowe wynagrodzenia ryczałtowe należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

3) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

4) Ceny jednostkowe należy ustalić jako ceny **ryczałtowe**.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w art. 632 określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco:

„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac.”

5) Wykonawca we wstępnym wynagrodzeniu brutto oraz jednostkowych ryczałtowych wynagrodzeniach zobowiązany jest przewidzieć wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty:

a) robót porządkowych i zakupu materiałów niezbędnych do realizacji zadania,

b) związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót,

c) związane z zabezpieczeniem terenu naprawy przedmiotowej ściany od strony zewnętrznej i wewnętrznej obiektu,

d) związane z zorganizowaniem miejsca pracy, które w jak najmniejszym stopniu będzie utrudniać prowadzenie zajęć szkolnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Opis sposobu przygotowania oferty

5.1. Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wynikającą wprost z właściwego rejestru.

Wykonawca może upoważnić inną osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy musi być udokumentowane stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

Do Formularza ofertowego należy załączyć:

1) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2.

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Wykaz o którym mowa wyżej należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

3) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

4) Pełnomocnictwo dla reprezentanta - dotyczy podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja i spółki cywilne) oraz przypadku opisanego w pkt 5.1 SIWZ,

6. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć/przesłać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1, w BOI - pokój nr 5. Termin składania ofert upływa 11.10.2019r.

Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym wg treści:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Nazwa Zamawiającego Gmina Bogatynia

Oferta na naprawę rys ściany żelbetowej przyziemia pod niecką basenową w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Wyczółkowskiego 42A w Bogatyni.

Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym terminie ich składania, jak również oferty przesłane faksem i za pośrednictwem poczty elektronicznej **nie będą rozpatrywane.**

Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach w niej określonych. W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część zapytania.

Forma dokumentów - oryginał lub kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, adres: ul. I. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia, tel. 75 77 25 100, e-mail: umig@bogatynia.pl
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bogatynia jest Pan Artur Bohdanowicz, tel. 75 77 25 395, email: iod@bogatynia.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Naprawa rys ściany żelbetowej przyziemia pod niecką basenową w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Wyczółkowskiego 42A w Bogatyni”**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

W imieniu Zamawiającego
Z up. Burmistrza

Wojciech Sawicki
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – wzór;
2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – wzór;
3. Wykaz robót budowlanych – wzór;
4. Projekt umowy.

O F E R T A

Zamawiający
Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia

Nazwa Wykonawcy

ulica nr domu kod

mięscowość powiat

województwo

tel., fax.

e-mail:

NIP, REGON

zarejestrowana(y) / wpisany do

pod nr

wysokość kapitału zakładowego*

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 04.10.2019r. składamy ofertę na wykonanie zadania pn.: **Naprawa rys ściany żelbetowej przyziemia pod niecką basenową w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Wyczółkowskiego 42A w Bogatyni** za:

W celu prawidłowego ustalenia wstępnego wynagrodzenia brutto Wykonawca wypełnia tabelę w niniejszym formularzu ofertowym i przyjmuje do wyceny 10mb naprawy rys ściany żelbetowej oraz 1,2mb naprawy ubytków ściany żelbetowej o szerokości 0,2m.

Wstępne wynagrodzenie brutto w wysokości – zł
(słownie złotych:))

w tym:

L.p.	Zakres (rodzaj) robót	Jedn. miary	Ilość	Ryczałtowa cena jednostkowa netto PLN	Podatek VAT% PLN	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto PLN	Razem (3x4)
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Naprawa rys ściany żelbetowej	mb	10	%zł		
2.	Naprawa ubytków ściany żelbetowej o szerokości 0,2m	mb	1,2	%zł		
SUMA							

Oświadczam (my), że:

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.

2. Załączony do niniejszego zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

....., dn.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, O KWALIFIKACJACH OKREŚLONYCH W PKT 3 ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
--

Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Niniejsze zamówienie wykonywać będzie następująca osoba:

L.p.	Imię i Nazwisko	Pełniona funkcja w przedmiotowym zamówieniu	Specjalność i zakres uprawnień	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał
1.		Kierownik budowy		

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

WYKAZ ROBÓT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z WARUNKIEM OKREŚLONYM W PPKT 3.1.2. ZAPROSZENIA, ZREALIZOWANYCH W OKRESIE PIĘCIU LAT PRZED DNIEM, W KTÓRYM UPŁYWA TERMIN SKŁADANIA OFERT. WYKAZANE ROBOTY MUSZĄ BYĆ POPARTE DOWODAMI POTWIERDZAJĄCYMI, ŻE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY ORAZ WSKAZUJĄCE, CZY ZOSTAŁY WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE I POTWIERDZAĆ SPEŁNIENIE WARUNKU

Lp.	Nazwa i lokalizacja zadania	Rodzaj i zakres wykonanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

IR.272.....2019.PW

Umowa nr ... 2019

zawarta w dniu2019r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia – Wojciech Błasiak, zwaną w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

2. zarejestrowanym/wpisanym.....,
NIP, Regon....., wysokość kapitału zakładowego
w całości wpłaconego zł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:
.....
zwanym w tekście „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro w trybie zaproszenia do składania ofert, strony zgodnie postanawiają:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „Naprawa rys ściany żelbetowej przyziemia pod niecką basenową w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Wyczółkowskiego 42A w Bogatyni”. Wykonawca w ramach niniejszej umowy wykona naprawę 10mb rys ściany żelbetowej oraz naprawę 1,2mb ubytków ściany żelbetowej o szerokości 0,2m.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy i sposób jej wykonania został określony w:
- zaproszeniu do składania ofert,
- dokumentacji fotograficznej oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

**§2
TERMIN REALIZACJI**

Strony ustalają, że:

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

§3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 1.2. dokonanie, przed rozpoczęciem robót naprawczych, wymaganych zgłoszeń.
- 1.3. zorganizowanie placu budowy, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, zabezpieczeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
- 1.4. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;
- 1.5. współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego podczas wykonywania robót oraz informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie robót;
- 1.6. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy;
- 1.7. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu o ile jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.**
- 1.8. przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- 1.9. zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
- 1.10. zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 1.11. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 1.12. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie robót;
- 1.13. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 1.14. posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ;
- 1.15. umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 1.16. likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac naprawczych;
- 1.17. zapewnienie sprzętu i materiałów odpowiadających co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) ponadto zastosowane materiały wymagają deklaracji zgodności z uzyskanym certyfikatem, aprobatą techniczną lub Polską Normą.
- 1.18. zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
- 1.19. pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

1.20. zorganizowanie miejsca pracy, które w jak najmniejszym stopniu będzie utrudniać prowadzenie zajęć szkolnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2.2. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;

2.3. sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i wystawianej faktury;

2.4. terminowe regulowanie należności Wykonawcy;

2.5. dokonywanie odbioru końcowego przedmiotu umowy;

§4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 wstępne wynagrodzenie w wysokości - **zł brutto**
(słownie złotych:),

2. Z uwagi na remontowy charakter robót wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy o którym mowa w §1 zostanie ustalone przez przemnożenie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót przez odpowiednie ceny jednostkowe określone w ust 3.

3. Podstawą sporządzenia rozliczenia będą ceny jednostkowe określone w ofercie, przedstawione w tabeli:

L.p.	zakres (rodzaj) robót	Jedn. Miary	cena jednostkowa netto PLN	podatek VAT% PLN	cena jednostkowa brutto PLN
1.	Naprawa rys ściany żelbetowej	mb	%zł	
2.	Naprawa ubytków ściany żelbetowej o szerokości 0,2m	mb	%zł	

4. Ceny określone w ust. 3 są cenami ryczałtowymi jednostkowymi, kompletnymi, jednoznacznymi i ostatecznymi. Zawierają one wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu umowy w tym m.in. koszty związane z:

a) robotami porządkowymi oraz zakupem materiałów niezbędnych do realizacji zadania,

b) zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót,

c) zabezpieczenie terenu naprawy przedmiotowej ściany od strony zewnętrznej i wewnętrznej obiektu,

d) zorganizowaniem miejsca pracy, które w jak najmniejszym stopniu będzie utrudniać prowadzenie zajęć szkolnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenia określone w ust. 3 obejmują również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzeń ryczałtowych określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

6. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na finansowanie prac objętych niniejszą umową w budżecie Gminy Bogatynia na rok 2019.

7. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego stawkę i wartość podatku VAT oraz cenę ofertową brutto i ceny jednostkowe brutto przy zachowaniu wartości jednostkowych netto.

§5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa §4 ust 1 płatne będzie jednorazowo po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w §4 ust 2.

Odbiór przedmiotu umowy polegał będzie na sprawdzeniu zgodności przedmiotu umowy z warunkami określonymi w umowie i dokumentacji zamówienia,

2. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi i prześle Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem końcowym odbioru robót.

3. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT z protokołem odbioru.

4. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

§6 ODBIÓR ROBÓT

1. Po wykonywaniu robót o których mowa w §1 i uporządkowaniu terenu zostanie przeprowadzony odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Po zakończeniu, przedstawionej do rozliczenia całości robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie.

3. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie do 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego winny być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie umową.

4. Braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

5. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Co najmniej na 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie zawierać wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót naprawczych to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

§7 KARY UMOWNE

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu.

2) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony,

2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

4.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§9

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§10

ROSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeksu cywilnego.

§11

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

.....