



**GMINA BOGATYNIA**  
ul. Daszyńskiego 1  
59-920 Bogatynia  
tel. (075) 7725370  
fax (075) 7725379

IR.271.19.2019.MA

Bogatynia, dnia 14.10.2019

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Zamawiający – Gmina Bogatynia, w imieniu której występuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn. Wymiana rozdzielnic głównej T-0 wraz z przebudowaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego w Przedszkolu Publicznym Nr 4 w Bogatyni.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2018r. Dz.U. poz. 1986 ze zm.)

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana rozdzielnic głównej T-0 wraz z przebudowaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego w Przedszkolu Publicznym Nr 4 przy ul. Chopina 12 w Bogatyni, zgodnie z zaleceniami TAURON Dystrybucja.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, opracowanym przez ELECTRO-INVEST Jędrzej Koman, z siedzibą Pisarzowicach 80, 59-800 Lubań oraz przedmiarem robót, a także wytycznymi TAURON Dystrybucja, stanowiącymi załącznik do niniejszego Zaproszenia.

**Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej a także zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do niniejszego Zaproszenia oraz treścią niniejszego Zaproszenia.**

**Zamawiający informuje, że roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie, a Wykonawca przy organizacji prac musi uwzględnić również fakt, iż w tym samym czasie na terenie obiektu prowadzone będą prace związane z wymianą instalacji elektrycznej do zasilania istniejącej instalacji oddymiana. Konieczne zatem będzie koordynowanie robót z wykonawcą ww. prac.**

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w Przedszkolu nr 4 przed złożeniem oferty celem właściwej wyceny prac (wizja przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, bądź pracownika Przedszkola nr 4 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem placówki).

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) na okres co najmniej **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.

Wykonawca w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu planowanych prac. Harmonogram winien uwzględniać uwarunkowania wynikające z realizacji robót w czynnym obiekcie oraz konieczność wymiany układu pomiarowego przez Tauron Dystrybucja (należy tak zaplanować prace, aby przerwa w zasilaniu obiektu w energię elektryczną była jak najkrótsza), jak również fakt jednoczesnego wykonywania robót w zakresie instalacji oddymiana przez innego wykonawcę. Harmonogram ten ma być uzgodniony i zatwierdzony przez dyrektora placówki oraz inspektora Zamawiającego.

## **2. Termin realizacji.**

Pożądany termin wykonania zamówienia – 60 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.

## **3. Warunki udziału w postępowaniu.**

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą:

1) Że skierują do realizacji zamówienia min. 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych. zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r. poz. 1278.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.)

2) Że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej **jedną robotę budowlaną** (zakończoną, wykonaną w ramach jednej umowy), obejmującą swoim zakresem wymianę, remont lub modernizację instalacji elektrycznej w budynkach użyteczności publicznej.

#### **4. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 1) Wykonawca podaje w Formularzu ofertowym całkowitą cenę ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich, w rozbiciu na wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT), wysokość podatku VAT i wynagrodzenie netto.
- 2) Cenę ofertową należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 3) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
- 4) Cenę ofertową należy ustalić jako cenę **ryczałtową**.  
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w art. 632 określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco:  
„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac.”
- 5) Cenę oferty należy wyliczyć poprzez wypełnienie wolnych pozycji cenowych w uproszczonej wycenie ofertowej.
- 6) Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest przewidzieć wszystkie koszty wynikające z dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego Zaprośzenia, przedmiaru robót, treści niniejszego Zaprośzenia, a także wszystkie inne koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszty:
  - związane z transportem i przyjęciem na zorganizowane wysypisko wytworzonych odpadów;
  - związane z utylizacją lub zagospodarowaniem odpadów;
  - związane z robotami przygotowawczymi i porządkowymi,
  - związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody;
  - związane z zabezpieczeniem terenu wykonywanych prac;
  - związane z nadzorem osób biorący udział w trakcie realizacji zadania i wszystkie inne koszty przewidziane przez Wykonawcę, które mogą powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty**

Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę (y) upoważnioną (e) do reprezentowania Wykonawcy wynikającą wprost z właściwego rejestru.

Wykonawca może upoważnić inną osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

**W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy musi być udokumentowane stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.**

**Do Formularza ofertowego należy załączyć:**

- 1) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 2) **Wykaz osób**, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zaprośzenia w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

3) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Ww. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia.

## **6. Miejsce i termin składania ofert.**

**Ofertę/y należy złożyć/przesłać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Daszyńskiego 1, w Kancelarii - pokój nr 5. Termin składania ofert upływa 28.10.2019r.**

**Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym wg treści:**

**Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)**

**Nazwa Zamawiającego Gmina Bogatynia**

**Oferta na Wymianę rozdzielnic głównej T-0 wraz z przebudowaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego w Przedszkolu Publicznym Nr 4 w Bogatyni.**

Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym terminie ich składania, jak również oferty przesłane faksem i za pośrednictwem poczty elektronicznej **nie będą rozpatrywane.**

Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach w niej określonych. W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część zapytania.

Forma dokumentów - oryginał lub kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

## **7. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bogatynia jest Pan Artur Bohdanowicz, tel. +48 75 7725395

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

W imieniu Zamawiającego

z up. BURMISTRZA

Wojciech Sawicki

Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - WZÓR
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - WZÓR
3. Projekt budowlano-wykonawczy
4. Przedmiar robót
5. Pismo TAURON Dystrybucja
6. Projekt umowy.

# OFERTA

**Zamawiający**  
**Gmina Bogatynia**  
**ul. Daszyńskiego 1**  
**59-920 Bogatynia**

Nazwa Wykonawcy .....

ulica ..... nr domu ..... kod .....

miejsowość ..... powiat .....

województwo .....

tel. ...., fax. ....

e-mail: .....

NIP ....., REGON .....

zarejestrowana(y) / wpisany do .....

pod nr .....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 17.10.2019r. składamy ofertę **na** wykonanie zadania pn. Wymianę rozdzielnicę głównej T-0 wraz z przebudowaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego w Przedszkolu Publicznym Nr 4 w Bogatyni.

za:

**1. Ryczałtową cenę brutto** w wysokości – ..... zł

(słownie zł. ....) w

tym :

- **cena netto** .....zł. (słownie złotych: .....) )

- podatek VAT wg stawki ..... % co stanowi kwotę ..... zł

(słownie złotych: .....) )

## **Oświadczam (my), że:**

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie .....dni kalendarzowych licząc do dnia przekazania placu budowy.

2. Załączony do Zaproszenia do składania ofert projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Udzielamy .....miesiący gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Podpisano .....

Imiona i Nazwiska, podpisy osób  
upoważnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, O KWALIFIKACJACH OKREŚLONYCH  
W ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT**

Nazwa Wykonawcy .....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

<b>L.p.</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i zakres uprawnień</b>	<b>Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał</b>
1.			
2.			
3.			

Podpisano .....

Imiona i Nazwiska, podpisy osób  
upoważnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



**WYKAZ ROBÓT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z WARUNKIEM OKREŚLONYM W ZAPROSZENIU, ZREALIZOWANYCH W OKRESIE PIĘCIU LAT PRZED DNIEM, W KTÓRYM UPLÝWA TERMIN SKŁADANIA OFERT. WYKAZANE ROBÓTY MUSZĄ BYĆ POPARTE DOWODAMI POTWIERDZAJĄCYMI, ŻE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY ORAZ WSKAZUJĄCE, CZY ZOSTAŁY WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE i POTWIERDZAĆ SPEŁNIENIE WARUNKU**

Lp.	Nazwa i lokalizacja zadania	Rodzaj i zakres wykonanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

**Umowa Nr.... 2019.**

zawarta w dniu ... .2019r. w Bogatyni pomiędzy:  
1.Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia – Wojciech Błasiak,  
zwaną w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

2. .... zarejestrowanym/wpisanym....., NIP  
....., Regon....., wysokość kapitału zakładowego  
w całości wpłaconego ..... zł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:  
.....  
zwanym w tekście „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro w trybie zaproszenia do składania ofert, strony zgodnie postanawiają:

**§1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana rozdzielnicy głównej T-0 wraz z przebudowaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego w Przedszkolu Publicznym Nr 4 przy ul. Chopina 12 w Bogatyni, zgodnie z zaleceniami TAURON Dystrybucja.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Zaproszeniu do składania ofert, ofercie Wykonawcy oraz projekcie budowlano-wykonawczym i przedmiarze robót, opracowanych przez ELECTRO-INVEST Jędrzej Koman, Pisarzowice 80, 59-800 Lubań, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one być nowe, nieużywane, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1202) oraz wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w ust. 2.

**§2  
TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie .... dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania umowy uważa się termin podpisania protokołu odbioru.

### §3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

#### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 1.2. Odpowiednie zorganizowanie miejsca wykonywania robót, w tym frontu robót, miejsc składowania materiałów itp., utrzymanie porządku podczas realizacji prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu mając na względzie fakt prowadzenia robót w czynnej placówce oświatowej.
- 1.3. Przedstawienie Zamawiającemu – w terminie 3 dni licząc do dnia podpisania umowy-harmonogramu planowanych prac. Harmonogram winien uwzględniać uwarunkowania wynikające z realizacji robót w czynnym obiekcie oraz konieczność wymiany układu pomiarowego przez Tauron Dystrybucja (należy tak zaplanować prace, aby przerwa w zasilaniu obiektu w energię elektryczną była jak najkrótsza), jak również fakt jednoczesnego wykonywania robót w zakresie instalacji oddymiana przez innego wykonawcę. Harmonogram ten ma być uzgodniony i zatwierdzony przez dyrektora placówki oraz inspektora Zamawiającego.
- 1.4. Współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego oraz Dyrektorem Przedszkola Publicznego Nr 4.
- 1.5. Stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 1.6. Przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 1.7. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
- 1.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 1.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 1.10. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie robót oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 1.11. Wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież ochronną oraz zapoznanie ich ze specyficznymi własnościami materiałów użytych w remontach z punktu widzenia ochrony zdrowia. Do obsługi sprzętu mechanicznego mogą być dopuszczeni tylko pracownicy mający odpowiednie w tym zakresie uprawnienia i są przeszkoleni.
- 1.12. Kontrola jakości materiałów użytych do wykonania zadania objętego niniejszym zamówieniem;
- 1.13. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 1.14. Przestrzeganie przepisów prawa (jako wytwarzającego odpady) wynikających z następujących ustaw:
  - a) z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018r. poz.799);
  - b) z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 992).
- 1.15. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających poddanie odzyskowi lub utylizacji odpadów np. dokument potwierdzający przyjęcie odpadów na wysypisko odpadów komunalnych.
- 1.16. Koordynacja prac z wykonawcą realizującym na terenie Przedszkola prace w zakresie instalacji oddymiana.

#### **2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 2.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 2.2. Dokonanie odbioru końcowego;

2.3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;

#### **§4 WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi – ..... **zł brutto**  
(słownie złotych: .....), w tym:

1) wynagrodzenie netto ..... **zł** (słownie złotych: .....),  
2) podatek VAT w wysokości ..... **zł** (słownie złotych: .....), wg stawki .... %

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Zawiera ono wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

3.1. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż wymienione i wycenione w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania danego zakresu robót, roboty te będą rozliczone kosztorysem powykonawczym (przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego) na podstawie protokołu konieczności i średnich cen czynników produkcji, przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego w danym kwartale 2019 r. wydawnictwa Promocja. Wykonawca sporządzi kosztorys na bazie kalkulacji własnej robót budowlanych przy uwzględnieniu średnich cen dla danego kwartału 2019 r. dla następujących czynników cenotwórczych – R-robocizna, S-sprzęt, M-materiały.

3.2. W przypadku braku odpowiednich pozycji w zeszytach SEKOCENBUD o których mowa wyżej Wykonawca sporządzi indywidualną wycenę powykonawczą i przedstawi do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego. Wykonawca po uzyskaniu zatwierdzenia o którym mowa wyżej dołączy kopie faktur za zakup materiału lub wykonanie usługi, które zatwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.

4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego stawkę i wartość podatku VAT oraz cenę ofertową brutto i ceny jednostkowe brutto przy zachowaniu wartości netto i wartości jednostkowych netto.

#### **§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zakończeniu prac stanowiących przedmiot umowy i ich odbiorze

2. Po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wystawi i prześle Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru.

3. Faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

4. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

## **§ 6 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy zleconych robót – polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonania określonego w umowie zakresu robót;
2. Celem dokonania odbioru o których mowa w ust. 1, Zamawiający powoła komisję. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbiorów.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za nieprzedłożenie w wymaganym terminie uzgodnionego harmonogramu wykonania robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu.
- b) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu.
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
- d) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
- b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały zgodnie z zakresem określonym w § 1 na okres .....**miesiący** .
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót, przywróceniem obiektów do stanu pierwotnego, itp.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda usunięcia wad, zaś Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie do 10 dni roboczych. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi. O zamiarze usunięcia wad lub usterek Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
6. Jeżeli wady wymagają natychmiastowego usunięcia to Zamawiający ma prawo sam je usunąć- na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
8. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 5 i 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - 2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
    - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
    - 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
    - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z obiektu Przedszkola urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10 ROSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

**§ 11**  
**FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**

.....