ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

SKALA 1:20 000

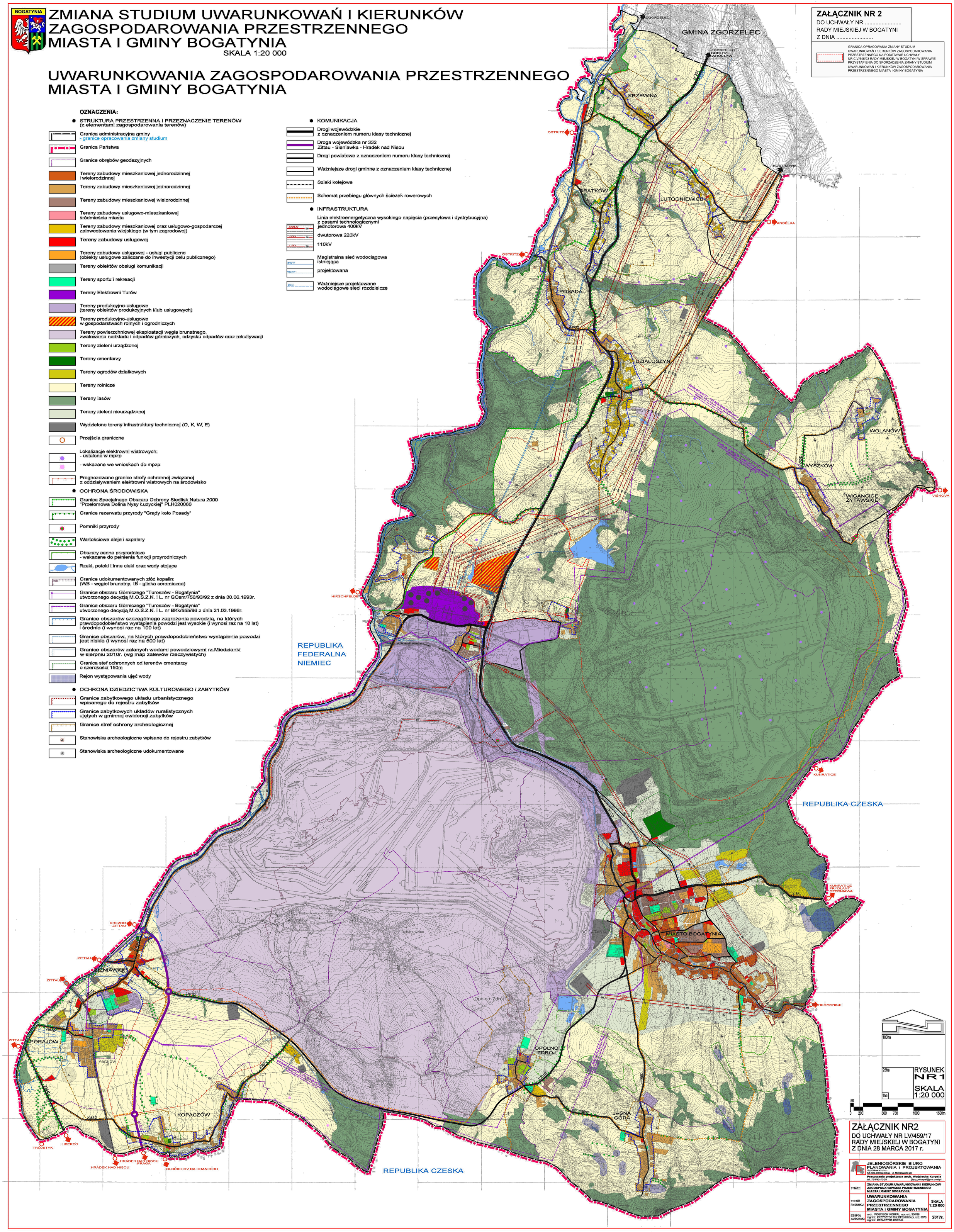
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA .....

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR CIV/645/23 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

OZNACZENIA:

- STRUKTURA PRZESTRZENNA I PRZEZNACZENIE TERENÓW (z elementami zagospodarowania terenów)
  - Granica administracyjna gminy - granice opracowania zmiany studium
  - Granica Państwa
  - Granice obrębów geodezyjnych
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmieścia miasta
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej zainwestowania wiejskiego (w tym zagrodowej)
  - Tereny zabudowy usługowej
  - Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (obiekty usługowe zaliczane do inwestycji celu publicznego)
  - Tereny obiektów obsługi komunikacji
  - Tereny sportu i rekreacji
  - Tereny Elektrowni Turów
  - Tereny produkcyjno-usługowe (tereny obiektów produkcyjnych i/lub usługowych)
  - Tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
  - Tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zwałowania nadkładu i odpadów górniczych, odzysku odpadów oraz rekultywacji
  - Tereny zieleni urządzonej
  - Tereny cmentarzy
  - Tereny ogrodów działkowych
  - Tereny rolnicze
  - Tereny lasów
  - Tereny zieleni nieurządzonej
  - Wydzielone tereny infrastruktury technicznej (O, K, W, E)
  - Przejścia graniczne
  - Lokalizacje elektrowni wiatrowych:
    - ustalone w mpzp
    - wskazane we wnioskach do mpzp
  - Prognozowane granice strefy ochronnej związanej z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na środowisko
- OCHRONA ŚRODOWISKA
  - Granice Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej" PLH020066
  - Granice rezerwatu przyrody "Grądy koło Posady"
  - Pomniki przyrody
  - Wartościowe aleje i szpalery
  - Obszary cenne przyrodniczo - wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych
  - Rzeki, potoki i inne cieki oraz wody stojące
  - Granice udokumentowanych złóż kopalin: (WB - węgiel brunatny, IB - glinka ceramiczna)
  - Granice obszaru Górniczego "Turoszów - Bogatynia" utworzonego decyzją M.O.Ś.Z.N. i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30.06.1993r.
  - Granice obszaru Górniczego "Turoszów - Bogatynia" utworzonego decyzją M.O.Ś.Z.N. i L. nr BKk/555/96 z dnia 21.03.1996r.
  - Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (i wynosi raz na 10 lat) i średnie (i wynosi raz na 100 lat)
  - Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (i wynosi raz na 500 lat)
  - Granice obszarów zalanych wodami powodziowymi rz.Miedzianki w sierpniu 2010r. (wg map zalewów rzeczywistych)
  - Granica stef ochronnych od terenów cmentarzy o szerokości 150m
  - Rejon występowania ujęć wody
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW
  - Granice zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
  - Granice zabytkowych układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
  - Granice stref ochrony archeologicznej
  - Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
  - Stanowiska archeologiczne udokumentowane
- KOMUNIKACJA
  - Drogi wojewódzkie z oznaczeniem numeru klasy technicznej
  - Droga wojewódzka nr 332 Zittau - Sieniawka - Hradek nad Nisou
  - Drogi powiatowe z oznaczeniem numeru klasy technicznej
  - Ważniejsze drogi gminne z oznaczeniem klasy technicznej
  - Szlaki kolejowe
  - Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych
- INFRASTRUKTURA
  - Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (przesyłowa i dystrybucyjna) z pasami technologicznymi
    - jednotorowa 400kV
    - dwutorowa 220kV
    - 110kV
  - Magistralna sieć wodociągowa
    - istniejąca
    - projektowana
  - Ważniejsze projektowane wodociągowe sieci rozdzielcze



100ha
25ha
1ha

RYSUNEK NR1
SKALA 1:20 000

0 50 200 500 750 1000 1500m

ZAŁĄCZNIK NR2
DO UCHWAŁY NR LV/459/17
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 28 MARCA 2017 r.

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA i PROJEKTOWANIA
Spółka z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26
Pracowania projektowa arch. Wojciecha Korpala
tel. 75-642-10-28 jbpp_wkorpal@pro.onet.pl

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA	
TREŚĆ RYSUNKU:	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY BOGATYNIA	SKALA 1:20 000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 300/88 mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. urb. 1678 mgr inż. KATARZYNA KORPAL	2017r.