

IO.272.....2020.MB

Umowa Nr.... 2020.

zawarta w dniu2020 r. w Bogatyni pomiędzy:
1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia –
Wojciech Błasiak,
zwaną w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

2. zarejestrowanym/wpisanym....., NIP
....., Regon....., wysokość kapitału zakładowego
w całości wpłaconego zł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:
.....
zwanym w tekście „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania cenowego, strony zgodnie postanawiają:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na remontach kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni po robotach remontowych oraz remontach i wymianie urządzeń odwadniających.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego realizacji został określony w zapytaniu cenowym i ofercie **Wykonawcy**.

§2

Strony ustalają, iż przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy wykonywany będzie przez **Wykonawcę** w oparciu o urządzenia własne **Wykonawcy**, przy czym urządzenia te muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami.

§3

W okresie obowiązywania umowy **Zamawiający** będzie każdorazowo wskazywał – w formie zlecenia - **Wykonawcy** zakres prac koniecznych do wykonania wraz z podaniem lokalizacji, terminu realizacji zlecenia oraz obmiaru. **Zamawiający** może w każdym czasie zmienić ustaloną kolejność prac i wskazać inne miejsce wymagające naprawy.

§4

1. Strony ustalają, iż wstępna wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi – zł brutto (słownie:), w tym:
1) wynagrodzenie netto zł (słownie:.....),
2) podatek VAT w wysokości (słownie:.....), wg stawki 23%.
2. Z uwagi na realizację zamówienia na podstawie szczegółowych zleceń, wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonany przedmiot danego zlecenia zostanie ustalone przez pomnożenie ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac przez odpowiednie ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 5.
3. **Zamawiający** przewiduje zwiększenie bądź zmniejszenie zakresu prac będącego podstawą do ustalenia wstępnej wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. W celu prawidłowego rozliczenia udzielonych zleceń Wykonawca każdorazowo sporządzi rozliczenie wykonanych robót w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe określone w ust. 5, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będą podstawę do odbioru prac i wystawienia faktury VAT.

5. Podstawą sporządzania rozliczenia będą ryczałtowe ceny jednostkowe określone w ofercie, przedstawione w poniższej tabeli:

Nr poz.	Rodzaj planowanych prac	j.m.	Ilość	Cena jednostk. netto	VAT	Wartość netto PLN (poz.4x5)	Wartość brutto PLN (poz. 6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Regulacja pionowa studni rewizyjnych	szt.	1				
2.	Regulacja pionowa kratek ściekowych	szt.	1				
3.	Wymiana uszkodzonych włączników nastudziennych żeliwnych wraz z ich regulacją pionową typu lekkiego	szt.	1				
4.	Wymiana uszkodzonych włączników nastudziennych żeliwnych wraz z ich regulacją pionową typu ciężkiego	szt.	1				
5.	Wymiana uszkodzonych rusztów kratek ściekowych	szt.	1				
6.	Montaż zaworów zwrotnych w studzienkach sieci kanalizacyjnej	szt.	2				
7.	Wymiana pokryw nastudziennych żelbetowych Ø 1000 mm	szt.	1				
8.	Wymiana pokryw nastudziennych żelbetowych Ø 1200-1400mm	szt.	1				
9.	Wymiana uszkodzonych wpustów ulicznych bez osadnika	szt.	1				
10.	Wymiana uszkodzonych wpustów ulicznych z osadnikiem	szt.	1				
11.	Demontaż studzienki ściekowej ulicznej wraz z wykonaniem robót ziemnych Ø 315-600 mm	szt.	1				
12.	Montaż studzienki ściekowej ulicznej z osadnikiem Ø 315-600 mm z gotowych elementów z tworzyw sztucznych o głębokości 2 m	szt.	1				
13.	Demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø 1000 mm w gotowym wykopie do 3 m	kpt.	1				
14.	Demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø 1000 mm w gotowym wykopie (za każde 0,5 m	0,5m	1				

	różnicy głębokości)						
15.	Demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m	kpt.	1				
16.	Demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø 1200 mm w gotowym wykopie (za każde 0,5 m różnicy głębokości)	0,5m	1				
17.	Demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø 1500 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m	kpt.	1				
18.	Demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø 1400 mm w gotowym wykopie (za każde 0,5 m różnicy głębokości)	0,5m	1				
19.	Montaż studni rewizyjnej betonowej Ø 1000 mm, w gruncie kat III, o głębokości 3 m	kpt.	1				
20.	Dodatek za każde 0,5 m różnicy głębokości	0,5m	1				
21.	Montaż studni rewizyjnej betonowej Ø 1200 mm, w gotowym wykopie o głębokości 3 m	szt.	1				
22.	Dodatek za każde 0,5 m różnicy głębokości	0,5m	1				
23.	Montaż studni rewizyjnej betonowej Ø 1400 mm, w gotowym wykopie o głębokości 3 m	szt.	1				
24.	Dodatek za każde 0,5 m różnicy głębokości	0,5m	1				
25.	Wymiana kanałów deszczowych na rury PVC klasy S Ø 160 mm - wykopy umocnione o głębokości 5 m	mb	1				
26.	Wymiana kanałów deszczowych na rury PVC klasy S Ø 200 mm - wykopy umocnione o głębokości 5 m	mb	1				
27.	Wymiana kanałów deszczowych na rury PVC klasy S Ø 300 mm - wykopy umocnione o głębokości 5 m	mb	1				
28.	Wymiana kanałów deszczowych na rury PVC Ø 400 mm - wykopy umocnione o głębokości 5 m	mb	1				
29.	Wymiana kanałów deszczowych na rury PVC Ø 500 mm - wykopy umocnione o głębokości 5 m	mb	1				
30.	Wymiana kanałów deszczowych na rury PVC Ø 600 mm - wykopy umocnione o głębokości do 5 m	mb	1				

31.	Wymiana kanałów deszczowych na rury PVC Ø 800 mm - wykopy umocnione o głębokości do 5 m	mb	1				
32.	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej lub betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	1				
33.	Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej z geometrycznym zacięciem krawędzi	m ²	1				
34.	Montaż systemów odwodnień liniowych	mb	8				
35.	prace remontowo – konserwatorskie piaskownika przy ulicy Rolniczej w Sieniawce: montaż ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych osadzanych w rozstawie 2,10 m i siatki o wysokości do 1,5 m.	mb	30				
36.	prace remontowo – konserwatorskie piaskownika przy ulicy Rolniczej w Sieniawce: , uzupełnienie 8 sztuk słupków.	szt.	8				
37.	Prace remontowo – konserwatorskie piaskownika przy ulicy Rolniczej w Sieniawce: montaż na gotowych słupkach stalowych wrót na ramach z kątowników otwieranych ręcznie o wys. 1,60 m i długości 4,40 m	kpt.	1				

6. Ceny jednostkowe określone w ust. 5 są cenami ryczałtowymi (kompletnymi, jednoznacznymi i ostatecznymi). Wykonawca w cenach ryczałtowych zobowiązany jest przewidzieć wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty związane z:

- a) robotami przygotowawczymi i porządkowymi, w tym oznakowaniem miejsca awarii w sytuacji ryzyka wystąpienia zagrożenia w ruchu pieszych lub pojazdów;
- b) utrzymaniem zaplecza budowy ze zużyciem wody oraz energii elektrycznej;
- c) nadzorem osób biorących udział w trakcie realizacji zadania;
- d) zabezpieczeniem placu budowy oraz z jego oznakowaniem w dzień i w nocy;
- e) obsługą geodezyjną;
- f) odbiorem wykonywanych robót;
- g) odzyskiem, utylizacją i przyjęciem na zorganizowane wysypisko gruzu i wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
- h) wszelkimi innymi kosztami mogącymi powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
- i) oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc awarii.

7. Wszelkie odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć je za pokwitowaniem ilości i asortymentu na składowisko odpadów lub na miejsce wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego - na odległość do 15 km od miejsca prowadzonych robót. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów winno być prowadzone w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Przedstawiciel Zamawiającego wskaże,

które materiały należy traktować jako staro użyteczne. Czynności o których mowa ww. ustępie Wykonawca winien przewidzieć w kosztach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

8. Pozostały materiał nieużyteczny z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy i winien być odwieziony, zgodnie z przepisami porządkowymi i o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami, na składowisko wybrane przez Wykonawcę, przy czym obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu gruzu i materiałów nieużytecznych i przedkładania ich na każde żądanie Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

9. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie prac objętych niniejszą umową w budżecie Gminy Bogatynia.

§5

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§6

1. Strony ustalają, iż rozliczanie usług będzie odbywało się częściami, po każdorazowym wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego zakresu usług określonych w zleceniu, o którym mowa w §3.

2. Po wykonaniu i odbiorze zakresu usług określonych w zleceniu, o którym mowa w §3, Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego.

3. Faktury Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury VAT z protokołem odbioru.

4. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

§7

1. Po wykonaniu zlecenia **Wykonawca** zawiadomi o tym fakcie **Zamawiającego**. Zawiadomienie o wykonaniu zlecenia winno być dokonane na piśmie.

2. **Zamawiający** zobowiązuje się najdalej w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać **Wykonawcy** pisemną decyzję ustalającą, jakie prace zdaniem **Zamawiającego** winny być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określonych w protokole usunięcia wad.

5. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§9

1. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy, zaś okres gwarancji 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek, jak również przeprowadzania czynności konserwacyjnych.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** co najmniej na 7 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony **Wykonawca**.

4. **Wykonawca** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek **Zamawiającego**. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli **Wykonawca** uprzedził **Zamawiającego** (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

§10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wskazywanie Wykonawcy – w formie zleceń – zakresu prac koniecznych do wykonania wraz z podaniem lokalizacji, terminu wykonania zlecenia oraz zakresu prac wraz z obmiarem.
- 2) Kontrolowanie na bieżąco jakości wykonywania robót
- 3) Po zakończeniu robót Przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi wizualnie:
 - Wygląd zewnętrzny wykonanej roboty w zakresie wyglądu, kształtu, wymiarów;
 - poprawność profilu podłużnego i poprzecznego, nawiązującego do otaczającej nawierzchni i umożliwiający spływ wód powierzchniowych.
- 4) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac.
- 5) Terminowe regulowanie należności względem Wykonawcy.

§11

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie robót z należyłą starannością, zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Zorganizowanie frontu robót, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, zabezpieczeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (przez całą dobę). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót i jego zabezpieczenie.
- 3) Utrzymanie porządku na placu robót w czasie realizacji prac. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, osadu i odpadów.
- 4) Współpraca z Wydziałem Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni.
- 5) Przygotowanie wykonanego zakresu prac i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 6) Zgłaszanie na piśmie do odbioru wykonanych prac.
- 7) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 8) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 9) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 10) Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 11) Realizacja prac wyłącznie na podstawie zleceń Zamawiającego.
- 12) Przystąpienie do wykonywania zleconych prac w czasie nieprzekraczającym 3 dni od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

13) Udostępnienie do wiadomości mieszkańców gminy całodobowego numeru telefonu alarmowego czynnego siedem dni w tygodniu, w celu odbierania zgłoszeń dotyczących awarii obiektów będących przedmiotem zamówienia, telefon musi być umieszczony na stronie internetowej Wykonawcy lub Zamawiającego.

14) Podjęcie reakcji na każde zgłoszenie awarii i kradzieży elementów kanalizacji deszczowej w czasie nieprzekraczającym 1 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia, w przypadku gdy awaria ma miejsce na terenie miasta Bogatynia oraz nieprzekraczającym 2 godziny w przypadku awarii mającej miejsca na terenie gminy Bogatynia, w sytuacji wystąpienia załamania kanalizacji deszczowej, na skutek którego nastąpiło zapadnięcie warstwy asfaltu lub kostki brukowej, a także w przypadku kradzieży elementów kanalizacji deszczowej (brak rusztów wpustów kanalizacji jak również brak pokryw nastudziennych), w sytuacjach możliwego zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego (pieszych i pojazdów).

15) Zabezpieczenia miejsca, w którym miała miejsce awaria lub kradzież elementów kanalizacji deszczowej poprzez oznakowanie ostrzegawczymi znakami pionowymi oraz odgródzenia miejsca wystąpienia awarii, w taki sposób by, nie było ono dostępne dla osób postronnych.

16) Reagowanie na zgłoszenia dotyczące awarii obiektów będących przedmiotem zamówienia otrzymanych zarówno od Zamawiającego jak również od Straży Miejskiej, Policji oraz osób prywatnych. Każdy przypadek wykonania zabezpieczenia obiektów innych niż objęte niniejszą umową Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wykonawca w przypadku otrzymania zgłoszenia o awarii w godzinach od 15⁰⁰ do 7³⁰ oraz w dni wolne od pracy zobowiązany jest zareagować w każdym przypadku, również w sytuacjach gdy po dokonaniu oględzin okaże się, że awaria występuje na kanalizacji innej niż deszczowa oraz w przypadku gdy ma ona miejsce na terenie nie będącym własnością Zamawiającego. W zależności od rodzaju zabezpieczonej kanalizacji i własności terenu na, którym się one znajdują Zamawiający pokryje koszty wykonanego zabezpieczenia tylko i wyłącznie skradzionych elementów kanalizacji deszczowej. Wykonawca powiadomi Zamawiającego natychmiast po zabezpieczeniu miejsca awarii bądź kradzieży, celem weryfikacji właściciela sieci i gruntów.

17) Przedkładanie, na żądanie Zamawiającego, dokumentów przyjęcia i składowania odpadów na składowisku odpadów.

18) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

19) Dokonanie zmiany osób, o których mowa w ust 18 niniejszego paragrafu, na wniosek Zamawiającego w sytuacji gdy ten uzna, że nie wykonują on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§12

1. **Wykonawca** składa **Zamawiającemu** oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona usługę zgodnie z normami z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą upoważnia:

1) Monikę Żadeł – Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

2) – Inspektora ds. Ochrony Środowiska.

3. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym upoważnia:

1)

2)

§13

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych na zasadach opisanych poniżej:

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną :

1) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1, chyba, że odstąpienie od umowy następuje wskutek okoliczności, o których jest mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej.

2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** - w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.

2) Za zwłokę w wykonaniu prac zleconych przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zlecenia za każdy dzień zwłoki.

3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4) Za przekroczenie czasu przewidzianego na podjęcie reakcji w przypadku wystąpienia awarii, o którym mowa w §11 ust. 14 – w wysokości 500 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności **Wykonawca** bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeśli zostało ono ustanowione.

Wykonawca w przypadku zwłoki **Zamawiającego** może dochodzić zapłaty na drodze postępowania sądowego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Koszty usunięcia wad w całości poniesie Wykonawca.

§14

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach :

1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) **Wykonawca** nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez z okres 7 dni, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.

2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru;

b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego;

c) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;

§15

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§17

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§19

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:

.....